

**DOHODA O ODSŤUPENÍ OD ZÁMENNEJ ZMLUVY**  
*uzavretá podľa §48 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení*

**Účastník 1:**

|            |                                          |
|------------|------------------------------------------|
| názov:     | <b>Obec Veľké Bierovce</b>               |
| IČO:       | 00 312 142                               |
| sídlo:     | Veľké Bierovce 24, 913 11 Veľké Bierovce |
| zastúpená: | Ing. Silvia Masárová, starostka          |

(ďalej len „*Účastník 1*“)

a

**Účastník 2:**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| meno, priezvisko:  | <b>Michal J</b> |
| rodné priezvisko:  |                 |
| rodné číslo:       |                 |
| dátum narodenia:   |                 |
| trvalé bydlisko:   |                 |
| štátne občianstvo: | SR              |

(ďalej ako „*Účastník 2*“)

a

**Účastník 3:**

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| meno, priezvisko:  | <b>Juraj Š</b> |
| rodné priezvisko:  |                |
| rodné číslo:       |                |
| dátum narodenia:   |                |
| trvalé bydlisko:   |                |
| štátne občianstvo: | SR             |

(ďalej ako „*Účastník 3*“)

a

**Účastník 4:**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| meno, priezvisko:  | <b>Michaela Š</b> |
| rodné priezvisko:  |                   |
| rodné číslo:       |                   |
| dátum narodenia:   |                   |
| trvalé bydlisko:   |                   |
| štátne občianstvo: | SR                |

(ďalej ako „*Účastník 4*“)

a

**Účastník 5:**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| meno, priezvisko:  | <b>Michal V</b> |
| rodné priezvisko:  |                 |
| rodné číslo:       |                 |
| dátum narodenia:   |                 |
| trvalé bydlisko:   |                 |
| štátne občianstvo: | SR              |

(ďalej ako „*Účastník 5*“)

a

**Účastník 6:**

meno, priezvisko: **Eva V**  
rodné priezvisko:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvalé bydlisko:  
štátne občianstvo: **SR**

(ďalej ako „*Účastník 6*“)

(Účastníci 1-6 ďalej spolu ako „*účastníci*“ alebo „*zmluvné strany*“)

### **Preambula**

1. Medzi zmluvnými stranami došlo dňa 24.06.2022 k uzavretiu Zámennej zmluvy, ktorej predmetom je reparcelácia a zámena nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 36319830-217/21 na oddelenie pozemkov p.č. 165/2, 165/4-5, 165/7-11 a 431/5 vyhotoveným dňa 24.03.2022 spoločnosťou Gerys plus s.r.o., so sídlom Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným dňa 04.04.2022 pod číslom 455/22., ktoré sú evidované v katastrálnom území Veľké Bierovce a zapísané na:
  - LV č. 1 ako pozemok parc. reg. „C“ č. 431/5 orná pôda o výmere 1861 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 pre Účastníka 1,
  - LV č. 976 ako pozemok parc. reg. „C“ č. 165/4 orná pôda o výmere 540 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 pre Účastníka 2,
  - LV č. 1016 ako pozemok parc. reg. „C“ č. 165/5 orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 pre Účastníka 3 a Účastníka 4,
  - LV č. 1018 ako pozemok parc. reg. „C“ č. 165/2 orná pôda o výmere 1771 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 pre Účastníka 5 a Účastníka 6,

(ďalej len „*Zámenná zmluva*“).

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva zmluvných strán v konaní vedenom pred Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pod V-5147/2022 bol rozhodnutím správneho orgánu zo dňa 28.07.2022 zamietnutý podľa §31 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností z dôvodu rozporu (neúplnosti) v predmete zámeny medzi čl. I ods. 1 a čl. I ods. 2 Zámennej zmluvy.

### **I. Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa touto dohodou dohodli **na odstúpení** od Zámennej zmluvy zo dňa 24.06.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorená Zámenná zmluva sa zrušuje od počiatku, t.j. s účinkami ex tunc.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle §451 Občianskeho zákonníka sú si povinné vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia. Účastník 1 sa zaväzuje vrátiť prijaté plnenia v plnej výške do 15 dní odo dňa podpisu tejto dohody na bankový účet tej-ktorej zmluvnej strany, ktorý mu príslušná zmluvná strana oznámi do 5 dní odo dňa podpisu tejto dohody.

## II. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda bola spísaná podľa ich slobodnej a pravej vôle, zrozumiteľne a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s ňou a jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Bierovciach dňa .....

.....  
podpis Účastníka 1

**Obec Veľké Bierovce**

Ing. Silvia Masárová, starostka

.....  
podpis Účastníka 2

**Michal J**

.....  
podpis Účastníka 3

**Juraj Š**

.....  
podpis Účastníka 4

**Michaela Š**

.....  
podpis Účastníka 5

**Michal V**

.....  
podpis Účastníka 6

**Eva V**