

# ZMLUVA O NÁJME A O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB SÚVISIACICH S PREDMETOM NÁJMU

uzatvorená podľa ust. § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) v spojení s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Číslo Zmluvy Prenajímateľa: 2018/2000/3789  
Číslo Zmluvy Nájomcu: 1818500004-P

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1. VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ štátneho podniku  
IČO: 00 156 752  
DIČ: 2020480198  
IČ DPH: SK2020480198  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848  
BIC: TATRSKBX  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka č.: 32/B (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

### 1.2. Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ  
Ing. Marián Kapec, člen predstavenstva a finančný riaditeľ  
IČO: 36 361 518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]  
IBAN: [REDAKOVANÉ]  
BIC: [REDAKOVANÉ]  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ je správcou majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to rozvodne [REDAKOVANÉ] transformátora [REDAKOVANÉ] a dotknutých zariadení pre prepravu elektriny pri [REDAKOVANÉ] nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Gabčíkovo (ďalej spoločne len „objekty a zariadenia“ [REDAKOVANÉ])

- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať do užívania v súlade s účelom uvedeným v bode 2.3. tohto článku Zmluvy Nájomcovi časť objektov a zariadení [REDACTED] ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorých zapojenie a umiestnenie je graficky znázornené v prílohe č.2 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“) a záväzok Nájomcu platiť Prenajímateľovi nájomné za užívanie Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s touto zmluvou na účel uvedený v bode 2.3. tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v období od 01.01.2018 do 31.12.2018 tvoria Predmet nájmu aj meracie transformátory prúdu a napätia pri [REDACTED] špecifikované v prílohe č.1 tejto Zmluvy.
- 2.3. Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu Nájomcom pre potreby regionálnej distribučnej sústavy Nájomcu (ďalej len „DS“) v rozsahu potrebnom pre pripojenie DS k prenosovej sústave (ďalej len „PS“) za účelom prepravy elektriny medzi PS a DS. Hranica pripojenia objektov a zariadení DS k objektom a zariadeniam PS je totožná s hranicou pripojenia objektov a zariadení [REDACTED] k objektom a zariadeniam PS.
- 2.4. Predmetom tejto Zmluvy je ďalej záväzok Prenajímateľa zabezpečiť prevádzku, údržbu a opravy Predmetu nájmu pre potreby DS a umožniť Nájomcovi distribúciu elektriny cez Predmet nájmu v rozsahu definovanom v bode 2.5. tohto článku Zmluvy (ďalej aj „služby“) a záväzok Nájomcu platiť Prenajímateľovi cenu za poskytovanie služieb.
- 2.5. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti tejto Zmluvy nepretržite pre Nájomcu poskytovať nasledovné služby:
- manipulačné úkony na základe požiadavky dispečera dispečingu Nájomcu (24 hodín denne),
  - manipulačné úkony v režime deblok a asynchro (24 hodín denne),
  - pochôdzkovú kontrolnú činnosť,
  - pravidelnú vizuálnu prehliadku Predmetu nájmu pod napätím (najmenej 1 x denne),
  - zaistovanie Predmetu nájmu,
  - odčítavanie ochrán v kobkách pri ich pôsobení,
  - kvitovanie poruchových a stavových hlásení,
  - vykonávanie úradných skúšok, opakovaných úradných skúšok, odborných prehliadok a skúšok v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
  - vykonávanie údržby a opráv Predmetu nájmu, servisným zásahom sa rozumie v prípade nutnosti oprava časti alebo oprava/výmena celého zariadenia,
  - odstraňovanie poruchových a havarijných stavov ,obnovenie distribúcie elektriny cez Predmet nájmu po jej neplánovanom prerušení z dôvodu vzniku poruchy na Predmete nájmu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24 hodín. Ak Prenajímateľ nebude mať po vzniku poruchy na Predmete nájmu k dispozícii zariadenia potrebné na odstránenie poruchy v rozsahu nevyhnutnom na obnovenie distribúcie elektriny a takéto zariadenia bude mať k dispozícii Nájomca, Nájomca sa zaväzuje takéto zariadenia vypožičať Prenajímateľovi na základe žiadosti Prenajímateľa na nevyhnutnú dobu bezodplatne. Prenajímateľ sa zaväzuje vyvinúť všetko úsilie na zabezpečenie vlastného zariadenia potrebného na odstránenie poruchy na Predmete nájmu a bez zbytočného odkladu vrátiť Nájomcovi vypožičané zariadenie.
  - vedenie prevádzkovej dokumentácie.

