

ZMLUVA O DIELO

č. 12/2018

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len zmluva alebo ZoD)

Objednávateľ:

Obchodné meno: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie

Sídlo: M. Rázusa 25, 984 01 Lučenec

IČO: 37950436

Štatutárny orgán: Mgr. Margaréta Chrienová – riaditeľka

(ďalej len ako „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Prvá Inžinieringová Spoločnosť s.r.o.

Sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 25/20, 977 01 Brezno

IČO: 50763636

DIČ: 2120482562

IČDPH: SK2120482562

Štatutárny orgán: Lenka Repková – konateľ, Pavel Zajac - konateľ

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
(spolu tiež ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany pristúpili k uzavretiu nasledovnej Zmluvy o dielo, nakoľko objednávateľ mieni realizovať Rekonštrukciu fasády na budove Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie ul. Dr. Herza 8, Lučenec.

2. Ak z obsahu textu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné majú nasledovné pojmy tento význam:

„Objednávateľ“ zmluvná strana tejto zmluvy, ktorá sa zaväzuje zaplatiť cenu za riadne vykonané dielo.

„Zhotoviteľ“ zmluvná strana tejto zmluvy, ktorá bude organizačne a administratívne zabezpečovať a koordinovať vykonanie diela vrátane stavebných a iných prác súvisiacich so zhotovením diela, odstraňovaním väd a nedorobkov v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

„Stavenisko“ priestor na ktorom Zhotoviteľ vykoná, resp. zabezpečí vykonávanie stavebných a iných prác súvisiacich so zhotovením diela.

Článok II.

Predmet Zmluvy o dielo

1. Predmetom zmluvy sa rozumie Rekonštrukcia fasády na budove Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie na ul. Dr. Herza 8, Lučenec, IČO: 37950436, M. Rázusa 25,

984 01 Lučenec, v rozsahu podľa predloženej a odsúhlasenej cenovej ponuky – rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č.1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo. Súčasťou vykonania diela je aj:

- a) zabezpečenie prípravy a následnej likvidácie staveniska nevyhnutného na realizáciu diela,
 - b) zabezpečenie a dovoz všetkého materiálu nevyhnutného k realizácii diela,
 - c) zabezpečenie stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona, stavebným dozorom bude Ing. Karol Kovacs, kontakt: 0915 977 135
 - d) zabezpečenie nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri rekonštrukcii bytového domu,
 - e) zabezpečenie samotnej rekonštrukcie bytového domu stavebnou činnosťou v rozsahu podľa rozpočtu a projektovej dokumentácie,
 - f) zabezpečenie všetkých zákonom vyžadovaných dokumentov k podaniu žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - g) zabezpečenie záruky na dielo.
- (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“)

2. V rozsahu predmetu diela podľa bodu 1 tohto článku je okrem iného

- odovzdanie všetkých atestov, certifikátov, revízií správ a osvedčení podľa platných alebo dohodnutých predpisov a noriem, všetky tieto doklady je potrebné dodať vo forme tlačenej
- vedenie stavebného denníka

Článok III.

Lehota trvania Zmluvy o dielo

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa vydania ohlásenia drobných stavebných úprav. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s uskutočnením diela dňom prevzatia staveniska.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo. O začatí uskutočnenia stavby bude vyhotovený zápis v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne ohlásiť objednávateľovi ukončenie stavebných prác.

Článok IV.

Cena diela, platobné podmienky a fakturácia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za úplne, riadne, bezchybné a včasné zhotovenie diela je stanovená ako cena pevná a konečná. Cena 29 415,00 Eur s DPH, 24 512,50 Eur bez DPH a samotná DPH 4 902,50 Eur.

Cenová špecifikácia je uvedená v prílohe č.1 Zmluvy - ocenený výkaz výmer a bude v priebehu fakturácie diela preukazovaná oceneným súpisom prác a dodávok.

2. Cena diela bude uhrádzaná na základe čiastkových faktúr, a to nasledujúcim spôsobom:

- a) 30 % z ceny diela bude ako záloha uhradená do 14 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska
- b) 70 % z ceny diela bude uhrádzaných postupne, na základe skutočne vykonaných prác

3. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná nad rámec tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa, Zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať a nebudú Zhotoviteľovi uhradené. Vykonaniu prác nad rámec tejto zmluvy musí predchádzať súhlas Objednávateľa vo forme písomného dodatku, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

4. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok V.

Podmienky realizácie diela a miesto realizácie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v lehote podľa tejto zmluvy a zodpovedá za to, že dielo bude odovzdané v požadovanej kvalite a v termíne dohodnutom s Objednávateľom.

2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVaR Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z. a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať také opatrenia na stavenisku, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. Zvlášť sa upozorňuje Zhotoviteľ na povinnosť, aby všetci jeho pracovníci na stavenisku nosili neustále určené OOPP.

