

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00644/2022-PKZO-B40018/22.00

uzatvorená v zmysle § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho
riaditeľa,

Oprávnený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ centra stanovísk
a vecných bremien na základe poverenia
č. SPFS72980/2022/200-301, zo dňa 07.04.2022

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- 2. Názov:** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Štatutárny orgán: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

DIČ: 2022238900

IČ DPH: SK2022238900

Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava

Číslo účtu: SK51 7500 0000 0000 2578 8033
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10546/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 1“)



3. **Názov:** **SPP - distribúcia, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. František Čupr, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Mertus, člen predstavenstva
Splnomocnený za SPP-distribúcia, a.s.
Ing. Dušan Paulíny, na základe plnomocenstva č.
12/2021 zo dňa 08.03.2021
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: SK64 1100 0000 0026 2771 2668
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 3481/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 2“)
4. **Názov:** **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva
Ing. Roman Hušťava, podpredseda predstavenstva
Poverený zastúpením: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s.
oprávnený k podpisu na základe poverenia
č. Z-D-00084203-2021 zo dňa 24.11.2021
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
Číslo účtu: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10514/L
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 3“)
5. **Názov:** **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ladislav Matejka, konateľ
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a. s.
Číslo účtu: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo:
107047/B
(ďalej len „platiteľ“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch :
 - parcela **KN-E p. č. 1293**, druh pozemku ostatná plocha, výmera 810 m², **diel 1**,
 - parcela **KN-E p. č. 1295**, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4 m², **diel 2**,obe v **k. ú. Krasňany**, obec Krasňany, okres Žilina, ktoré boli geometrickým plánom č. 84/2020 zo dňa 17.02.2021, overeným pod č. G1 – 289/2021 dňa 11.03.2021 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, vytvorené z parciel KN-E p. č. 1293, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8087 m² a KN-E p. č. 1295, druh pozemku ostatná plocha o výmere 646 m², obe v k. ú. Krasňany, obec Krasňany, okres Žilina, zapísané na liste vlastníctva č. 997, **vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena** v celosti (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Povinný a oprávnený z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena má v správe pozemok uvedený v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov je oprávnený k nemu zmluvou zriadiť vecné bremeno.

Čl. IV Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:
 - a) zriadiť a uložiť inžinierske siete (splašková kanalizácia, plynovod a elektrické vedenie),
 - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, plynovod a elektrické vedenie) a ich odstránenie,
 - c) vstup peši, vjazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu za



účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, plynovod a elektrické vedenie), tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 84/2020 zo dňa 17.02.2021 overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom č. G1 - 289/2021 dňa 11.03.2021 (diel č. 1 a 2) v rozsahu 814 m².

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, plynovod a elektrické vedenie),
 - b) užívanie, prevádzkovanie údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, plynovod a elektrické vedenie) a ich odstránenie,
 - c) vstup peši, vjazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, plynovod a elektrické vedenie),
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením splaškovej kanalizácie, vzniká ochranné pásmo podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
6. Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením plynovodu a elektrického vedenia vzniká ochranné pásmo podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



Čl. V
Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov
a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Jednotková všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 146/2021 zo dňa 24.11.2021 vyhotoveného znaleckou organizáciou ZNALCI s. r. o., Hollého 552, 034 95 Likavka vo výške 5,16 €/m².
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 7 130,64 EUR, slovom sedemtisícotridsať EUR a šesťdesiatštyri centov (výmera pozemku 814 m², cena za jeden (1) m² je 8,76 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ.
4. Okrem toho platiteľ uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

Čl. VI
Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno
a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena za oprávneného z vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V zmluvy, **spolu vo výške 7 140,64 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo **SK35 8180 0000 0070 0000 1638** vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4554001822** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov platiteľom sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú spoločne povinný z vecného bremena a platiteľ. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena platiteľovi návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre platiteľa a oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy platiteľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej platiteľovi z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 a Čl. VI zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platiteľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie platiteľovi, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu zvyšných zmluvných strán. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči zvyšným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy poslednej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **8** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí platiteľ okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 3 rovnopisy pre oprávnených z vecného bremena (č.1, č.2, č.3) a 1 rovnopis pre platiteľa.



2. Oprávnený z vecného bremena (č.1, č.2, č.3) a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena a platiteľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena č. 1:

.....
 Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
 oprávnený konať za SPF:
 Ing. Martin Čanády
 riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien

.....
 Ing. Tatiana Štrbová
 predsedníčka predstavenstva

.....
 JUDr. Adriana Muráňová
 námestníčka gen. riaditeľa
 oprávnený konať za SPF:
 Ing. Martin Čanády
 riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien

.....
 Ing. Miroslav Kunderík
 člen predstavenstva



Oprávnený z vecného bremena č. 2:

.....
Ing. Dušan Paulíny
na základe plnomocenstva č. 12/2021
zo dňa 08.03.2021

Oprávnený z vecného bremena č. 3:

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ
oprávnený k podpisu na základe poverenia
č. Z-D-00084203-2021 zo dňa 24.11.2021

Platiteľ:

.....
Ing. Ladislav Matejka,
konateľ