### Článok III. Trvanie Zmluvy a jej skončenie

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2018 do 31.12.2028. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenia poskytnuté v zmysle tejto Zmluvy pred dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v období od 01.01.2018 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, sa považujú za plnenia podľa tejto Zmluvy.
- 3.2. Táto Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
- 3.3. Pred uplynutím dohodnutej doby možno túto Zmluvu ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) dňom zaradenia Prenajímateľa do privatizácie podľa ust. § 45 ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších právnych predpisov.
  - c) písomným odstúpením od tejto Zmluvy v zmysle ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy musí byť podpísané štatutárnym orgánom odstupujúcej zmluvnej strany a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia do sídla druhej zmluvnej strany uvedeného v tejto Zmluve.
  - d) písomnou výpoveďou Nájomcu, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Právo Nájomcu vypovedať túto Zmluvu vzniká až dňom 01.01.2019.
  - e) písomnou výpoveďou Prenajímateľa, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 24 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu vzniká až dňom 01.01.2019.

### Článok IV. Nájomné a cena za služby

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v období od 01.01.2018 do 31.12.2018 je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné v zmysle dohody zmluvných strán vo výške uvedenej v časti A. prílohy č. 3 tejto Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že od 01.01.2019 je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné v zmysle dohody zmluvných strán vo výške uvedenej v časti B. prílohy č. 3 tejto Zmluvy.
- 4.3. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za poskytovanie služieb cenu v zmysle dohody zmluvných strán vo výške uvedenej v časti C. prílohy č. 3 tejto Zmluvy.
- 4.4. K cene nájomného a cene za poskytovanie služieb uvedeným v prílohe č. 3 tejto Zmluvy bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov v čase zdaniteľného plnenia.
- 4.5. V priebehu doby trvania tejto Zmluvy sa výška nájomného a ceny za poskytovanie služieb zvýši automaticky k 01.01. príslušného kalendárneho roka v nadväznosti na oficiálne priznanú mieru rastu čistej inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, pričom takáto zmena výšky nájomného a ceny za poskytovanie služieb nie je podmienená uzatvorením písomného dodatku k tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že prvýkrát sa takéto zvýšenie nájomného a ceny za poskytovanie služieb uplatní k 01.01.2020.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zaplatením nájomného za rok 2018 (t.j. vo výške podľa bodu 4.1 tohto článku Zmluvy) považujú všetky svoje pohľadávky a záväzky vzniknuté v období pred dobou podľa bodu 3.1 článku III. tejto Zmluvy za vysporiadané a v budúcnosti si ich nebudú voči sebe uplatňovať.

## Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Podkladom pre zaplatenie dohodnutého nájomného a ceny za služby v zmysle tejto Zmluvy je faktúra vystavená Prenajímateľom a preukázateľne doručená Nájomcovi. Platba bude vykonaná výlučne bezhotovostne na bankový účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre.
- 5.2. Prenajímateľ bude vystavovať faktúry za nájomné ročne popredu najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom uskutoční. Prvú faktúru za nájomné za rok 2018 vystaví Prenajímateľ do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade ukončenia tejto Zmluvy pred uplynutím príslušného kalendárneho roka, za ktorý bolo nájomné zaplatené, Prenajímateľ vráti Nájomcovi nájomné za obdobie odo dňa ukončenia tejto Zmluvy do uplynutia príslušného kalendárneho roka, za ktorý bolo nájomné zaplatené, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy na základe opravnej faktúry.
- 5.3. Prenajímateľ bude vystavovať faktúry za poskytnuté služby ročne popredu najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka, v ktorom budú služby poskytnuté. Prvú faktúru za poskytnuté služby za rok 2018 vystaví Prenajímateľ do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade ukončenia tejto Zmluvy pred uplynutím príslušného kalendárneho roka, za ktorý bola cena za poskytovanie služieb zaplatená, Prenajímateľ vráti Nájomcovi cenu za poskytovanie služieb za obdobie odo dňa ukončenia tejto Zmluvy do uplynutia príslušného kalendárneho roka, za ktorý bola cena za poskytovanie služieb zaplatená, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy na základe opravnej faktúry.
- 5.4. Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Nájomcovi.
- 5.5. Faktúra je uhradená v lehote splatnosti, ak suma uvedená na faktúre je pripísaná na účet Prenajímateľa v lehote uvedenej v bode 5.4. tohto článku Zmluvy. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, je dňom splatnosti faktúry najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.6. Všetky faktúry vystavené v zmysle tejto Zmluvy, musia obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje a prílohy v zmysle tejto Zmluvy, ako aj číslo tejto Zmluvy a číslo bankového účtu Prenajímateľa v súlade s článkom I. tejto Zmluvy. V prípade, ak faktúra neobsahuje dohodnuté náležitosti v zmysle tejto Zmluvy, je zmluvná strana, ktorej bola takáto faktúra doručená, oprávnená vrátiť ju na prepracovanie, resp. doplnenie. Splatnosť nesprávne vystavenej a vrátenej faktúry sa ruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom preukázateľného doručenia správnej faktúry Nájomcovi.
- 5.7. V prípade dodania služby musí byť na faktúre povinne uvedený kód štatistickej klasifikácie činností (CPA).

## Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Vzhľadom na skutočnosť, že Nájomca užíval Predmet nájmu v čase pred účinnosťou tejto Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu je možné považovať za odovzdaný v stave pre dohodnuté užívanie a za podmienok definovaných touto Zmluvou dňom podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

- 6.2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nepretržitý prístup k Predmetu nájmu, pričom Nájomca sa zaväzuje dodať Prenajímateľovi zoznam osôb majúcich oprávnenie na prístup k Predmetu nájmu, ktorý je povinný pri zmene aktualizovať.
- 6.3. Prenajímateľ sa titulom práva hospodárenia s majetkom štátu zaväzuje, že bude uhrádzať všetky poplatky súvisiace s Predmetom nájmu, t. j. napríklad dane, poistné za Predmet nájmu v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy pre prípad poškodenia, odcudzenia alebo zničenia veci živelnou udalosťou.
- 6.4. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne písomne nahlásiť druhej zmluvnej strane vzniknuté škody na majetku tejto zmluvnej strany.
- 6.5. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s prácami na Predmete nájmu, pokiaľ ich vykonal Nájomca sám alebo iná osoba v jeho mene alebo na jeho pokyn, ako aj za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s tým súvisiace.
- 6.6. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do bezodplatného užívania ani do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. V prípade prenechania Predmetu nájmu alebo jeho časti do bezodplatného užívania alebo do podnájmu tretej osobe so súhlasom Prenajímateľa Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť podnájomcu/užívateľa, ako keby Predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám. Prenajímateľ si vyhradzuje právo súhlas s prenechaním Predmetu nájmu do bezodplatného užívania alebo do podnájmu tretej osobe neudeliť, alebo ho udeliť podmienene, zachovaním podmienok podnájomného/užívacieho vzťahu určených v takomto súhlase. Pre prípad udelenia podmieneného súhlasu sa Nájomca zaväzuje prenechať Predmet nájmu do bezodplatného užívania/podnájmu tretej osobe za podmienok udelených v takomto podmienenom súhlase, pričom za nedodržanie týchto podmienok zo strany podnájomcu/užívateľa zodpovedá tak, ako keby porušil túto Zmluvu s Prenajímateľom on sám.
- 6.7. Nájomca môže vykonávať úpravy na Predmete nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. Všetky úpravy vykonané na Predmete nájmu Nájomcom hradí a odpisuje Nájomca a Nájomca nemá právo na úhradu týchto nákladov počas trvania tejto Zmluvy, ani po jej ukončení, ani nemá právo započítať náklady voči nájomnému ani cene za služby. Úpravy, ktoré Nájomca vykonal na Predmete nájmu počas platnosti tejto Zmluvy, je v prípade ukončenia tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.8. V prípade ukončenia tejto Zmluvy je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.9. Zmluvné strany sú si povinné navzájom poskytovať včas všetky informácie, ktoré sú potrebné pre plnenie ich povinností alebo výkon ich práv podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany si vzájomne zaručujú, že všetky informácie poskytnuté alebo ktoré majú byť poskytnuté, sa v čase odovzdania/poskytnutia považujú za presné, pravdivé a úplné.
- 6.10. Ktorákoľvek zmluvná strana, ktorá zistí pri výkone svojich práv a povinností v zmysle tejto Zmluvy nefunkčnosť Predmetu nájmu, je povinná bezodkladne túto skutočnosť písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, a to prostredníctvom listu, ktorý je potrebné zaslať na adresu Prenajímateľa alebo Nájomcu uvedenú v článku I. tejto Zmluvy alebo e-mailovej správy na:

- e-mailovú adresu Prenajímateľa: [redacted] vedúci odboru prevádzky [redacted]

- e-mailovú adresu Nájomcu: [redacted]



- 6.11. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi najneskôr 20 kalendárnych dní vopred požiadavku na zabezpečenie plánovanej odstávky/vypnutia Predmetu nájmu. Požiadavka musí byť doručená písomne, a to prostredníctvom listu, ktorý je potrebné zaslať na adresu Prenajímateľa uvedenú v článku I. tejto Zmluvy alebo e-mailovej správy na e-mailovú adresu: jozef.matlaha@vzb.sk. Ak sa Zmluvné strany dohodnú je možné požiadavku na zabezpečenie plánovanej odstávky/vypnutia Predmetu nájmu považovať za doručenú, ak je zahrnutá do mesačného vypínacieho plánu spracovaného v zmysle dispečerského poriadku.
- 6.12. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi najneskôr 20 kalendárnych dní vopred plánovanú odstávku/vypnutie Predmetu nájmu. Požiadavka musí byť doručená písomne, a to prostredníctvom listu, ktorý je potrebné zaslať na adresu Nájomcu uvedenú v článku I. tejto Zmluvy alebo e-mailovej správy na e-mailovú adresu: [REDAKOVANÉ] Ak sa Zmluvné strany dohodnú je možné požiadavku na zabezpečenie plánovanej odstávky/vypnutia Predmetu nájmu považovať za doručenú, ak je zahrnutá do mesačného vypínacieho plánu spracovaného v zmysle dispečerského poriadku.
- 6.13. Zodpovednými pracovníkmi za zmluvné strany sú:

a) za Prenajímateľa:

- [REDAKOVANÉ]
- [REDAKOVANÉ]

b)

- [REDAKOVANÉ]
- [REDAKOVANÉ]

Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená kedykoľvek zmeniť svoje oprávnené osoby uvedené v tomto odseku Zmluvy, o čom je povinná bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Príslušná oprávnená osoba bude disponovať oprávneniami a právomocami potrebnými pre prijímanie a realizáciu rozhodnutí v súvislosti s plnením tejto Zmluvy

- 6.14 Nájomca je povinný pri plnení predmetu tejto Zmluvy dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany osobných údajov.
- 6.15 V prípade, ak sa Nájomca zapisuje do registra partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), zaväzuje sa, že bude v registri zapísaný aspoň počas doby trvania tohto zmluvného vzťahu. Nájomca sa zároveň zaväzuje zapísať sa do registra aj kedykoľvek počas trvania tohto zmluvného vzťahu, pokiaľ dôjde k takej zmene okolností, ktorá zápis Nájomcu do registra v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora vyžaduje.
- 6.16 Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré budú v registri podľa bodu 6.15 tohto článku Zmluvy vo vzťahu k nemu vykonané, a to do 20 dní odkedy k zápisu zmeny do registra došlo. Neoznámenie zmien, ktoré boli v registri podľa bodu 6.15 tohto článku Zmluvy vo vzťahu k Nájomcovi vykonané, nebudú zmluvné stany považovať za porušenie zmluvných povinností zo strany Nájomcu.
- 6.17 Ak si Nájomca nesplní povinnosti uvedené v bode 6.15 tohto článku Zmluvy alebo ak nastanú okolnosti uvedené v ust. § 15 zákona o registri partnerov verejného sektora, Prenajímateľ je oprávnený neplniť, čo mu ukladá táto Zmluva, pričom nie je v omeškaní a toto neplnenie sa nepovažuje za porušenie tejto Zmluvy. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si v tomto prípade voči Prenajímateľovi akúkoľvek náhradu škody alebo sankcie.
- 6.18 V prípade, ak sa preukáže, že Nájomca porušil povinnosť uvedenú v bodoch 6.15 tohto článku Zmluvy v zmysle zákon o registri partnerov verejného sektora a Prenajímateľovi



bola v tejto súvislosti zo strany príslušných orgánov uložená pokuta alebo akákoľvek iná sankcia, zaväzuje sa Nájomca nahradiť Prenajímateľovi túto pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu, ako aj akúkoľvek škodu, ktorá mu v tejto súvislosti vznikne.

#### **Článok VII. Náhrada škody**

- 7.1. Zmluvná strana ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Náhrada škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvná strana nie je povinná nahradiť škodu ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť:
- 7.2. Ak povinná zmluvná strana neodstráni prípadné škody v lehote určenej poškodenou zmluvnou stranou v písomnej výzve, je poškodená zmluvná strana oprávnená tieto škody odstrániť sama, pričom povinná zmluvná strana je povinná uhradiť poškodenej zmluvnej strane všetky náklady s tým súvisiace na základe osobitnej faktúry vystavenej poškodenej zmluvnou stranou, ktorej lehota splatnosti je do 30 kalendárnych dní od jej doručenia povinnej zmluvnej strane.

#### **Článok VIII. Doručovanie**

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, a to napriek tomu, že bola doručovaná na adresu sídla zmluvnej strany (adresáta) uvedenú v článku I. tejto Zmluvy alebo (v prípade jej zmeny) na novú adresu sídla zmluvnej strany (adresáta) oznámenú zmluvnou stranou (adresátom) druhej zmluvnej strane, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvných strán uvedené v článku I. tejto Zmluvy a v prípade ich zmien, je rozhodné nové sídlo zmluvných strán, ktoré bolo oznámené príslušnou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.

#### **Článok IX. Záverčné ustanovenia**

- 9.1. Pokiaľ sa ktorékoľvek ustanovenia tejto Zmluvy stane neplatným či nevyožiteľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymožitelnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevyožiteľné ustanovenia novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadreného pôvodným ustanovením a touto Zmluvou ako celkom.
- 9.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecnými ustanoveniami o nájme podľa Občianskeho zákonníka.
- 9.3. Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto Zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v zmysle ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov.

- 9.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.5. Nakoľko je Prenajímateľ povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto Zmluva, objednávky a daňové doklady súvisiace s touto Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov vo svojom ust. § 5a a ust. § 5b. Za tým účelom Nájomca udeľuje Prenajímateľovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 9.6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku s platnosťou originálu a každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
- 9.7. Akékoľvek a všetky zmeny tejto Zmluvy musia byť vyhotovené písomne formou chronologicky očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán. Podpisovať dodatky k tejto Zmluve sú oprávnené len štatutárne orgány oboch zmluvných strán.
- 9.8. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto Zmluvou k nej pripájajú svoje podpisy.
- 9.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- príloha č. 1 - Špecifikácia Predmetu nájmu,
  - príloha č. 2 - Grafické znázornenie Predmetu nájmu,
  - príloha č. 3 - Nájomné a ceny za poskytovanie služieb.

V Bratislave, dňa: 27. 07. 2018

Prenajímateľ:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,  
ŠTÁTNY PODNIK



Ing. Daniel Kvocera  
generálny riaditeľ štátneho podniku

V Bratislave, dňa: - 6. 08. 2018

Nájomca:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.  
2  
BRATISLAVA



Ing. Andrej Juris  
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ



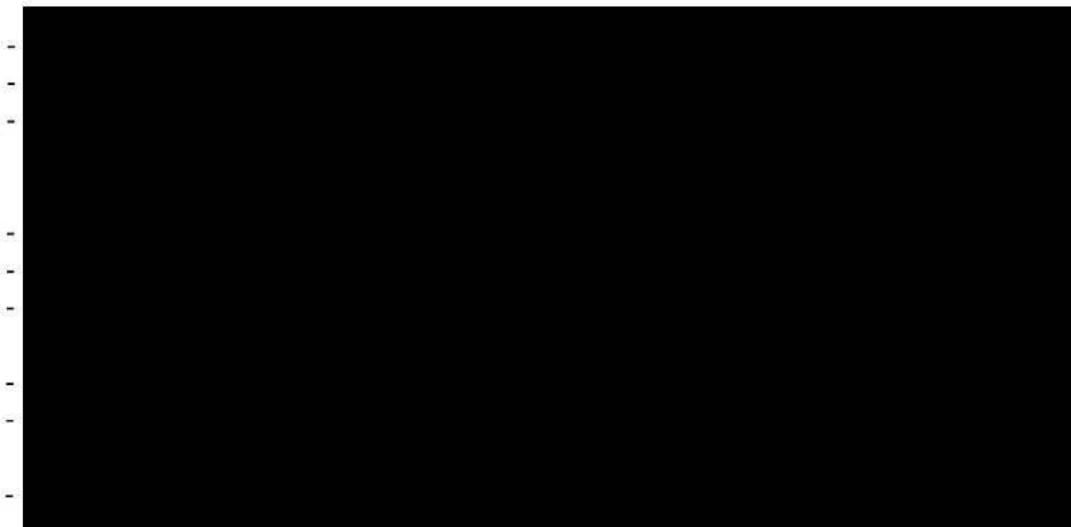
Ing. Marjan Kapec  
člen predstavenstva a finančný riaditeľ





## Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu nájmu

### Silová časť:



### Ochrany a automatiky a meranie v rozsahu zariadení silovej časti:

- súbor ochrán a súvisiacich zariadení [redacted]
- súbor ochrán a súvisiacich zariadení [redacted]
- súbor ochrán a súvisiacich zariadení [redacted]
- súbor ochrán a súvisiacich zariadení [redacted]

### RIS, komunikačné a prenosové zariadenia v rozsahu zariadení silovej časti:

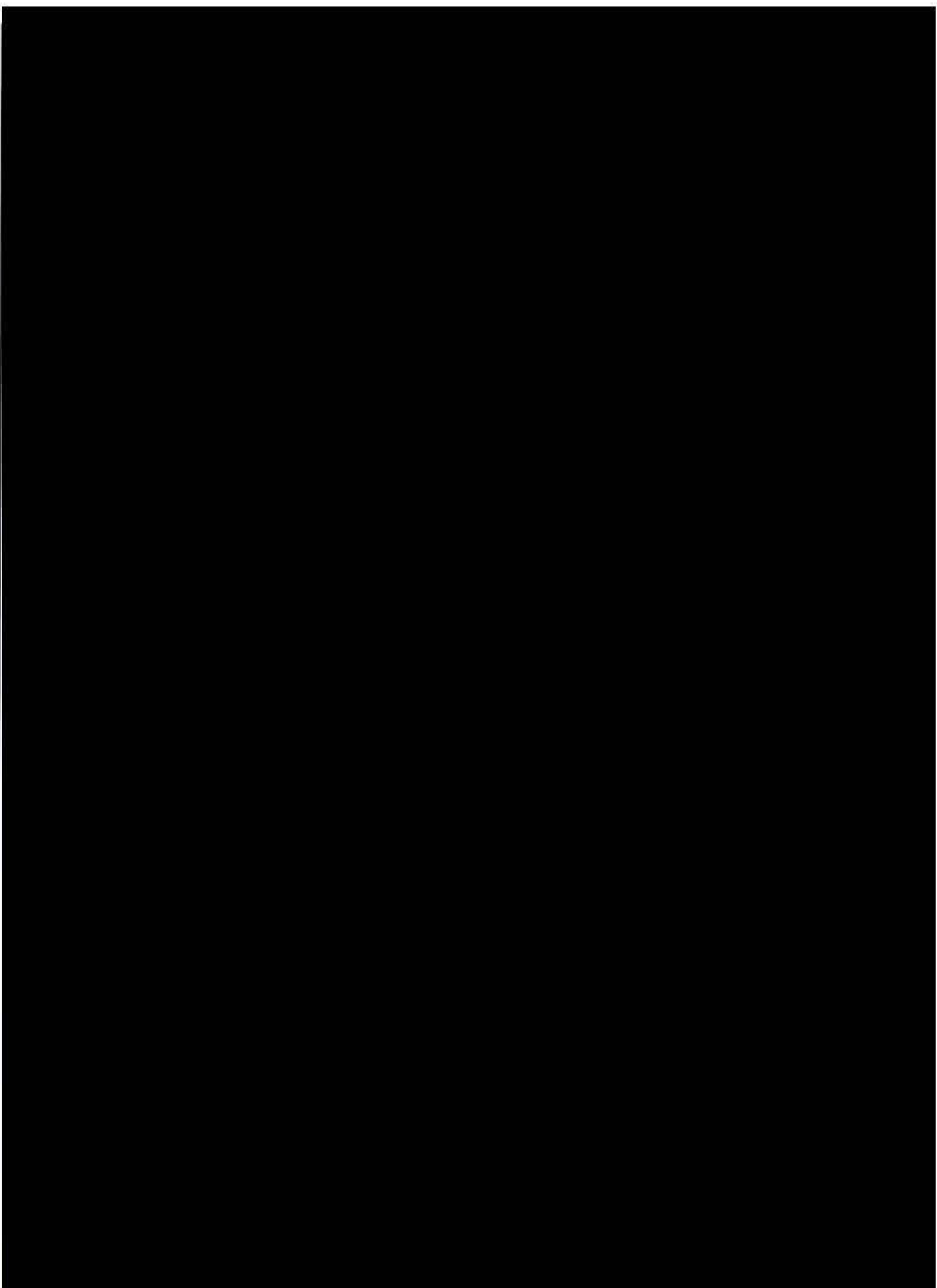
- procesná stanica a súvisiace zariadenia pre [redacted]
- procesná stanica a súvisiace zariadenia pre [redacted]
- procesná stanica a súvisiace zariadenia pre [redacted]
- operátorská úroveň riadenia rozvodne [redacted]
- prenosové a komunikačné zariadenia a systémy
- elektromery a systém zúčtovania merania
- zariadenia pre bezvýpadkové napájanie RIS a ostatných zariadení

### Stavebné objekty a zariadenia:

- Stavebná časť vonkajšie [redacted] prístupové cesty, budovy, vonkajšie a vnútorné osvetlenie, kanalizácia, ČOV, spevnené plochy, oplatenie.
- Stavebná časť Distribučnej rozvodne [redacted]
- Stavebná časť [redacted]
- Stavebná časť [redacted]



Príloha č.2 Grafické znázornenie predmetu nájmu



Prehľadová schéma rozvodní



**Príloha č. 3 - Nájomné a cena za poskytovanie služieb**

- A.** Nájomné v období od 01.01.2018 do 31.12.2018 (bod 4.1 čl. IV. Zmluvy):  
1.130.000,- Eur (slovom: jeden milión stotridsať tisíc Eur) ročne bez DPH.
- B.** Nájomné od 01.01.2019 (bod 4.2 čl. IV. Zmluvy):  
150.000,- Eur (slovom: stopäťdesiat tisíc eur Eur) ročne bez DPH.
- C.** Cena za poskytovanie služieb od 01.01.2019 (bod 4.3 čl. IV. Zmluvy):  
150.582,- Eur (slovom: stopäťdesiat tisíc päťsto osemdesiat dva Eur) ročne bez DPH