

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

č. 801062032-3-2022-BZVB

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník : Slovenská republika
Správca majetku štátu:
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SM**“)
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : budúci povinný z vecného bremena **je** platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Zvolen,
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
(ďalej aj len „**Budúci povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo : Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma : Mesto (Mestský úrad)
Zastúpený a oprávnený k podpisu : Ján Nosko, primátor mesta
IČO : 00313271
DIČ : 2020451587
Číslo účtu vo formáte IBAN :
SWIFT/BIC :
Údaje k DPH : budúci oprávnený z vecného bremena **nie je** platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : Mestský úrad, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej aj len „**Budúci oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo „**Účastníci Zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy pre potreby získania nenávratného finančného príspevku v rámci eurofondovej výzvy na zriadenie vecného bremena, týkajúceho sa vybudovania stavby „**Zvýšenie informovanosti a kvality poskytovaných služieb VOD (zastávkové elektronické informačné tabule)**“, v katastrálnom území Banská Bystrica (ďalej len „**Stavba**“), sčasti aj na pozemku v správe Budúceho povinného, v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu Stavby, vypracovanou spoločnosťou inovel, s.r.o., Vyšnokubínska 172/168, Vyšný Kubín, IČO: 50254430, zodpovedný projektant Ing. Peter Gebura, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6305*A2 a s podmienkami pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu na projekt „Zvýšenie informovanosti a kvality poskytovaných služieb VOD v Banskej Bystrici“ (ďalej len ako „**Projekt**“).

2.2 Účelom tejto Zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti Projektu. Realizácia Projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní Stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude Budúci oprávnený a udržateľnosť Projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov po ukončení realizácie aktivít Projektu. Pod pojmom ukončenia realizácie aktivít Projektu sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného povolenia na Stavbu, špecifikovanú v bode 2.1 tohto článku Zmluvy, v súlade so znením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov.

2.3 Budúci povinný je v zmysle znenia zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky správcom majetku štátu, a to pozemku:
reg. **C KN parc. č. 5651/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1860 m² v celosti; pozemok sa nachádza v **katastrálnom území Banská Bystrica**, zapísaný na LV č. 6024, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

2.4 Budúci oprávnený je vlastníkom pozemkov v kat. území Banská Bystrica – parc. reg. E KN č. 2338/257, C KN č. 5502/13, evidovaných na LV č. 6012 Okresného úradu Banská Bystrica katastrálny odbor, na ktorých bude realizovaná Stavba (ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Zriadenie vecného bremena bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť uloženie časti Stavby, pričom uložením časti Stavby sa rozumie: *uloženie podzemného elektrického vedenia NN s ochranným pásmom a osadenie elektronickej informačnej tabule* na časti Budúceho zaťaženého pozemku tak, ako je vyznačené v situácii označenej ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktoré bude zodpovedať právu Budúceho oprávneného uložiť na časti Budúceho zaťaženého pozemku (dotknutého uvedenou stavbou ako „**SO.01 Železničná stanica**“) časť Stavby, a to na časti pozemku bližšie špecifikovaného v Čl. II. bod 2.3 tejto Zmluvy:

- na časti parcely č. **C KN 5651/6** (zaťažená časť v rozsahu o výmere cca 4 m²).
(ďalej ako „**Zaťažený pozemok**“).

3.2 Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

3.3 Zriadenie vecného bremena, podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy bude odplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ v prospech Budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.

3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa bodu bodu 3.5 Zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

3.5 Budúci oprávnený sa zaväzuje v lehote do štyridsaťpäť (45) dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe zaslať Budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k výzve priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a autorizácie aj úradne overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej vo výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného.

3.6 Budúci oprávnený nadobudne na základe zmluvy o zriadení vecného bremena na Zaťaženom pozemku právo umiestnenia časti Stavby s ochranným pásmom 1,0 m od vonkajšieho okraja Stavby na obidve strany po zemi a vo vzduchu a ďalej aj právo prístupu mechanizmami a pešo na Budúci zaťažený pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch Budúcim oprávneným a ním poverenými osobami. Budúci povinný sa zaväzuje na Zaťaženom pozemku strpieť uloženie Stavby a umožniť Budúcemu oprávnenému k nej právo prístupu, umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a pri odstraňovaní porúch, ako aj na Stavbe s jeho ochranným pásmom 1,0 m od vonkajšieho okraja Stavby na obidve strany po zemi a vo vzduchu neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty; oplatenie a povrchové úpravy nad Stavbou a jej ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

3.7 Budúci oprávnený sa práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje prijať a Budúci povinný sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.

3.8 Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Odplata bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo **výške 90,00 €/m²** (slovom: deväťdesiat eur za meter štvorcový pozemku) bez DPH x skutočný záber vecného bremena vymedzený geometrickým plánom podľa Čl. III bod 3.2 tejto Zmluvy. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.3. Záloha sa od Budúceho Oprávneného nepožaduje v súlade s § 19 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.

4.4. Výška odplaty za vecné bremeno a spôsob jej úhrady bude dohodnutá v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

4.5 Budúci oprávnený sa zaväzuje Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Budúci oprávnený nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov alebo Stavby.

5.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

5.3 Budúci oprávnený je povinný:

5.3.1 zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

5.3.2 odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch ŽSR, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné,

5.3.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

5.3.4 uviesť predmet Zmluvy po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú Stavbu alebo jej časť,

5.3.5 dodržať pri realizácii Stavby podmienky uvedené vo vyjadrení ŽSR, Generálneho riaditeľstva, Odboru expertízy č. 31484/2021/0230-4 zo dňa 16.08.2021, označeného ako **Príloha č. 2**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

5.4 Vecné bremeno zriadené Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5.5 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.“

5.6 Touto zmluvou je Budúci oprávnený, ktorý je stavebníkom Stavby uvedenej v Článku I. bod 3.1 tejto zmluvy, preukázať právo k pozemku podľa znenia Článku. III. bod 3.1 tejto Zmluvy, v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. VI DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 111 až 114 zákona 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

Čl. VII BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Budúci povinný a Budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do troch (3) rokov odo dňa účinnosti Zmluvy**. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidvo Zmluvné strany zverejnia. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 1 Zákona o slobode informácií. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy. Ustanovenia o nadobudnutí platnosti a účinnosti podľa tohto odseku sa rovnako vzťahujú aj na uzavretie každého dodatku k zmluve.

8.3 Práva a povinnosti Budúceho povinného vyplývajúce zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky ŽSR podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa ŽSR.

8.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.5 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.6 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 1063/2022 zo dňa 21. júna 2022.

8.9 Zmluva má šesť (6) strán a je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva (2) obdrží Budúci povinný a päť (5) obdrží Budúci oprávnený.

8.10 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave

V Banskej Bystrici

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM ŽSR

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko
primátor