

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 6/2022

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi


## **Vlastník a zriaďovateľ: Mesto Poprad**

Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta  
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00326470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň  
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z.z.  
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
IBAN: SK750200 0000000024524562  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

## **Prenajímateľ:**

Základná škola s materskou školou,  
Jarná ulica 3168/13, Poprad  
Zastúpený: Mgr. Jánom Brndiarom, riaditeľom školy  
Sídlo: Jarná ulica 3168/13, 058 01 Poprad  
IČO: 37791605  
DIČ: 2021554667  
IČ DPH: ZŠ s MŠ Jarná ul. nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
IBAN: SK680200 0000001659250459  
(ďalej len „prenajímateľ“)

## **Nájomca:**

Remus ISENI  
Sídlo: Moyzesova 2810/17, 058 01 Poprad  
Dátum narodenia:   
IBAN: SK93 1100 0000 0026 1691 3163

(ďalej len „nájomca“)

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.

*Anton Danko* *Mgr. Jánom Brndiarom*

*Remus ISENI*

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

## Článok 2

### Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory- **malá telocvičňa** s príslušenstvom o výmere 160 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte ZŠ, Jarná ulica 3168/13 v Poprade.

## Článok 3

### Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú činnosť- judo.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajať priestory ďalej do podnájmu tretím osobám.

## Článok 4

### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **03.10.2022 do 29.06.2023**, okrem doby školských prázdnin.  
Rozpis činnosti je nasledovný:  
**pondelok od 17,00 h. do 20,00 h.**  
**štvrtok od 17,00 h. do 18,30 h.**  
**Spolu 147 hodín za dobu nájmu.**
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:  
a/ dohodou zmluvných strán  
b/ výpoveďou z dôvodu uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1991 Zb.“). Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Článok 5

### Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke **294,00 €** za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku **807,25€** za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad a požadovať od nájomcu nájomné v zmenenej výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad.“ Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“.

## Článok 6

### Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške **372,66€** bude uhradená do 30.11.2022 a druhá splátka vo výške **728,59€** bude uhradená do 28.02.2023.
2. Podkladom pre platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ich poukáže na účet  
IBAN : SK680200 0000001659250459.

## Článok 7

### Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Článok 8

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### I. Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

#### II. Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečiť v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatých nebytových priestorov plnenie povinností
  - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
  - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
  - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
  - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Po ukončení nájmu odovzdať prenajaté priestory vyčistené v užívaní schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
5. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

## Článok 9

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepredvídateľných okolností nezavinených nájomcom, najmä pri opatreniach vyhlásených príslušným orgánom štátnej správy, (napr. protipandemické opatrenia), bude nájomca oprávnený písomne požiadať prenajímateľa o pomerné zníženie nájomného a služieb spojených s nájmom podľa reálneho využitia predmetu nájmu.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
5. Vlastník a zriaďovateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas s predmetným nájmom uvedeným v Článku 2 tejto zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 3.10.2022
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Poprade: ..... 28.9.2022

Vlastník a zriaďovateľ



Mesto Poprad  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

V Poprade: .....

Prenajímateľ

V Poprade: .....

Nájomca

ZŠ s MŠ Jarná ulica, Poprad  
Mgr. Ján Brndiar  
riaditeľ školy

Remus ISENI

Príloha č. 1

Prenajímateľ  
Základná škola s materskou školou  
Jarná ulica 3168/13  
058 01 Poprad

Nájomca:  
Remus ISENI  
Moyzesova 2810/17  
058 01 Poprad

## Výpočtový list

Adresa:

Základná škola s materskou školou, Jarná ulica 3168/13, 058 01 Poprad

P.č.	Druh priestoru-úcel využitia	Počet hodín	Sadzba za hodinu	Úhrada celkom
1.	malá telocvičňa, šatňa	147	2,00 €	294,00 €
	veľká telocvičňa, šatňa			
	športová činnosť			
<b>Úhrada za nájom</b>			<b>294,00 €</b>	
<b>Prevádzkové náklady</b>				
a/	teplo		35,49 €	
b/	vodné stočné		147,00 €	
c/	elektrická energia		551,26 €	
d/	upratovanie		73,50 €	
<b>Úhrada za energie a služby</b>				<b>807,25 €</b>

Poznámka: splátka za rok 2022 bude uhradená do 30.11.2022 v čiastke 372,66€  
splátka za rok 2023 bude uhradená do 28.02.2023 v čiastke 728,59 €

V Poprade

