

**Dohoda č. 698/2022**  
**o ukončení Nájomnej zmluve na pozemku č. 265/2016**

---

**čl. I.**

**Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**  
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa  
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Šaľa  
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049  
*(ďalej len „Prenajíateľ“)*
  
- 2. Nájomca:** **ROJOB, s.r.o.**  
zapísaný v OR Okresného úradu Nitra, Oddiel: s.r.o., Vložka  
číslo: 49244/N  
Sídlo: Budovateľská 1408/27, 945 01 Komárno  
IČO: 47665033  
Zastúpený: László Háder, konateľ spoločnosti  
*(ďalej len „Nájomca“)*  
*(účastníci dohody v ďalšom texte spoločne ako „Zmluvné strany“)*

**čl. II.**

**Predmet dohody**

1. Zmluvné strany dňa 17.05.2016 uzatvorili Nájomnú zmluvu na pozemok č. 265/2016 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti, pozemku C KN časť parc. č. 1611/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (ďalej len „Predmet nájmu“). Nájomná zmluva na pozemok č. 265/2016 bola uzatvorená so spoločnosťou 24auto s.r.o., Fraňa Kráľa 1862/4, 927 05 Šaľa, IČO: 47665033. Nájomca dňa 06.09.2019 ohlásil prevod práv a povinností na spoločnosť ROJOB s.r.o., Budovateľská 1408/27, 945 01 Komárno, IČO: 47665033.
2. Nájomca listom zo dňa 26.09.2022 požiadal prenajíateľa o ukončenie Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou ku dňu 30.09.2022 dohodou.
4. V zmysle uvedených skutočností sa Zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Dohody o ukončení nájomného vzťahu (ďalej len „Dohoda“) ku dňu 30.9.2022.

**čl. III.**

**Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok**

1. Po prepočítaní výšky nájomného ku dňu 30.09.2022 je alikvotná výška nájomného za rok 2022 v sume **373,97 Eur** (slovom: tristosedemdesiattri eur deväťdesiatsedem centov).
2. Nájomné za rok 2022 vo výške podľa čl. III. ods. 1 tejto Dohody je Nájomca povinný uhradiť do **30.09.2022** na účet Prenajímateľa SK82 090 0000 0051 2430 6282, s uvedením variabilného symbolu **388220193**.
3. Výška úrokov od 01.07.2022 do 30.09.2022 je v sume **4,71 Eur** (slovom: štyri eurá a sedemdesiatjeden centov). Nájomca je povinný uhradiť výšku úrokov do 30.09.2022 s použitím variabilného symbolu: **6027200023**.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že po uskutočnení úhrady podľa ods. 1 a ods. 2 čl. III. tejto Dohody, považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe Zmluvy za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.

#### **Čl. IV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých Nájomca prevezme jedno (1) vyhotovenie a Prenajímateľ dve (2) vyhotovenia.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, .....2022

V Šali, .....2022

*Za Nájomcu:*

*Za Prenajímateľa:*

.....  
László Háder  
konateľ spoločnosti

.....  
Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa