



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA A KÚPNEJ ZMLUVE č. 8/2022 podľa § 151p a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Oprávnený z vecného bremena 1/:

Jozef Voška, rod., trvale bytom:, 029 51 Vasil'ov, občan SR
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena 1“)

a

Oprávnení z vecného bremena 2/:

Dominik Sivčo, rod., trvale bytom:, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
a manželka

Petronela Sivčová, rod., trvale bytom: 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej spolu len „Oprávnení z vecného bremena 2“)

a

Oprávnený z vecného bremena 3/:

Ing. Marcel Sivčo, rod, trvale bytom:, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena 3“)

a

Povinný z vecného bremena a predávajúci:

Mgr. Ján Laurinčík, rod., trvale bytom:, 026 01 Bziny, občan SR
IBAN: SK97 0900 0000 0050 5156 3578
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ alebo „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorili tento

Dodatok č. 1 k Zmluve o zrušení vecného bremena a kúpnej zmluve č. 8/2022 zo dňa 21.07.2022:

I. Predmet dodatku

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že označenie zmluvných strán v záhlaví Zmluvy o zrušení vecného bremena a kúpnej zmluve č. 8/2022 zo dňa 21.07.2022 sa dopĺňa o zmluvnú stranu:

„Oprávnený z vecného bremena 3/:

Ing. Marcel Sivčo, rod. Sivčo, nar. 26.02.1982, r.č. 820226/7667,

trvale bytom: Ľudovíta Štúra 2045/11, 026 01 Dolný Kubín, občan SR

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena 3“)

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že článok I. Úvodné ustanovenia Zmluvy o zrušení vecného bremena a kúpnej zmluvy č. 8/2022 zo dňa 21.07.2022 sa dopĺňa o nový bod 1.4, ktorý bude znieť nasledovne:

„1.4 Oprávnený z vecného bremena 3 je v celosti (v podiele 1/1) vlastníkom pozemku v k.ú. Malý Bysterec:

a) CKN parc. č. 4/11, trvalý trávny porast o výmere 279 m².“.

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. Zrušenie vecného bremena Zmluvy o zrušení vecného bremena a kúpnej zmluvy č. 8/2022 zo dňa 21.07.2022 sa mení a dopĺňa v bode 2.2 tak, že bude znieť nasledovne:

„2.2 Oprávnení z vecného bremena 2, Oprávnený z vecného bremena 3 a Povinný z vecného bremena sa dohodli, že zrušujú vecné bremeno špecifikované v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy, ktoré je v katastri nehnuteľností zapísané v znení:

VECNE BREMENO č.V-586/2020, vklad povolený dňa 17.04.2020, ktorému zodpovedá právo prechodu pešo a právo prejazd motorovými i nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc.č. 4/36 v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemku registra C KN parc.č. 4/3, parc.č. 4/6, parc.č. 4/7, parc.č. 4/10, parc.č. 4/11, parc.č. 4/37, parc.č. 4/39 a stavby rozostavaného domu bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4/6 (oprávnení z vecného bremena) a povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 4/36 právo z vecného bremena oprávneným zabezpečiť - 51/20.“

- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV. Odplata za zrušenie vecného bremena, kúpna cena a súvisiace náklady Zmluvy o zrušení vecného bremena a kúpnej zmluvy č. 8/2022 zo dňa 21.07.2022 sa mení a dopĺňa v bode 4.2 tak, že bude znieť nasledovne:

„4.2 Oprávnení z vecného bremena 2 a Oprávnený z vecného bremena 3 sa s Povinným z vecného bremena dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena špecifikovaného v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy.“

- 1.5 V ostatných ustanoveniach, týmto dodatkom nedotknutých, zostáva Zmluva o zrušení vecného bremena a kúpna zmluva č. 8/2022 zo dňa 21.07.2022 nezmenená a platná v pôvodnom znení.

II. Záverečné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitý a zrozumiteľný, neuzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.
- 2.2 Ak by niektoré ustanovenia tohto dodatku mali byť neplatnými už v čase jeho uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tohto dodatku, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku. Namiesto neplatných ustanovení tohto dodatku sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tohto dodatku.
- 2.3 Tento dodatok je vyhotovený v 9 (slovom: deviatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 3 (slovom: tri) rovnopisy sú určené pre potreby Oprávnených z vecného bremena, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre Povinného z vecného bremena/Predávajúceho a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Kupujúceho.
- 2.4 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Oprávnený z vecného bremena 1:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Jozef Voška

Oprávnení z vecného bremena 2:

V Dolnom Kubíne dňa

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Dominik Sivčo

.....
Petronela Sivčová

Oprávnený z vecného bremena 3:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Ing. Marcel Sivčo

Povinný z vecného bremena a Predávajúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mgr. Ján Laurinčík

Kupujúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor