

KÚPNA ZMLUVA
a ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

medzi

Keraming a.s.

ako Predávajúcim

a

Prešovský samosprávny kraj

ako Kupujúcim

a

Stredná športová škola

ako Správca

TÚTO KÚPNU ZMLUVU uzatvorenú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a ZMLUVU O ZVERENÍ ĎALŠIHO MAJETKU DO SPRÁVY uzatvorenú podľa § 6a ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení (ďalej len „**Zmluva**“) uzatvárajú:

- (1) **Keraming a.s.**, so sídlom Jesenského 3839, 911 01 Trenčín, IČO: 31 431 968, IČ DPH: SK2020384531, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10284/R (ďalej len „**Predávajúci**“), v mene ktorej koná Ing. Emil Gallovič, podpredseda predstavenstva; a
- (2) **Prešovský samosprávny kraj**, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, DIČ: 2021626332 (ďalej len „**Kupujúci**“), v mene ktorého koná PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda; a
- (3) **Stredná športová škola**, Francisciho 910/8, 058 01 Poprad, IČO: 52 439 534 (ďalej len „**Správca**“), v mene ktorej koná PaedDr. Vladimír Lajčák, PhD., riaditeľ.

Predávajúci, Kupujúci a Správca sa ďalej samostatne uvádzajú aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj „**Zmluvné strany**“.

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- A. Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola dňa 24.09.2021 uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve (č. z Centrálného registra zmlúv Úradu PSK: 1758/2021/OM) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.5.2022 (ďalej len „**ZBZ**“), ktorá predpokladá uzatvorenie tejto Zmluvy v prípade splnenia určitých podmienok;
- B. Predávajúci zaslal Kupujúcemu dňa 12.9.2022 Potvrdenie o splnení Odkladacích podmienok pre zaslanie Výzvy (ako je tento pojem definovaný v ZBZ) v súlade s podmienkami ZBZ;
- C. Predávajúci je vlastníkom Predmetu predaja (ako je tento pojem definovaný nižšie) nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poprad;
- D. Predávajúci má záujem predat' Predmet predaja Kupujúcemu a Kupujúci má záujem ho kúpiť a zaplatiť zaň kúpnu cenu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve;
- E. Zastupiteľstvo Kupujúceho uznesením č. 1047/2022 z 39. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 30.08.2022 schválilo nadobudnutie Predmetu predaja do vlastníctva Kupujúceho odplatným prevodom po splnení Odkladacích podmienok (ako je tento pojem definovaný v ZBZ).

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

Keraming a.s.

Prešovský samosprávny kraj

Výrazy s veľkým začiatočným písmenom majú nižšie uvedený význam:

„**Stavba**“ znamená **Stredná športová škola Poprad**, druh stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, so súpisným číslom 5766, postavená na pozemkoch parcelné číslo KN-C č. 3237/33, 3237/32, 3238/90, 3238/91, 3238/93, 3237/47, 3237/31, 3238/95, 3238/96, 3238/97 zapísaná na LV č. 6815, k. ú. Poprad, a ktorá (Stavba) pozostáva zo stavebných objektov SO 02 Škola a SO 01 Viacúčelová športová hala a tréningová hokejová hala, a ďalších stavebných objektov podľa ZBZ.

„**Škola**“ znamená stavebný objekt SO 02 postavený na parcele KN-C č. 3237/31, 3238/95, 3238/96, 3238/97, k. ú. Poprad;

„**Viacúčelová športová hala a tréningová hokejová hala**“ znamená stavebný objekt SO 01 postavený na parcele KN-C č. 3237/33, 3237/32, 3238/90, 3238/91, 3238/93, 3237/47, k. ú. Poprad;

„**Akceptovateľný list vlastníctva**“ znamená originál výpis (výpisy) z listu vlastníctva alebo jeho úradne overenú kópiu (kópie), ktorý obsahuje (ktoré obsahujú) aspoň:

- v časti A (Majetková podstata):

„Pozemky“

- parcela KN-C č. **3238/67**, ostatná plocha o výmere 1484 m²

- parcela KN-C č. **3238/106**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m²

- parcela KN-C č. **3238/69**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²

- parcela KN-C č. **3238/70**, ostatná plocha o výmere 68 m²

- parcela KN-C č. **3238/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2087 m²

- parcela KN-C č. **3238/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1187 m²

- parcela KN-C č. **3238/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m²

- parcela KN-C č. **3238/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m²

- parcela KN-C č. **3238/99**, ostatná plocha o výmere 33 m²

- parcela KN-E č. **3076/1**, ostatná plocha o výmere 224 m²

- parcela KN-E č. **3076/2**, ostatná plocha o výmere 371 m²

- parcela KN-E č. **3076/3**, trvalý trávny porast o výmere 10 m²

- parcela KN-C č. **2426/81**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1661 m²

k. ú. Poprad

„Stavby“

Stredná športová škola Poprad, druh stavby *11*
Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
so súpisným číslom 5766, postavená na
pozemkoch parcelné číslo KN-C č. 3237/33,
3237/32, 3238/90, 3238/91, 3238/93, 3237/47,
3237/31, 3238/95, 3238/96, 3238/97 k. ú. Poprad

- v časti B (Vlastníci a iné oprávnené osoby):

„Vlastník“

Prešovský samosprávny kraj

„spoluvlastnícky podiel“ 1/1

(pre parcelu č. 2426/81 6/10)

- v časti C (Ťarchy):

údaje o Dovolených právach tretích osôb v rozsahu zapísanom v katastri nehnuteľností

- v časti „Poznámky“:

„Bez zápisu“ alebo „Bez poznámky“

- v časti „Iné údaje“:

údaje o právach zodpovedajúcich vecným bremenám v rozsahu zapísanom v katastri nehnuteľností

Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že Právo financujúceho subjektu nebude zapísané na Akceptovateľnom liste vlastníctva, ktorý bude Kupujúcemu doručený Predávajúcim podľa tejto Zmluvy, ale Právo financujúceho subjektu nebráni uzatvoreniu tejto Zmluvy.

„**Deň podpisu**“ znamená deň, kedy posledná zo Zmluvných strán podpíše túto Zmluvu;

„**Deň účinnosti**“ znamená deň, kedy táto Zmluva nadobudla účinnosť;

„**Dodatok**“ znamená dodatok k tejto Zmluve uzatvorený medzi Zmluvnými stranami;

„**Dovolené práva tretích osôb**“ znamenajú (i) vecné bremená zriadené k pozemkom a stavbám, ktoré tvoria Predmet predaja, (ii) Právo financujúceho subjektu, (iii) práva tretích osôb, a (iv) práva zriadené v prospech prevádzkovateľov infraštruktúra zariadení (napríklad Energetických zariadení, siet'ových infraštruktúr, komunikačných sietí) ak boli spôsobom dohodnutým v ZBZ vopred schválené Kupujúcim;

„**DPH**“ znamená daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov;

„**Existujúce vecné bremená**“ znamená na parcele KN-C č. 3238/67, 3238/69; 3238/106: Vecné bremeno in rem v prospech každodobého vlastníka parc. KN-C č. 3238/35, 3238/34, 3238/33, 3238/32 (LV 5698), 3238/1 (LV 5033) spočívajúce v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu nemotorovými a motorovými vozidlami cez Dopravné riešenie na zaťaženej *Keraming a.s.*

Prešovský samosprávny kraj

nehnutelnosti, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti odstrániť prekážku, ktorá tomuto užívaniu priamo bráni (podstatne sťažuje alebo znemožňuje) podľa V-4867/2021 zo dňa 03.11.2021 - číslo zmeny 4027/21; GP 73/2022 - číslo zmeny 3393/22;

„**Financujúci subjekt**“ znamená VÚB, a.s. alebo akákoľvek iná banka, ktorá poskytla alebo poskytne Predávajúcemu peňažné prostriedky za účelom dostavby Predmetu predaja alebo jeho časti.

„**Katastrálny úrad**“ znamená Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor;

„**Kolaudačné rozhodnutie**“ má význam uvedený v písm. a) ods. 3.3.1 ZBZ;

„**Kúpna cena**“ má význam uvedený v ods. 4.1.1 tejto Zmluvy;

„**Návrh na vklad**“ má význam uvedený v ods. 3.1.1 tejto Zmluvy;

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;

„**Pozemky**“ znamenajú pozemky alebo časti pozemkov Predávajúceho, a ktoré sú Predmetom predaja, pričom ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa jedná o nasledujúce pozemky:

- parcela KN-C č. 3238/67, ostatná plocha o výmere 1484 m²
 - parcela KN-C č. 3238/106, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m²
 - parcela KN-C č. 3238/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²
 - parcela KN-C č. 3238/70, ostatná plocha o výmere 68 m²
 - parcela KN-C č. 3238/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2087 m²
 - parcela KN-C č. 3238/93, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1187 m²
 - parcela KN-C č. 3238/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m²
 - parcela KN-C č. 3238/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m²
 - parcela KN-C č. 3238/99, ostatná plocha o výmere 33 m²
 - parcela KN-E č. 3076/1, ostatná plocha o výmere 224 m²
 - parcela KN-E č. 3076/2, ostatná plocha o výmere 371 m²
 - parcela KN-E č. 3076/3, trvalý trávny porast o výmere 10 m²
- zapísané na LV č. 6815, k. ú. Poprad (spoluvlastnícky podiel: 1/1),
- parcela KN-C č. 2426/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1661 m²
- zapísaný na LV č. 6517, k. ú. Poprad (spoluvlastnícky podiel: 6/10);

„**Podstatná vada**“ znamená vadu Predmetu predaja, ktorá preukázateľne (i) ohrozuje statiku alebo bezpečnosť užívania Predmetu predaja, (ii) ohrozuje zdravie a bezpečnosť osôb alebo (iii) bráni riadnemu užívaniu Predmetu predaja na kupovaný účel; a zároveň bola vytknutá príslušným stavebným úradom v Kolaudačnom rozhodnutí a Predávajúci ju neodstránil;

„**Nepodstatná vada**“ je iná než Podstatná vada, ktorá bola písomne vytknutá Kupujúcim a Predávajúci ju neodstránil;

„**Pracovný deň**“ znamená ktorýkoľvek deň okrem soboty, nedele alebo dňa pracovného pokoja v Slovenskej republike;

„**Právne predpisy**“ znamenajú platné všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sú súčasťou právneho poriadku Slovenskej republiky, ako aj legislatíva Európskej únie platná a účinná v Slovenskej republike;

„**Právo financujúceho subjektu**“ znamená záložné právo zriadené k Predmetu predaja alebo k jeho časti na zabezpečenie pohľadávky subjektu financujúceho jeho dostavbu alebo jeho časť; pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že Právo financujúceho subjektu nebude na Akceptovateľnom liste vlastníctva, ktorý bude Kupujúcemu doručený Predávajúcim podľa tejto Zmluvy, ale Právo financujúceho subjektu nebráni uzatvoreniu tejto Zmluvy.

„**Predmet predaja**“ má význam uvedený v ods. 2.1.2 tejto Zmluvy;

„**Preberací protokol**“ má význam uvedený v ods. 5.1.2 tejto Zmluvy;

„**Projektová dokumentácia**“ je projektová dokumentácia, na základe ktorej boli zhotovené stavby Predmetu predaja;

„**Stavebný zákon**“ je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;

„**Účet Predávajúceho**“ znamená na účely úhrady Kúpnej ceny účet Predávajúceho č. SK83 0200 0000 0025 2532 5456 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. alebo iný účet Predávajúceho oznámený Kupujúcemu v súlade s touto Zmluvou.

1.2 Výklad

V tejto Zmluve platia tieto výkladové pravidlá:

- 1.2.1** odkazy na články, odseky, prílohy a písmená sú odkazmi na články, odseky, prílohy a písmená tejto Zmluvy;
- 1.2.2** prílohy k tejto Zmluve tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy;
- 1.2.3** nadpisy článkov a odsekov v tejto Zmluve sú uvedené len v záujme lepšej prehľadnosti odkazov a nemajú žiaden vplyv na význam alebo výklad ktorýchkoľvek jej ustanovení;
- 1.2.4** jednotné číslo zahŕňa množné číslo a naopak a použitie určitého gramatického rodu zahŕňa aj použitie ostatných gramatických rodov;
- 1.2.5** odkaz na akýkoľvek právny predpis zahŕňa novelizáciu, doplnenie a úpravu tohto predpisu po uzatvorení tejto Zmluvy a právne predpisy, ktoré úplne alebo čiastočne nahradia takýto predpis po uzatvorení tejto Zmluvy;
- 1.2.6** odkazy na písomnú formu zahŕňajú všetky čitateľné a trvalé formy reprodukcie slov; a
- 1.2.7** odkaz na EUR znamená menu euro.

2. PREDMET PREDAJA

2.1 Predmet predaja

2.1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom:

- a) **pozemkov** v k. ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad
- parcela KN-C č. 3238/67, ostatná plocha o výmere 1484 m²
 - parcela KN-C č. 3238/106, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m²
 - parcela KN-C č. 3238/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²
 - parcela KN-C č. 3238/70, ostatná plocha o výmere 68 m²
 - parcela KN-C č. 3238/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2087 m²
 - parcela KN-C č. 3238/93, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1187 m²
 - parcela KN-C č. 3238/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m²
 - parcela KN-C č. 3238/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m²
 - parcela KN-C č. 3238/99, ostatná plocha o výmere 33 m²
 - parcela KN-E č. 3076/1, ostatná plocha o výmere 224 m²
 - parcela KN-E č. 3076/2, ostatná plocha o výmere 371 m²
 - parcela KN-E č. 3076/3, trvalý trávny porast o výmere 10 m²
- zapísané na LV č. 6815 (spoluvlastnícky podiel: 1/1),
- parcela KN-C č. 2426/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1661 m²
- zapísaný na LV č. 6517 (spoluvlastnícky podiel: 7/10)
- b) **stavby** v k. ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad
- Stredná športová škola Poprad, druh stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, so súpisným číslom 5766, postavená na pozemkoch parcelné číslo KN-C č. 3237/33, 3237/32, 3238/90, 3238/91, 3238/93, 3237/47, 3237/31, 3238/95, 3238/96, 3238/97, zapísaná na LV 6815 (spoluvlastnícky podiel: 1/1)
- c) **stavebných objektov** (nie sú nehnuteľnosti resp. sú inžinierske a drobné stavby nezapísané v katastri nehnuteľností)
- SO 21 Styková križovatka cesty I/18 a príjazdovej komunikácie
 - SO 22 Príjazdová komunikácia
 - SO 23 Areálové komunikácie a parkoviská
 - SO 24 Cestná svetelná signalizácia
 - SO 24.1 NN prípojka pre cestnú svetelnú signalizáciu
 - SO 31 Sadovnícke úpravy
 - SO 41 Prípojka vodovodu
 - SO 42 Vodovod pitný – areálový
 - SO 51 Kanalizácia splašková
 - SO 52 Kanalizácia dažďová so vsakovacím systémom
 - SO 61.1 Distribučný STL plynovod
 - SO 61.2 Vnútroareálové STL rozvody
 - SO 71 VN prípojka - odbočenie z distribučnej siete
 - SO 72 VN prípojka - odberné miesto
 - SO 73 Areálové rozvody NN
 - SO 74 Vonkajšie osvetlenie komunikácií a parkovísk
 - SO 75 Trafostanica

2.1.2 Predmetom predaja podľa tejto Zmluvy sú :

- a) **pozemky** v k. ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad
- parcela KN-C č. 3238/67, ostatná plocha o výmere 1484 m²
 - parcela KN-C č. 3238/106, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m²
 - parcela KN-C č. 3238/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²
 - parcela KN-C č. 3238/70, ostatná plocha o výmere 68 m²
 - parcela KN-C č. 3238/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2087 m²
 - parcela KN-C č. 3238/93, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1187 m²
 - parcela KN-C č. 3238/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m²
 - parcela KN-C č. 3238/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m²
 - parcela KN-C č. 3238/99, ostatná plocha o výmere 33 m²
 - parcela KN-E č. 3076/1, ostatná plocha o výmere 224 m²
 - parcela KN-E č. 3076/2, ostatná plocha o výmere 371 m²
 - parcela KN-E č. 3076/3, trvalý trávny porast o výmere 10 m²
- zapísané na LV č. 6815 (spoluvlastnícky podiel: 1/1),
- parcela KN-C č. 2426/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1661 m²
- zapísaná na LV č. 6517 (spoluvlastnícky podiel: 6/10)
- b) **stavba** v k. ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad
Stredná športová škola Poprad, druh stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, so súpisným číslom 5766, postavená na pozemkoch parcelné číslo KN-C č. 3237/33, 3237/32, 3238/90, 3238/91, 3238/93, 3237/47, 3237/31, 3238/95, 3238/96, 3238/97, zapísaná na LV 6815 (spoluvlastnícky podiel: 1/1)
- c) **stavebné objekty**
- SO 21 Styková križovatka cesty I/18 a príjazdovej komunikácie
 - SO 22 Príjazdová komunikácia
 - SO 23 Areálové komunikácie a parkoviská
 - SO 24 Cestná svetelná signalizácia
 - SO 24.1 NN prípojka pre cestnú svetelnú signalizáciu
 - SO 31 Sadovnícke úpravy
 - SO 41 Prípojka vodovodu
 - SO 42 Vodovod pitný – areálový
 - SO 51 Kanalizácia splašková
 - SO 52 Kanalizácia dažďová so vsakovacím systémom
 - SO 61.1 Distribučný STL plynovod
 - SO 61.2 Vnútroareálové STL rozvody
 - SO 71 VN prípojka - odbočenie z distribučnej siete
 - SO 72 VN prípojka - odberné miesto
 - SO 73 Areálové rozvody NN
 - SO 74 Vonkajšie osvetlenie komunikácií a parkovísk
 - SO 75 Trafostanica

(ďalej len „**Predmet predaja**“).

Kópia listu vlastníctva č. 6815 a 6517 je priložená ako Príloha č. 1 k tejto Zmluve. Kópia katastrálnej mapy, na ktorej je vyznačená poloha nehnuteľností, ktoré tvoria Predmet predaja, je priložená ako Príloha č. 2 k tejto Zmluve.

2.2 Predmet Zmluvy

- 2.2.1 Za podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predáva Predmet predaja do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci kupuje Predmet predaja od Predávajúceho za dohodnutú Kúpnu cenu (ako je tento pojem definovaný nižšie) do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
- 2.2.2 Spolu s Predmetom predaja prevádza Predávajúci podľa tejto Zmluvy Kupujúcemu vlastnícke právo aj k všetkým súčastiam a príslušenstvu a veciam nachádzajúcim sa v/na Predmete predaja, ak sú vo vlastníctve Predávajúceho, podľa Projektovej dokumentácie.
- 2.2.3 Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, na Kupujúceho podľa ods. 3.1 (*Návrh na vklad*) tejto Zmluvy a odovzdať Kupujúcemu Predmet predaja podľa článku 5 (*Odovzdanie Predmetu predaja*) tejto Zmluvy. Vlastnícke právo k súčastiam Predmetu predaja, ktoré nie sú nehnuteľnosťami, sa považuje za prevedené Predávajúcim na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k príslušenstvu Predmetu predaja, ktoré nie je nehnuteľnosťou a veciam nachádzajúcim sa v/na Predmete predaja, sa považuje za prevedené Predávajúcim na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Predmet predaja Kúpnu cenu v súlade s ods. 4.2 (*Platobné podmienky*) tejto Zmluvy.
- 2.2.4 Predávajúci prevádza na Kupujúceho aj vlastnícke a iné práva z príslušných licencií k relevantným právam duševného vlastníctva týkajúcich sa alebo súvisiacich s Predmetom predaja, vrátane práv duševného vlastníctva k príslušným projektom a inej dokumentácii ohľadom Predmetu predaja, to všetko v rámci Kúpnej ceny.

3. NÁVRH NA VKLAD

3.1 Návrh na vklad

- 3.1.1 V Deň podpisu tejto Zmluvy bude podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, v prospech Kupujúceho (ďalej len „**Návrh na vklad**“) a následne Predávajúci zabezpečí podanie Návrhu na vklad na Katastrálnom úrade spolu so všetkými potrebnými prílohami. Predávajúci sa zaväzuje doručiť Kupujúcemu, bez zbytočného odkladu po podaní Návrhu na vklad, kópiu Návrhu na vklad s odtlačkom pečiatky Katastrálneho úradu potvrdzujúcim podanie Návrhu na vklad. Nesplnenie povinností Predávajúceho podľa tohto odseku môže byť sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 1000 EUR.

3.1.2 Kupujúci je oprávnený podať Návrh na vklad v prípade, ak Predávajúci nedoručí Kupujúcemu kópiu Návrhu na vklad v súlade s ods. 3.1.1 tejto Zmluvy opatrený pečiatkou Katastrálneho úradu, ktorá preukazuje podanie Návrhu na vklad, do troch (3) Pracovných dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu.

3.1.3 Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy znáša Predávajúci.

4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Kúpna cena

4.1.1 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že celková kúpna cena Predmetu predaja je 11 659 624,75 EUR bez DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“) + DPH [20 %], teda Kúpna cena spolu s príslušnou DPH je **13 991 549,70 EUR**, pričom cena za Pozemky o výmere 7 642 m² je 458 520,00 EUR bez DPH (cena 60 EUR bez DPH/m²) a cena za jednotlivé stavebné objekty je uvedená v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

4.1.2 Keďže Predávajúci je platiteľom DPH a v súvislosti s predmetným plnením je v zmysle Právnych predpisov povinnosť pripočítať k výške Kúpnej ceny príslušnú sadzbu DPH, tak Predávajúci má nárok na zaplatenie Kúpnej ceny spolu s príslušnou DPH.

4.2 Platobné podmienky

4.2.1 Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu spolu s príslušnou DPH Predávajúcemu na Účet Predávajúceho v splátkach, prvú splátku do dvadsaťjeden (21) dní po dni, kedy nastane posledná z nasledovných skutočností:

- a) Kupujúcemu bude doručené rozhodnutie Katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja;
- b) Kupujúcemu bude Predávajúcim doručený Akceptovateľný list vlastníctva;
- c) Kupujúcemu bude doručená faktúra na úhradu celej Kúpnej ceny za dodanie Predmetu predaja vyhotovená v súlade s Právnymi predpismi;
- d) Kupujúcemu bude odovzdaný Predmet predaja v súlade s článkom 5 tejto Zmluvy;

a ďalšie splátky vždy k 30.6. príslušného kalendárneho roka. Splátky budú rovnomerné vo výške 3 000 000 EUR, a posledná splátka bude doplatkom celkovej Kúpnej ceny spolu s príslušnou DPH pričom bude vo výške 1 991 549,70 EUR.

5 ODOVZDANIE PREDMETU PREDAJA

5.1 Odovzdanie Predmetu predaja

Keraming a.s.

Prešovský samosprávny kraj

- 5.1.1 Zmluvné strany si dohodli vecný a časový harmonogram odovzdania a obhliadky Predmetu predaja, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Nedodržanie ktorejkoľvek povinnosti môže byť sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 500 EUR za každé porušenie zvlášť.
- 5.1.2 Ak neboli počas obhliadky Predmetu predaja zistené žiadne Podstatné vady, Predávajúci a Kupujúci, zastúpený Správcom, podpíšu bezodkladne po ukončení obhliadky preberací protokol (ďalej len „**Preberací protokol**“).
- 5.1.3 Ak neboli počas obhliadky Predmetu predaja zistené žiadne Podstatné vady a Kupujúci, zastúpený Správcom, napriek tomu odmietne Preberací protokol podpísať alebo ak sa Správca v dohodnutom termíne, najneskôr pätnásť (15) Pracovných dní odo Dňa účinnosti, nedostaví k podpisu Preberacieho protokolu, uvedie sa táto skutočnosť do Preberacieho protokolu (ktorý v takomto prípade podpisuje len Predávajúci) a dňom odmietnutia podpísania Preberacieho protokolu zo strany Kupujúceho alebo nedostavenia sa k podpisu Preberacieho protokolu sa Predmet predaja považuje za odovzdaný a prevzatý do užívania Kupujúceho. Ak sa Kupujúci, zastúpený Správcom, nezúčastní obhliadky Predmetu predaja najneskôr pätnásť (15) Pracovných dní odo Dňa účinnosti, uvedie sa táto skutočnosť do Preberacieho protokolu (ktorý v takomto prípade podpisuje len Predávajúci) a dňom uplynutia pätnástich (15) Pracovných dní odo Dňa účinnosti sa Predmet predaja považuje za odovzdaný a prevzatý do užívania Kupujúceho.
- 5.1.4 Ak budú počas obhliadky Predmetu predaja zistené Podstatné vady, je Kupujúci, zastúpený Správcom, oprávnený odmietnuť prevziať Predmet kúpy a Predávajúci je povinný, zabezpečiť odstránenie Podstatných vád do 30 dní, pokiaľ si Zmluvné strany nedohodnú inú lehotu. Po odstránení Podstatných vád pristúpia Zmluvné strany na výzvu Predávajúceho k opätovnému odovzdaniu a prevzatiu Predmetu predaja primerane podľa postupu uvedeného v tomto článku Zmluvy. Ak budú počas obhliadky Predmetu predaja zistené Nepodstatné vady, je Predávajúci povinný zabezpečiť ich odstránenie v lehote do 15 dní, pokiaľ si Zmluvné strany nedohodnú inú lehotu. Nepodstatné vady sa uvedú v Preberacom protokole s lehotou na ich odstránenie Predávajúcim. Nedodržanie lehoty na odstránenie vád bude sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 100 EUR za prvých 5 pracovných dní omeškania a 200 EUR počnúc šiestym dňom až do doby ich odstránenia.
- 5.1.5 Zmluvné strany konštatujú, že Predávajúci ku Dňu podpisu tejto Zmluvy odovzdal Kupujúcemu resp. Správcomi protokolárne všetky súvisiace predmety (napr. kľúče), dokumenty a informácie potrebné k riadnemu užívaniu Predmetu predaja a vykonávaniu vlastníckeho práva Kupujúceho.
- 5.1.6 Zmluvné strany konštatujú, že Predávajúci ku Dňu podpisu tejto Zmluvy zabezpečil školenie personálu Kupujúceho resp. Správcu pre prevádzku a údržbu Predmetu predaja v rozsahu nevyhnutnom na bezpečné a účelné užívanie Predmetu predaja.
- 5.1.7 Kupujúci do 30 dní potom, ako bude Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, ohlási správcovi dane z nehnuteľností, zmeny vo vlastníctve predmetných nehnuteľností a podá do 31. 01.

príslušného kalendárneho roka daňové priznanie k stavu k 01.01. príslušného kalendárneho roka.

- 5.1.8 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 1.1.2023 vykonajú potrebnú zmenu v osobe odberateľa energií (elektrika, voda, plyn, ..) z Predávajúceho na Kupujúceho (resp. Správca) a oznámi dodávateľom energií zostatkový t.j. zároveň aj počiatočný stav vodomera, plynomera a elektromera za účelom vyčíslenia nedoplatku resp. preplatku energií. Kupujúci (resp. Správca) sa zaväzuje neprekročiť určenú hranicu špičkového odberu elektrickej energie Stavby a zároveň neprekročiť MRK elektriky.
- 5.1.9 Do zmeny v osobe odberateľa energií (elektrika, voda, plyn, ..) z Predávajúceho na Kupujúceho (resp. Správca) je Kupujúci (resp. Správca) povinný uhrádzať náklady na energie Predávajúcemu, ktorý má zmluvy s dodávateľmi energií, vo vlastnom mene a na ich základe bude uhrádzať platby za dodávky energií týmto dodávateľom. Kupujúci (resp. Správca) je povinný platiť platbu za náklady na energie v plnej výške na základe faktúry Predávajúceho v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Predávajúci určí výšku nákladov na energie najmä na základe údajov meradiel alebo na základe iných preukázateľných podkladov a odôvodnených postupov. Predávajúci vystaví pre účel zaplatenia nákladov na energie faktúru vždy po skončení kalendárneho mesiaca, na ktorý platba pripadá a po doručení faktúr za náklady na energie od dodávateľov energií. Prípadné preplatky a nedoplatky budú Kupujúcim (resp. Správcom) vyrovnané formou vystavenia daňového dobropisu alebo daňového ťarchopisu, v nasledujúcom kalendárnom roku do konca mesiaca marec, vždy však v závislosti na období, kedy obdrží vyúčtovanie držiteľov autorizácií pre rozvody v energetických odvetviach, prevádzkovateľov rozvodných zariadení (energetických spoločností), či vyúčtovanie Predávajúceho.

6 VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

6.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho

- 6.1.1 Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho ku Dňu podpisu a ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k poslednej súčasťi Predmetu predaja, že:
- a) Predávajúci je akciovou spoločnosťou riadne založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky, ktorá je plne oprávnená a spôsobilá uzavrieť túto Zmluvu a plniť všetky svoje povinnosti a záväzky v nej uvedené v súlade s podmienkami Zmluvy.
 - b) Predávajúci získal všetky povolenia a súhlasy vyžadované Právnymi predpismi alebo korporátnymi predpismi Predávajúceho na uzavretie tejto Zmluvy a plnenie jeho povinností a záväzkov uvedených v tejto Zmluve.
 - c) Uzavretie tejto Zmluvy, plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ani uskutočnenie transakcií predpokladaných touto Zmluvou nepredstavuje porušenie

akejkoľvek zmluvy, dohody alebo iného dokumentu, ktorého je Predávajúci zmluvnou stranou, ani nespôsobí porušenie súdneho rozhodnutia alebo iného obdobného rozhodnutia, ktoré by bránilo Predávajúcemu platne a účinne previesť vlastníctvo k Predmetu predaja na Kupujúceho alebo by obmedzovalo Predávajúceho v nakladaní s Predmetom predaja.

- d) Osoby podpisujúce Zmluvu v mene Predávajúceho sú riadne oprávnené podpísať túto Zmluvu.
- e) Predávajúci nie je v úpadku, ani sa voči nemu nevedie žiadne konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie a ani voči nemu nie je podaný odôvodnený návrh na začatie niektorého z uvedených konaní.
- f) Predávajúci je vlastníkom Predmetu predaja, je oprávnený s Predmetom predaja nakladať, jeho právo nakladať s Predmetom predaja nie je nijako obmedzené a Predmet predaja nie je zaťažený žiadnou ťarchou alebo žiadnym obdobným právom tretej osoby (s výnimkou Dovoľených práv tretích osôb).
- g) Vo vzťahu k Predmetu predaja neexistujú žiadne prebiehajúce alebo podľa vedomosti Predávajúceho bezprostredne hroziace súdne ani iné spory alebo konania (vrátane exekučných konaní) týkajúce sa Predmetu predaja alebo Predávajúceho, ani podľa vedomosti Predávajúceho neexistujú akéhokoľvek písomne uplatnené nároky voči Predávajúcemu, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ohroziť vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu predaja, znemožniť prevod vlastníckeho práva k nemu, alebo by mohli spôsobiť neplatnosť, neexistenciu alebo stratu práv Kupujúceho, ktoré má tento nadobudnúť podľa tejto Zmluvy.
- h) Predávajúci má k Projektovej dokumentácii, na základe ktorej bol zhotovený Predmet predaja všetky práva nevyhnutné na zhotovenie Predmetu predaja, a to na základe licenčnej zmluvy uzavretej s príslušným dodávateľom.
- i) Predávajúci uhradil všetky dane, odvody, poplatky a ostatné obdobné platby, ktoré sa vzťahujú na Predmet predaja, v lehotách splatnosti, a teda žiadne také dane, odvody, poplatky alebo iné platby nezostali nezaplatené. Nehrozí žiadne vyrubenie nedoplatku, pokuty ani žiadne iné opatrenie alebo konanie v súvislosti s akoukoľvek nesplnenou daňovou alebo poplatkovou povinnosťou týkajúcou sa Predmetu predaja a Pozemkov. K Predmetu predaja a Pozemkom nebolo zriadené žiadne predbežné opatrenie ani žiadne záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok Predávajúceho a Predávajúci nemá vedomosť o tom, že by zriadenie takéhoto predbežného opatrenia alebo záložného práva k Predmetu predaja a Pozemkom hrozilo. V prípade, že budú zistené nedoplatky na dani, odvodoch, poplatkoch alebo iné platby za obdobie do odovzdania nehnuteľnosti Kupujúcemu,

Predávajúci je povinný tieto nedoplatky uhradiť podľa 6.3.1 Zmluvy.

- j) Neexistujú žiadne ďalšie záväzky voči tretím osobám, ktoré by vznikli Predávajúcemu v súvislosti s vlastníctvom Predmetu predaja, a na ktorých splnenie by bol v súvislosti s nadobudnutím Predmetu predaja do jeho vlastníctva povinný Kupujúci (s výnimkou Dovoľených práv tretích osôb).

6.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho

6.2.1 Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje Predávajúceho ku Dňu podpisu a ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k poslednej súčasťi Predmetu predaja, že:

- a) Kupujúci je plne oprávnený a spôsobilý uzavrieť túto Zmluvu a plniť všetky svoje povinnosti a záväzky v nej uvedené v súlade s podmienkami Zmluvy.
- b) Kupujúci získal všetky povolenia a súhlasy vyžadované Právnymi predpismi alebo internými predpismi Kupujúceho na uzavretie tejto Zmluvy a plnenie povinností a záväzkov Kupujúceho uvedených v tejto Zmluve, vrátane uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1047/2022 zo dňa 30.08.2022.
- c) Uzavretie tejto Zmluvy, plnenie povinností a záväzkov Kupujúceho podľa tejto Zmluvy ani uskutočnenie transakcií predpokladaných touto Zmluvou nepredstavuje porušenie akejkoľvek zmluvy, dohody alebo iného dokumentu, ktorého je Kupujúci zmluvnou stranou, ani nespôsobí porušenie súdneho rozhodnutia alebo iného rozhodnutia, ktoré by bránilo Kupujúcemu platne a účinne nadobudnúť vlastníctvo k Predmetu predaja.
- d) Osoby podpisujúce Zmluvu v mene Kupujúceho sú riadne oprávnené podpísať túto Zmluvu.

6.3 Porušenie Vyhlásení

6.3.1 Predávajúci uznáva, že Kupujúci sa pri uzavretí tejto Zmluvy spolieha na skutočnosť, že všetky vyhlásenia Predávajúceho uvedené v ods. 6.1 tejto Zmluvy sú pravdivé, úplné a presné. V prípade, ak sa ukáže akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho v ods. 6.1 tejto Zmluvy ako nepravdivé, neúplné alebo nepresné, je Predávajúci povinný zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR za každé porušenie vyhlásenia/ubezpečenia zvlášť ako náhradu škody alebo poskytnúť Kupujúcemu (na základe voľby Kupujúceho) buď (i) sumu ako náhradu škody, ktorá je potrebná na to, aby sa Kupujúci dostal do postavenia, v ktorom by bol, keby bolo dané vyhlásenie pravdivé, úplné a presné alebo (ii) sumu ako náhradu škody, ktorá zodpovedá rozdielu medzi skutočným majetkovým stavom Kupujúceho a majetkovým stavom, v ktorom by sa nachádzal Kupujúci, ak by bolo dané vyhlásenie pravdivé, úplné a presné. Zmluvné strany sa dohodli, že nároky Kupujúceho podľa tohto odseku sú jedinými nárokmi Kupujúceho voči Predávajúcemu v prípade nepravdivosti, neúplnosti alebo nepresnosti akéhokoľvek vyhlásenia Predávajúceho v ods. 6.1 tejto Zmluvy.

- 6.3.2 Kupujúci uznáva, že Predávajúci sa pri uzavretí tejto Zmluvy spolieha na skutočnosť, že všetky vyhlásenia Kupujúceho uvedené v ods. 6.2 tejto Zmluvy sú pravdivé, úplné a presné. V prípade, ak sa ukáže akékoľvek vyhlásenie Kupujúceho v ods. 6.2 tejto Zmluvy ako nepravdivé, neúplné alebo nepresné, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR za každé porušenie vyhlásenia/ubezpečenia zvlášť ako náhradu škody alebo poskytnúť Predávajúcemu (na základe voľby Predávajúceho) buď (i) sumu ako náhradu škody, ktorá je potrebná na to, aby sa Predávajúci dostal do postavenia, v ktorom by bol, keby bolo dané vyhlásenie pravdivé, úplné a presné alebo (ii) sumu ako náhradu škody, ktorá zodpovedá rozdielu medzi skutočným majetkovým stavom Predávajúceho a majetkovým stavom, v ktorom by sa nachádzal Predávajúci, ak by bolo dané vyhlásenie pravdivé, úplné a presné. Zmluvné strany sa dohodli, že nároky Predávajúceho podľa tohto odseku sú jedinými nárokmi Predávajúceho voči Kupujúcemu v prípade nepravdivosti, neúplnosti alebo nepresnosti akéhokoľvek vyhlásenia Kupujúceho v ods. 6.2 tejto Zmluvy.

7 ZÁVÄZKY PREDAVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

7.1 Negatívne záväzky Predávajúceho

- 7.1.1 Predávajúci sa zaväzuje, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 2% z Kúpnej ceny za každé porušenie zvlášť, počas doby od Dňa podpisu až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu predaja v prospech Kupujúceho alebo až do doby zániku tejto Zmluvy :
- a) Predmet predaja (i) nepredať, (ii) nedarovať, (iii) nezameniť, (iv) nevložiť ako vklad do základného imania právnickej osoby ani do majetku žiadnej inej osoby, ktorá nie je právnickou osobou ani (v) inak nescudziť, okrem predaja podľa tejto Zmluvy;
 - b) Predmet predaja (i) neprenechať do užívania tretej osobe, (ii) nezaťažiť záložným právom, (iii) nezaťažiť predkupným právom, (iv) nezaťažiť vecným bremenom ani iným obdobným právom tretej osoby (pre vylúčenie pochybností, s výnimkou Dovoľených práv tretích osôb)
 - c) Nepostúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu (s výnimkou postúpenia na Financujúci subjekt) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho, inak je takýto právny úkon neplatný.

7.2 Pozitívne záväzky Predávajúceho

- 7.2.1 Predávajúci sa zaväzuje počas doby odo Dňa podpisu až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu predaja v prospech Kupujúceho alebo až do doby zániku tejto Zmluvy :
- a) vykonať všetky potrebné kroky za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja v prospech Kupujúceho;

- b) vykonať všetky potrebné kroky za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, spätne na Predávajúceho ako dôsledok odstúpenia od Zmluvy zo strany Kupujúceho a v súvislosti so spätným prevodom vlastníckeho práva k Predmetu predaja, a to najmä, avšak nie výlučne podpísať príslušné zmluvy o prevode nehnuteľnosti a súvisiace dokumenty a prevziať Predmet predaja späť od Kupujúceho.

7.3 Negatívne záväzky Kupujúceho

7.3.1 Kupujúci sa zaväzuje počas doby od nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu predaja až do doby úplného uhradenia Kúpnej ceny podľa ods. 4.1.1 a 4.2.1 tejto Zmluvy na Účet Predávajúceho:

- a) Predmet predaja (i) nepredať, (ii) nedarovať, (iii) nezameniť, (iv) nevložiť ako vklad do základného imania právnickej osoby ani do majetku žiadnej inej osoby, ktorá nie je právnickou osobou ani (v) inak nescudziť;
- b) Predmet predaja bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho (i) nezaťažovať záložným právom, (ii) nezaťažovať predkupným právom, (iii) nezaťažovať vecným bremenom ani iným obdobným právom tretej osoby (s výnimkou prípadov predpokladaných touto Zmluvou).

7.4 Pozitívne záväzky Kupujúceho

7.4.1 Kupujúci sa zaväzuje:

- a) vykonať všetky potrebné kroky za účelom povolenia vkladu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, v jeho prospech;
- b) vykonať všetky potrebné kroky za účelom prevzatia Predmetu predaja od Predávajúceho podľa ustanovení tejto Zmluvy;
- c) umožniť vstup, vjazd, prechod a prejazd po SO 21 Styková križovatka cesty I/18 a príjazdovej komunikácie, SO 22 Príjazdová komunikácia, SO 23 Areálové komunikácie a parkoviská v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na riadne užívanie a prevádzku existujúceho autobazáru;
- d) vykonať všetky potrebné kroky za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, spätne na Predávajúceho ako dôsledok odstúpenia od Zmluvy zo strany Predávajúceho a v súvislosti so spätným prevodom vlastníckeho práva k Predmetu predaja, a to najmä, avšak nie výlučne podpísať príslušné zmluvy o prevode nehnuteľnosti a súvisiace dokumenty a odovzdať Predmet predaja späť Predávajúcemu.

8 NÁROKY Z VÁD

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že:

8.1.1 Kupujúci si môže najneskôr:

- a) do uplynutia šesťdesiatich (60) mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníctva k poslednej nehnuteľnosti, ktorá tvorí Predmet predaja, uplatniť voči Predávajúcemu nároky týkajúce sa väd Predmetu predaja (ktoré sú nehnuteľnosti);
- b) do uplynutia dvadsať štyri (24) mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníctva k poslednej nehnuteľnosti, ktorá tvorí Predmet predaja, uplatniť voči Predávajúcemu nároky týkajúce sa väd Predmetu predaja (ktoré nie sú nehnuteľnosti).

8.1.2 Predávajúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie s nástupom na odstránenie väd, na ktorých odstránenie sa zaviazal v Preberacom protokole alebo väd, ktoré Kupujúci uplatnil počas plynutia záručnej doby, vo výške upravenej v článku 5 Zmluvy.

9 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

9.1 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Predávajúceho

9.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť len v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany Kupujúceho, ktorým sa rozumie:

- a) zo strany Kupujúceho nedôjde k riadnemu alebo včasnému uhradeniu Kúpnej ceny v súlade s ods. 4.2 tejto Zmluvy, a Kupujúci toto porušenie nenapraví ani v dodatočnej lehote desať (10) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na nápravu;
- b) zo strany Kupujúceho nedôjde k zverejneniu tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR nasledujúci Pracovný deň po Dni podpisu.

9.2 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Kupujúceho

9.2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť len v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany Predávajúceho, ktorým sa rozumie:

- a) Katastrálny úrad nerozhodne o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho najneskôr v lehote do šiestich (6) mesiacov odo dňa podania Návrhu na vklad, pričom plynutie vyššie uvedenej lehoty sa prerušuje v prípade /prípadoch/, keď Kupujúci poruší svoju povinnosť podľa písm. a) ods. 7.4.1 tejto Zmluvy a to až do úplnej nápravy takéhoto porušenia povinnosti Kupujúceho.

- b) Nepravdivosť vyhlásení Predávajúceho podľa ods. 6.1.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) a j) tejto Zmluvy;
- c) Porušenia záväzkov Predávajúceho podľa ods. 7.1.1 tejto Zmluvy;
- d) Porušenia záväzkov Predávajúceho podľa 5.1.1 a 5.1.4 tejto Zmluvy.

10 ZVERENIE ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

10.1 Zverenie ďalšieho majetku do správy

- 10.1.1. Predmetom tejto Zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku (a stavebných objektov s výnimkou SO 21 Styková križovatka cesty I/18 a príjazdovej komunikácie, SO 24 Cestná svetelná signalizácia, SO 24.1 NN prípojka pre cestnú svetelnú signalizáciu) špecifikovaného v ods. 2.1 tejto Zmluvy, ktorý Prešovský samosprávny kraj ako Kupujúci nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto Zmluvy do správy Správca, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú.
- 10.1.2. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, okrem tých, ktoré sú uvedené na listoch vlastníctva.
- 10.1.3. Účtovná a obstarávacía hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správca je rovná Kúpnej cene podľa ods. 4.1.1. tejto Zmluvy.
- 10.1.4. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy je určený na zabezpečenie úloh Správca.
- 10.1.5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 10.1.6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

11 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

11.1 Platnosť a účinnosť

- 11.1.1 Zmluva nadobúda platnosť Dňom podpisu a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bude zverejnená v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 11.1.2 V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom

znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.

- 11.1.3 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmetu predaja, dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

11.2 Výdavky a náklady

- 11.2.1 Zmluvné strany samy znášajú svoje príslušné náklady a výdavky vynaložené v súvislosti s rokovaním, uzavretím a plnením tejto Zmluvy.

11.3 Oznámenia a ostatná komunikácia

- 11.3.1 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia, ktoré sa vyžadujú v tejto Zmluve alebo ktoré táto Zmluva predpokladá, musia byť v písomnej podobe, v slovenskom jazyku a budú sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov, pričom sa budú považovať za riadne doručené, ak:

- a) budú doručované osobne, prevzatím alebo odmietnutím prevzatia;
- b) budú doručované kuriérskou službou, štvrtý (4.) Pracovný deň po dátume odovzdania kuriérskej službe na prepravu, alebo v prípade skoršieho doručenia, k dátumu doručenia príjemcovi na základe potvrdenia odosielateľovi kuriérskou službou; alebo
- c) budú doručované ako doporučená zásielka, prevzatím, odmietnutím prevzatia alebo prvý (1.) Pracovný deň po tom, čo pošta vráti komunikáciu odosielajúcej strane ako nedoručenú.

- 11.3.2 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia budú adresované na príslušné adresy a čísla Zmluvných strán uvedené nižšie (alebo na také iné adresy alebo čísla, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámili podľa ods. 5.3.1 tejto Zmluvy):

pre Predávajúceho:
Jesenského 3839, 911 01 Trenčín
do rúk:
Ing. Dušan Jasečko, predseda predstavenstva

pre Kupujúceho:
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
do rúk:
PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

pre Správcu:
Dlhé hony 5766/16, 058 01 Poprad
do rúk:
PaedDr. Vladimír Lajčák, PhD., riaditeľ

11.4 Oddeliteľnosť ustanovení

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo platné, účinné a vymáhateľné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto neplatnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách tejto Zmluvy alebo Dodatkoch k nej, ktoré sú potrebné na dosiahnutie pôvodne zamýšľaného účelu neplatného, neúčinného alebo nevymáhateľného ustanovenia tejto Zmluvy.

11.5 Formálne nedostatky

Pokiaľ by táto Zmluva obsahovala nesprávnosť, nejasnosť, formálny nedostatok alebo by bola označená Katastrálnym úradom za nespôsobilý podklad pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu predaja v prospech Kupujúceho, sú Zmluvné strany povinné uzavrieť Dodatok k tejto Zmluve, ktorým bude zistená nesprávnosť, nejasnosť, formálny nedostatok alebo iná skutočnosť, zakladajúca nespôsobilosť pre vykonanie vkladu práva do katastra nehnuteľností, odstránená alebo novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k Predmetu predaja v prospech Kupujúceho v prepracovanom znení, z ktorého budú odstránené namietané nesprávnosti, nepresnosti alebo iné skutočnosti, ktoré spôsobili, že na základe tejto zmluvy nedošlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu predaja do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok k tejto Zmluve alebo prepracované znenie kúpnej zmluvy sa nedotkne ustanovení týkajúcich sa výšky Kúpnej ceny, ani ktoréhokoľvek z ustanovení, ktoré nebude napadnuté vytýkanými nedostatkami. Toto ustanovenie je úplne oddeliteľné od ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pokiaľ Zmluvné strany uzatvoria nové prepracované znenie kúpnej zmluvy, táto Zmluva zanikne okamihom uzavretia nového prepracovaného znenia kúpnej zmluvy. Ak jedna Zmluvná strana oprávnene vyzve druhú Zmluvnú stranu na uzavretie Dodatku k tejto Zmluve alebo novej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k Predmetu prevodu podľa tohto ustanovenia, je druhá Zmluvná strana povinná uzavrieť taký Dodatok k tejto Zmluve alebo novú kúpnu zmluvu do desiatich (10) Pracovných dní od doručenia písomnej výzvy. Ak Dodatok bude podliehať schváleniu zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja lehota na jeho uzavretie sa určí s prihliadnutím na termín najbližšieho zasadnutia zastupiteľstva.

11.6 Súčinnosť

Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej Zmluvnej strany a že vykonajú všetky právne úkony, ktoré sa ukážu byť potrebné a vhodné pre realizáciu záväzkov upravených touto Zmluvou. Záväzok súčinnosti sa vzťahuje len na také úkony, ktoré prispievajú, či majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto Zmluvy. Poskytnutím súčinnosti podľa tejto Zmluvy je najmä odstránenie väd, či iných nedostatkov, ktoré zapríčinili prerušenie konania o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy a to najmä uzatvorením Dodatku. Ak Katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí Návrhu na vklad alebo o zastavení konania o Návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne podpísať novú, opravenú a bezvadnú kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami, ako sú dojednané v tejto Zmluve za účelom dosiahnutia zmeny vlastníckeho práva. Predávajúci

je oprávnený podať Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy aj samostatne.

11.7 Nemožnosť vzdania sa práv

Ak Zmluvná strana neuplatní niektoré svoje právo podľa tejto Zmluvy alebo ak nepožiada o plnenie niektorého z ustanovení tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany, nebude sa to vykladať ako súčasné alebo budúce vzdanie sa práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy, ani to nebude mať vplyv na možnosť Zmluvnej strany následne si uplatňovať akékoľvek práva vyplývajúce z tejto Zmluvy.

11.8 Úplná dohoda a Dodatky

Zmluvné podmienky uvedené v tejto Zmluve vrátane jej príloh predstavujú úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce ústne alebo písomné dohody a dojednania medzi Zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto Zmluvy. Žiadna dohoda, ktorá dopĺňa alebo mení túto Zmluvu, nebude záväzná pre ani jednu Zmluvnú stranu, pokiaľ nebude vyhotovená vo forme písomného dokumentu, ktorý bude výslovne odkazovať na túto Zmluvu a bude riadne podpísaný oprávnenými zástupcami každej Zmluvnej strany.

11.9 Rozhodné právo

Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.10 Riešenie sporov

Zmluvné strany sa dohodli, že na riešenie akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou budú mať právomoc príslušné slovenské súdy.

11.11 Jazyk a počet rovnopisov

Táto Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch, pričom Predávajúci dostane po štyri (4) rovnopisy (z ktorých dva (2) budú použité pre Okresný úrad, katastrálny odbor v Poprade), Kupujúci dostane po dva (2) rovnopisy a Správca dostane po dva (2) rovnopisy.

11.12 Prílohy

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1- Kópia listu vlastníctva č. 6815 a 6517,

Príloha č. 2- Kópia katastrálnej mapy s vyznačením polohy nehnuteľností, ktoré tvoria Predmet predaja

Príloha č. 3 - Rozpis Kúpnej ceny podľa stavebných objektov

Príloha č. 4 - Vecný a časový harmonogram odovzdania a obhliadky Predmetu predaja

11.13 Slobodná vôľa Zmluvných strán

Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že prejavy ich vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že Zmluva je v súlade s právnymi predpismi ani sa neprieči dobrým mravom, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nekonajú v tiesni ani

Keraming a.s.

Prešovský samosprávny kraj

Kúpna zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

NA DÔKAZ ČOHO Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

V Poprade dňa 26.09.2022

Predávajúci:

v. r.

Keraming a.s.

Ing. Emil Gallovič

podpredseda predstavenstva

V Prešove dňa 29.09.2022

Kupujúci:

v. r.

Prešovský samosprávny kraj

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

V Poprade dňa 26.09.2022

Správca:

v. r.

Stredná športová škola

PaedDr. Vladimír Lajčák, PhD.

riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 29.09.2022

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 30.09.2022

Príloha č. 1
Kópia listu vlastníctva č. 6815 a 6517

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 706 Poprad
 Obec : 523381 Poprad
 Katastrálne územie : 848174 Poprad

Dátum vyhotovenia : 13.9.2022
 Čas vyhotovenia : 12:57:15
 Údaje platné k : 12.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6815

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 9

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3238/67	1484	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3238/69	89	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3238/70	68	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3238/90	2087	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5766 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3238/90							
Iné údaje: Bez zápisu							
3238/93	1187	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5766 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3238/93							
Iné údaje: Bez zápisu							
3238/95	390	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5766 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3238/95							
Iné údaje: Bez zápisu							

3238/97	466	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5766 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3238/97						
Iné údaje: Bez zápisu						
3238/99	33	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3238/106	236	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3076/1	224	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3076/2	371	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3076/3	10	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5766	3237/47 3238/97 3237/31 3237/33 3237/32 3238/95 3238/93 3238/91 3238/90 3238/96	11	Stredná športová škola Poprad		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3237/31 pod stavbou s.č. 5766 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7150. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3237/32 pod stavbou s.č. 5766 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7150. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3237/33 pod stavbou s.č. 5766 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7150. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3237/47 pod stavbou s.č. 5766 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7150. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3238/91 pod stavbou s.č. 5766 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7150. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3238/96 pod stavbou s.č. 5766 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7150.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Keraming a.s., Jesenského 3839, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 31431968	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozsudok OS Poprad v konaní o určenie vlastníckeho práva s prísl. č.k. 18Cb/166/2014 právoplatný dňa 19.06.2018, Z-2648/2018; Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby v rámci hlavnej stavby "ACTIVE ZONE Poprad - športové centrum" číslo : 66951/6678/2014-OSP-Mm právoplatné dňa 09.09.2014, GP 31431968-4-16, Znalecký posudok číslo 143/2016, Z-5137/17 - číslo zmeny 2660/18 Kúpna zmluva V-3978/2018 zo dňa 16.10.2018 - číslo zmeny 3196/18 Informácia o zápise do registra adries č.j. 6871/71833/2022/EO/Ihn zo dňa 04.08.2022; Kolaudačné rozhodnutie číslo 70946/5919/2022 právoplatné dňa 01.08.2022; Kolaudačné rozhodnutie číslo 65144/5507/2022 právoplatné dňa 07.07.2022; GP 36444499-73/2022, Z-3840/2022 - číslo zmeny 3393/22	
	Iné údaje	

<p>Na parc. KN-C č. 3238/1 (LV 5033): Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem v prospech vlastníka pozemkov parc. KN-C č. 3238/70, 3238/90, 3238/93, 3238/95, 3238/97 (LV 6815) spočívajúce v práve umiestnenia vodných stavieb s ich ochranným pásmom na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP 64/2022; v práve vstupu a vjazdu, prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťaženie nehnuteľnosť za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií vodných stavieb; v povinnosti povinného z vecného bremena zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone práva z vecného bremena podľa V-3906/2022 zo dňa 19.07.2022 - číslo zmeny 2854/22; GP 73/2022 - číslo zmeny 3393/22</p> <p>Na parc. KN-E č. 3087/2, 3087/4, 3087/5, 3832, KN-C č. 3238/30, 3238/31, 3240/6, 3242/2, 3242/4, 3242/5, 2422/8, 2426/46 (LV1): Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem v prospech súčasného ako aj každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 3238/70, 3238/90, 3238/93, 3238/95, 3238/97 (LV 6815) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí pre hlavnú stavbu "ACTIVE ZONE - Stredná športová škola Poprad" a to: SO42 Vodovod pitný - areálový, SO51 Kanalizácia splašková, SO52 Kanalizácia dažďová so vsakovacím systémom, SO61.1 Distribučný STL plynovod, SO71 VN prípojka - odbočenie z distribučnej siete, SO72 VN prípojka - odberné miesto a spevnených plôch v rozsahu GP 63/2022, GP 62/2022, GP 74/2022, GP 99-22, GP 59/22, GP 90/22; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a spevnených plôch, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky podľa V-5005/2022 zo dňa 24.08.2022 - číslo zmeny 3336/22; GP 73/2022 - číslo zmeny 3393/22</p> <p>Na parc. KN-C č. 2735, 2740 (LV 2576, k.ú. Spišská Teplica): Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem v prospech súčasného ako aj každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 3238/70, 3238/90, 3238/93, 3238/95, 3238/97 (k.ú. Poprad, LV 6815) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí pre hlavnú stavbu "ACTIVE ZONE - Stredná športová škola Poprad" a to: SO61.1 Distribučný STL plynovod a spevnených plôch v rozsahu GP 100-22; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a spevnených plôch, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky podľa V-5005/2022 zo dňa 24.08.2022 - číslo zmeny 243/22; Z-3840/2022 - číslo zmeny 3393/22, 3419/22</p>
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Na parc.KN-E č. 2914/2 (LV 5475): Právo vyplývajúce z vecného bremena časovo neobmedzeného in rem v prospech súčasného ako aj každodobého vlastníka pozemkov parc.KN-C č. 3238/70, 3238/90, 3238/93, 3238/95, 3238/97 spočívajúce v práve umiestnenia vodných stavieb s ich ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v GP 65/2022; v práve vstupu a vjazdu, prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií vodných stavieb podľa V-3905/2022 zo dňa 06.07.2022 - číslo zmeny 2712/22; GP 73/2022 - číslo zmeny 3393/22

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Na parc. KN-C č. 3238/67, 3238/69; 3238/106: Vecné bremeno in rem v prospech každodobého vlastníka parc. KN-C č. 3238/35, 3238/34, 3238/33, 3238/32 (LV 5698), 3238/1 (LV 5033) spočívajúce v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu nemotorovými a motorovými vozidlami cez Dopravné riešenie na zaťaženej nehnuteľnosti, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti odstrániť prekážku, ktorá tomuto užívaniu priamo bráni (podstatne sťažuje alebo znemožňuje) podľa V-4867/2021 zo dňa 03.11.2021 - číslo zmeny 4027/21; GP 73/2022 - číslo zmeny 3393/22
Vlastník poradové číslo 1	Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 385/ZZ/2021 zo dňa 02.12.2021 podľa V-6276/2021 zo dňa 10.01.2022 (parc.KN-C č. 3238/67, 3238/69, 3238/70, 3238/90, 3238/93, 3238/95, 3238/97, 3238/99, 3238/106, parc. KN-E č. 3076/1, 3076/2, 3076/3, stavba - ACTIVE ZONE - Stredná športová škola Poprad postavená na parcelách KN-C č. 3237/32, 3237/33, 3238/90, 3238/91, 3238/93, 3237/47, 3237/31, 3238/95, 3238/96, 3238/97 - číslo zmeny 104/22; číslo zmeny 807/22; GP 73/2022 - číslo zmeny 3393/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 706 Poprad
Obec : 523381 Poprad
Katastrálne územie : 848174 Poprad

Dátum vyhotovenia : 13.9.2022
Čas vyhotovenia : 12:57:20
Údaje platné k : 12.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6517

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2426/81	1661	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rexa J. Ing., Spišská Belá, PSČ 059 01, SR,	3/10

	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o zmene druhu pozemku č.j.: OU-PP-PLO-2014/631-2-BA právoplatné dňa 10.03.2014, GP 23/2013; R 243/14 Kolaudačné rozhodnutie č.OU-PO-OCDPK-2022/029902-003 právoplatné dňa 04.07.2022, GP 211/2021, R-921/2022 - číslo zmeny 3491/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Keraming a.s., Jesenského 3839, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 31431968	7/10
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-3978/2018 zo dňa 16.10.2018 - číslo zmeny 3196/18 Zámenná zmluva V-6314/2021 zo dňa 26.01.2022 - číslo zmeny 374/22 Kolaudačné rozhodnutie č.OU-PO-OCDPK-2022/029902-003 právoplatné dňa 04.07.2022, GP 211/2021, R-921/2022 - číslo zmeny 3491/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

LV 5033

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 385/ZZ/2021 zo dňa 02.12.2021 podľa V-6276/2021 zo dňa 10.01.2022 (parc.č. 2426/81 - 6/10) - číslo zmeny 104/22

Výpis je nepoužitelný na právně úkony

Príloha č. 2

Kópia katastrálnej mapy s vyznačením polohy nehnuteľností, ktoré tvoria Predmet predaja

Stavba, Súpisné číslo 5766

Prešovský > Poprad > Poprad > k.ú. Poprad



Číslo listu vlastníctva

[6815](#)

Katastrálne územie

Poprad

Obec

Poprad

Druh stavby

Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Popis stavby

Stredná športová škola Poprad

Umiestnenie stavby

Stavba postavená na zemskom povrchu

Miestna časť

0

Druh chránenej nehnuteľnosti

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

12. 09. 2022

Parcely registra C (10)

3237/31

3237/32

3237/33

3237/47

3238/90

3238/91

3238/93

3238/95

3238/96

3238/97

Vlastník (1)

1. Keraming a.s., Jesenského 3839, Trenčín, PSČ 911 01, SR (Podiel: 1 / 1)

Príloha č. 3

Rozpis Kúpnej ceny podľa stavebných objektov

Rekapitulácia Kúpnej ceny

Stavba:

ACTIVE ZONE - ocenenie štúdie vrátane opcí a zmien

KERAMING a.s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín

Poprad



	Názov objektu	Cena bez DPH	Cena s DPH
	Príprava územia (HTÚ)	66 441,10 €	79 729,32 €
SO 01	Tréningová hokejová a viacúčelová hala (dokončenie hál)	2 614 024,56 €	3 136 829,47 €
	<i>stavebná časť</i>	1 200 948,92 €	1 441 138,70 €
	<i>ZTI</i>	138 575,06 €	166 290,07 €
	<i>vykurovanie</i>	408 680,36 €	490 416,43 €
	<i>Plyn</i>	26 706,55 €	32 047,86 €
	<i>Vzduchotechnika</i>	337 277,49 €	404 732,99 €
	<i>ZODT</i>	32 910,11 €	39 492,13 €
	<i>MaR (neriešime, bude autonómna)</i>	0,00 €	0,00 €
	<i>EPS, HSP</i>	98 424,73 €	118 109,68 €
	<i>Elekroinštalácia - osvetlenie, slaboprúd, silnoprúd</i>	370 501,34 €	444 601,61 €
SO 02	Budova školy (detský svet)	1 924 331,63 €	2 309 197,96 €
	<i>stavebná časť</i>	1 429 238,92 €	1 715 086,70 €
	<i>ZTI</i>	53 374,32 €	64 049,18 €
	<i>vykurovanie</i>	87 597,30 €	105 116,76 €
	<i>Plyn</i>	11 753,61 €	14 104,33 €
	<i>Vzduchotechnika</i>	143 693,75 €	172 432,50 €
	<i>MaR</i>	23 507,22 €	28 208,66 €
	<i>EPS, HSP</i>	65 820,21 €	78 984,25 €
	<i>Elekroinštalácia - osvetlenie, slaboprúd, silnoprúd</i>	109 346,30 €	131 215,56 €
SO 21, 22, 23	SO 21 Styková križovatka, SO 22 Príjazdová komunikácia, SO 23 Areálové komunikácie a parkoviská (len po hokejovú časť)	229 712,24 €	275 654,69 €
SO 24	Cestná svetelná signalizácia	74 325,13 €	89 190,16 €
SO 24.1	NN prípojka pre cestnú svetelnú signalizáciu	3 796,42 €	4 555,70 €
SO 31	Sadovnicke úpravy	2 903,29 €	3 483,95 €
SO 41	Prípojka vodovodu (zfunkčnenie, preplach, dezinfekcia)	1 622,00 €	1 946,40 €
SO 42	Vodovod pitný - areálový (tlakové skúšky, dobudovanie pož.vodovodu, preplach, dezinfekcia, rozbory)	13 318,01 €	15 981,61 €
SO 51	Kanalizácia splašková	57 839,51 €	69 407,41 €
SO 52	Kanalizácia dažďová so vsakovacím systémom	39 023,16 €	46 827,79 €
SO 61.1	Distribučný STL plynovod (zrealizovaný)	0,00 €	0,00 €

Rekapitulácia Kúpnej ceny

Stavba:

ACTIVE ZONE - ocenenie štúdie vrátane opcí a zmien

KERAMING a.s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín

Poprad



	Názov objektu	Cena bez DPH	Cena s DPH
SO 61.2	Vnútroareálové STL rozvody	17 792,61 €	21 351,13 €
SO 71	VN prípojka - odbočenie z distribučnej siete (oživenie)	0,00 €	0,00 €
SO 72	VN prípojka - odberné miesto (oživenie)	0,00 €	0,00 €
SO 73	Areálové rozvody NN (oživenie)	0,00 €	0,00 €
SO 74	Vonkajšie osvetlenie komunikácií a parkovísk	14 104,33 €	16 925,20 €
SO 75	Trafostanica (oživenie)	1 763,04 €	2 115,65 €
SO 81	Telekomunikačná prípojka (nebude sa realizovať)	0,00 €	0,00 €
PS 01	Technológia chladenia	450 163,24 €	540 195,89 €
	Pretlaky cyklochodníka	7 698,61 €	9 238,33 €
	Pripojovací poplatok ELE	11 753,61 €	14 104,33 €
	Odvedenie vody zo snežnej jamy do potoka	7 052,17 €	8 462,60 €
<u>OPCIA</u>	Dorobenie konštrukčných vrstiev podláh - zelené plochy vo výkrese (hokejová tréningová a viacúčelová hala)	<u>143 893,68 €</u>	<u>172 672,42 €</u>
<u>OPCIA</u>	Dodávka a montáž svietidiel - zelené a žlté plochy vo výkresoch (okrem športových plôch, detský svet)	<u>64 644,85 €</u>	<u>77 573,82 €</u>
<u>OPCIA č. 14</u>	Odborné učebne so sociálnym zariadením a schodiskami	<u>305 593,85 €</u>	<u>366 712,62 €</u>
	Vedľajšie rozpočtové náklady - nájomné, úver, dane z nehnuteľností a pod.	635 139,17 €	762 167,00 €
	Spolu bez DPH	<u>6 686 936,21 €</u>	<u>8 024 323,45 €</u>
	Zariadenie staveniska- stráženie, unimo bunky, Toi Toi a pod.	80 702,90 €	96 843,48 €
	Celkom bez DPH	<u>6 767 639,11 €</u>	<u>8 121 166,93 €</u>

Rekapitulácia Kúpnej ceny

Stavba:

ACTIVE ZONE - ocenenie štúdie vrátane opcí a zmien

KERAMING a.s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín

Poprad



	Názov objektu	Cena bez DPH	Cena s DPH
	Akceptované OPCIE		
<u>OPCIA</u>	Dodávka a montáž korčuliarskej gumy v hokejovej tréningovej hale m.č. H1.02, H1.03, H1.04, H1.06, H1.09, H1.11, H1.14, H1.16 (celková výmera 759m2)	<u>39 617,00 €</u>	<u>47 540,40 €</u>
<u>OPCIA</u>	Vykurovanie, plyn, VZT a MaR vrátane oceľových konštrukcií pre Vykurovanie a VZT (zmena rozsahu) + Fotovoltaika, Monitoring	<u>1 845 314,06 €</u>	<u>2 214 376,87 €</u>
<u>OPCIA č. 1</u>	Komunikácie nad rámec ponuky, vrátane oplotenia (bez podhrabovej dosky)	<u>200 200,00 €</u>	<u>240 240,00 €</u>
<u>OPCIA č. 4</u>	Šatňa žiaci vo viacúčelovej hale (vrátane posunu kotolne, NN rozvodne) vetranie oknami bez VZT	<u>88 000,00 €</u>	<u>105 600,00 €</u>
<u>OPCIA č. 6</u>	Malá telocvičňa, náradovňa	<u>119 300,00 €</u>	<u>143 160,00 €</u>
<u>OPCIA č. 7</u>	Fyzioterapeut, masér, Šatne tréneri, sociálne zázemie (bez S 1.46, S 1.47)	<u>108 900,00 €</u>	<u>130 680,00 €</u>
<u>OPCIA č. 10</u>	Jedáleň stravovacia časť (demontáž prefa schodiska, uzatvorenie stropu)	<u>114 400,00 €</u>	<u>137 280,00 €</u>
<u>OPCIA č. 13</u>	Drevená palubovka s čiarovaním (v zmysle pôvodnej PD) s deliacimi závesmi a športovými hracími prvkami (2x profi basketbalový kôš, 4x tréningový basketbalový kôš, stredový deliaci záves, ochranné siete na štítové steny, volejbalové siete, 2x hádzanárske brány (bez tribún, výsledkových tabúl))	<u>146 300,00 €</u>	<u>175 560,00 €</u>
<u>OPCIA č. 18</u>	Dostavanie študovne, klubovne	<u>52 800,00 €</u>	<u>63 360,00 €</u>
<u>OPCIA č. 5</u>	Dostavba šatní + hygiena viacúčelová hala	<u>88 000,00 €</u>	<u>105 600,00 €</u>
Akceptované OPCIE spolu :		<u>2 802 831,06 €</u>	<u>3 363 397,27 €</u>
	Akceptované Zmeny		
<u>ZL č.1</u>	Posilnenie podlahy pre zaťaženie tribún	<u>40 204,27 €</u>	<u>48 245,12 €</u>
<u>ZL č.2</u>	Slaboprúdové rozvody nadštandard	<u>40 430,31 €</u>	<u>48 516,37 €</u>
Akceptované ZMENY spolu		<u>80 634,58 €</u>	<u>96 761,50 €</u>

Rekapitulácia Kúpnej ceny

Stavba:

ACTIVE ZONE - ocenenie štúdie vrátane opcí a zmien

KERAMING a.s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín

Poprad



	Názov objektu	Cena bez DPH	Cena s DPH
	Cena celkom vrátane akceptovaných opcí a zmenových listov bez DPH :	<u>9 651 104,75 €</u>	<u>11 581 325,70 €</u>
	Cena rozostavaných stavieb	1 400 000,00 €	1 680 000,00 €
	Cena pozemkov Keraming a.s.	458 520,00 €	550 224,00 €
	Projektová dokumentácia a Inžiniering	150 000,00 €	180 000,00 €
	Cena celkom bez DPH :	<u>11 659 624,75 €</u>	<u>13 991 549,70 €</u>

Poznámky k rekapitulácii kúpnej ceny:

- 1 Cena je spracovaná podľa štúdie z 9.4.2021 vypracovanej Ing. Arch. Dulik a Ing. Arch. Rzyman
- 2 Nie je nacenенý exteriérový a interiérový mobiliár ani drobné exteriérové prvky
- 3 V hokejovej a viacúčelovej hale nie sú nacenенé sedačky na tribúnach.
- 4 Nie sú nacenенé žiadne logá ani príprava ocelevej konštrukcie pre logá Active Zone Poprad
- 5 V hokejovej tréningovej hale je na podlahách korčuliarska guma, ktorá je nacenенá v OPCII, je súčasťou dodávky
- 6 Vo viacúčelovej hale (m.č. S1.02) je drevená palubovka s čiarovaním, ktorá je nacenенá v OPCII č. 13, je súčasťou dodávky
- 7 Nie je nacenенé vybavenie šatní (skrinky, lavičky, odpadkové koše a pod.)
- 8 Nacenенé je pohľadové murivo LIAPOR s povrchovou úpravou - maľba (m.č. S1.01 os L, S1.02 z hracej plochy do výšky 3,1m , S1.28, S1.03, S1.04, S1.38 os 22A, S1.48 os 22A, S1.36 a S 1.37os 22A)
- 9 WC kabinky z drevotriessky DTD šedej farby, výšky 2,0m sú nacenенé v základnej cene iba na 1.NP (m.č. H1.17, H1.12, H1.09, H1.07, S1.56, S1.58, S1.22, S1.17, S1.20, S1.15)
- 10 PISOÁROVÉ STIENKY z drevotriessky DTD šedej farby sú nacenенé v základnej cene (bez opcii) iba na 1.NP (m.č. H1.17, H1.12, H1.09, H1.07, S1.58, S1.22, S1.15)
- 11 Sprchové zásteny z laminátu HPL výšky 2,0m sú nacenенé v základnej cene (bez opcii) iba na 1.NP (m.č. H1.17, H1.12, H1.09, H1.07, S1.22, S1.17, S1.20, S1.15)
- 12 Na 2.NP v kúpeľniach sú nacenенé sprchové vaničky a sprchové závesy (nie sprchovacie kúty so stenami) m.č. N2.72, N2.70, N2.68, N2.66, N2.64, N2.62, N2.56, N2.54, N2.52, N2.50, N2.48, N2.46, N2.44, N2.42, N2.40, N2.38, N2.36, N2.34, N2.29, N2.27, N2.25, N2.23, N2.21, N2.19.
- 13 Na tribúne viacúčelovej haly m.č. S2.14 VIP lôža nie sú nacenенé výplne otvorov-zasklené steny výšky 2200mm, ale je nacenенý murovaný parapet do výšky 1,0m + oceleové madlo v=0,1m
- 14 Nacenенé sú keramické obklady do výšky podhľadu, alebo ak nie je vo výkrese a v legende miestností uvedené inak.
- 15 Nacenенé sú vnútorné omietky stien po podhľad miestností, ak však podhľad nie je tak po svetlú výšku konkrétnej miestnosti (viď. Legenda miestností)
- 16 V SO 01 Tréningová a viacúčelová hala sú nacenенé dekoratívne prvky na fasáde (označenie 3D) len v miestach kde je k dnešnému dňu už osadená oceľová konštrukcia (os N1-1až 7B, os25- A ažG, os A-22Aaž 25) . V SO 02 Škola sú nacenенé len dekoratívne prvky (označenie 2D).
- 19 Exteriérové oplotenie v dĺžke 190bm je nacenенé v OPCII č.1, je súčasťou dodávky
- 20 Uvažujeme s hydroizoláciou hr. 0,6mm vrátane geotextílie 200g/m2 v dvoch vrstvách
- 21 Neuvažujeme s TV mostíkom so zábradlím ani s oceľovým schodiskom k TV mostíku
- 22 Nie je nacenенý trapézový plech v mieste tribún od +3,4 do 11,5m pozdĺž fasádneho panelu v osi V
- 23 V technológii chladenia je počítané s mantinelmi, uvažované nepriame freónové chladenie ľadovej plochy, bez plochy pre brankára
- 25 Nie je nacenенá roľba
- 26 Nacenенá cestná svetelná signalizácia od f. SIEMENS.

V Trenčíne dňa 01.03.2022

Príloha č. 4

Vecný a časový harmonogram odovzdania a obhliadky Predmetu predaja

Vecný a časový harmonogram odovzdania a obhliadky Predmetu predaja															
	Kalendár														
	26.9	27.9	28.9	29.9	30.9	3.10	4.10	5.10							15.10
Deň podpisu Kúpnej zmluvy a Návrhu na vklad															
Deň zverejnenia Kúpnej zmluvy															
Deň účinnosti Kúpnej zmluvy															
Obhliadka Predmetu predaja															
Prebarecí protokol															
Vyhlásenie o vzdaní sa záložného práva k nehnuteľnostiam VÚB a.s. (kvitancia)															
podanie Návrhu na vklad + 2x Kúpnej zmluvy + kvitencie na Katastrálnom úrade															
Odovzdanie a prevzatie Predmetu predaja nastane															
	<p>automaticky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností</p>														