V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú obidve zmluvné strany (ich zamestnanci) povinné:

- dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku,
- dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými boli riadne oboznámené,
- nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné prostriedky v pracovnom čase a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
- dodržiavať určený zákaz fajčenia na stavbe,
- oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovať sa na ich odstraňovaní,
- konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté prácami.

6. Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, ktorými zabráni výjazdu znečistených vozidiel na verejné komunikácie počas celej doby rekonštrukčných prác.

7. Zhotoviteľ zabezpečí zavedenie všetkých opatrení k obmedzeniu hlučnosti, nadmerného prachu a hromadeniu prebytočnej suty a/alebo akéhokoľvek iného stavebného odpadu na stavenisku.

8. Spaľovanie akéhokoľvek materiálu a odpadu je na stavenisku a v jeho okolí zakázané. Zhotoviteľ je povinný triediť odpad v zmysle platných zákonov.

9. Prevádzkové odberové miesta na energiu, vodu zabezpečuje Objednávateľ. Hygiena vrátane wc, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje Zhotoviteľ tak, že sa napojí na jestvujúce rozvody energií a vody v budove, ktoré mu zabezpečil Objednávateľ. Vybudovanie, prevádzkovanie,

údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy a zabezpečuje ju Zhotoviteľ.

10. Zhotoviteľ si zabezpečí u Objednávateľa povolenie na vstup na stavenisko podľa pokynov Objednávateľa.

11. Dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami a podkladmi Objednávateľa, v rozsahu realizačného projektu, vypracovaného projektantom Zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela, najneskôr však tri (3) dni do začatia príslušných prác na zhotovení diela preverovať, či realizačný projekt neobsahuje riešenie, materiály, výrobky a konštrukcie, ktoré sú podľa jeho skorších vedomostí a skúseností nevhodné. Na zistené chyby a nedostatky realizačného projektu a projektovej dokumentácie je povinný okamžite upozorniť stavebný dozor v stavebnom denníku, ktorý mu bezodkladne predloží.

12. Zhotoviteľ prehlasuje, že plne ovláda rozsah a povahu predmetu diela a že správne vyhotovil a ocenil akékoľvek práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy o dielo.

13. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 dni vopred nahlásením oprávnenej osobe Objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady, iba ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, tieto budú na náklady Zhotoviteľa.

15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vedenie stavebného alebo montážneho denníka. Záznamy v tomto denníku samé osebe ukladajú práva a povinnosti zmluvných strán.

16. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v prípade väd vytknutých zápisom v stavebnom denníku stavebným dozorom, projektantom a štátnym stavebným dohľadom nápravu na odstránenie týchto väd.

17. Podmienkou odovzdania diela je včasné odovzdanie všetkých atestov, certifikátov a revízných správ, ktoré sú potrebné a požadované slovenskými normami, zákonmi a Objednávateľom, v Objednávateľom požadovanej forme (tlačená) a množstve (min. 1 originál + 1 kópia, pokiaľ sa v zmluve neuvádza inak).

18. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi 5 dní vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.

19. Objednávateľ dielo (stavbu) prevezme naraz ako celok bez väd a nedorobkov, ktoré by podstatným spôsobom obmedzovali užívateľov stavby v jej užívaní. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR a tejto zmluvy, prípadne stavba nebude skolaudovaná, alebo v kolaudačnom rozhodnutí budú obsiahnuté nedostatky, stavbu neprevezme.

20. Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, kde budú uvedené okrem iného záväzky prijaté po tomto konaní. Protokol o odovzdaní a prevzatí

diela podpísaný Objednávateľom a Zhotoviteľom je považovaný za dohodu o všetkých údajoch, opatreniach a termínoch v ňom uvedených s výnimkou tých bodov, u ktorých zmluvná strana výslovne prehlási, že s nimi nesúhlasí. Keď Objednávateľ v protokole popísal vady alebo uviedol, ako sa prejavujú, platí, že tým požaduje ich bezplatne odstránenie v termínoch tam uvedených.

21. K preberaciemu konaniu Zhotoviteľ pripraví nasledovné doklady:

- kompletne paré projektu so zakreslením prípadných zmien realizovaných prác
- stavebné alebo montážne denníky,
- certifikáty, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach podľa kontrolného a skúšobného plánu a požiadaviek Objednávateľa,
- prehlásenie o kompletnosti dodávky,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

22. Všetky uvedené doklady je potrebné dodať v Objednávateľom požadovanej forme a množstve.

23. Účastníci sa dohodli, že vady uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovenom podľa tejto zmluvy sa považujú za vady zistené pri odovzdaní a prevzatí diela.

24. Zhotoviteľ umožní vstup na stavenisko tretím osobám – oprávneným zástupcom Objednávateľa a projektanta na základe zoznamu oprávnených osôb uvedených v stavebnom denníku.

25. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko bezodkladne po odovzdaní a prevzatí diela.

26. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela svojich Subdodávateľov aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Pokiaľ Zhotoviteľ poverí vykonaním diela svojich Subdodávateľov má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

27. V prípade omeškania dokončenia jednotlivých častí diela podľa harmonogramu stavby s výnimkou podľa tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy po druhej neúspešnej výzve k dokončeniu tejto etapy a zaistiť dokončenie diela sám alebo iným Zhotoviteľom. Časový odstup medzi jednotlivými výzvami nesmie byť kratší ako 30 dní.

28. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu Zmluvy o dielo.

29. Zhotoviteľ spracuje súpis všetkých vykonaných prác ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela a predloží ho Objednávateľovi k odsúhlaseniu. Zhotoviteľ spracuje finančné vyčíslenie vykonaných prác a rozpracovaných dodávok a spracuje „dielčí konečný daňový doklad“. Prílohou účtovného dokladu musí byť odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok.

30. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, ako napríklad odovzдание všetkých podkladov potrebných k stavebnému povoleniu, resp. ohláseniu, odovzдание staveniska, zabezpečiť pre zhotoviteľa napájacie body elektrickej energie a vody na stavenisku.

31. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za riadny postup prác na diele, za akúkoľvek stratu materiálu alebo poškodenie diela, materiálov a technologického zariadenia, ktoré sú súčasťou diela, ako aj za stratu či poškodenie iného majetku, ktorý nie je súčasťou diela, ak k strate alebo poškodeniu majetku došlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa.

32. V prípade, ak počas uskutočňovania diela dôjde zo strany Zhotoviteľa k demontáži vodomeroz je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť opätovnú montáž a zaplombovanie predmetných vodomeroz.

Článok VI. Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli že záruka na dielo je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác a nim dodaných materiálov, komponentov a zariadení.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, Objednávateľ písomne upozorní Zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 2 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 30 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k dohode o inom termíne, ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
8. V prípade, že Zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v lehote 30 kalendárnych dní, má Objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom alebo telefonickom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o zmluvnej pokute.

Článok VII. Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len zástupca Zhotoviteľa, stavebný dozor, a zástupca Objednávateľa, ako aj projektant stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonaných prác, prípadne odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor Objednávateľa. Stavebný denník je vedený až ku dňu odstránenia poslednej závady alebo nedorobku.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený, do tretieho pracovného dňa na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

5. Všetky prípadné navyše práce a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené stavebným dozorom v stavebnom denníku a prípadne upravené písomným dodatkom ku zmluve.

6. Minimálne požiadavky na denné zápisy do SD: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov, ostatné údaje, ktoré by mali byť uvedené v SD (ak je relevantné): vyjadrenie oprávnenej osoby objednávateľa k zápisom zhotoviteľa, vyjadrenie projektanta k zápisom v SD, záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta, požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak, prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej PD, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov SD.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom zhotovenia diela podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
- b) neprevezme stavenisko v lehote podľa článku III. bod 1 tejto zmluvy
- c) do 10 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s vykonávaním prác na diele
- d) bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, nie kratšej ako 60 dní) poskytnutej k tomuto účelu,
- e) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy zastavil alebo prerušil práce na zhotovení diela na viac ako 5 kalendárnych dní, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- f) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

Článok IX. Vyššia moc

1. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je Zhotoviteľ povinný oznámiť túto situáciu bezodkladne Objednávateľovi.

2. Vyššou mocou sa pre účely tejto zmluvy rozumejú nepredvídateľné udalosti, t.j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (o vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať); ako napríklad

- a) nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác;
- b) príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vydané z dôvodu na strane zhotoviteľa.

V prípade, ak sa zhotoviteľ dostal do omeškania podľa predchádzajúcich bodov, predlžuje sa lehota na realizáciu diela o dobu do odpadnutia dôvodu, najviac však o 12 mesiacov, vo výnimočných prípadoch po súhlase Objednávateľa aj dlhšie.

Článok X. Zmluvné pokuty

1. Ak Zhotoviteľ odovzdá Dielo po termíne uvedenom v čl. III bod 3 tejto zmluvy, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela uvedenej v čl. IV bod 1 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkovej ceny diela uvedenej v čl. IV bod 1 tejto zmluvy za každý deň omeškania s odstránením zjavných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkovej ceny diela uvedenej v čl. IV bod 1 tejto zmluvy za každý deň omeškania s odstránením prípadných skrytých väd.
4. Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo objednávateľa súčasne uplatňovať aj náhradu škody v plnej výške spôsobenej omeškaním od zhotoviteľa.
5. Ak sa Objednávateľ omešká so zaplatením čiastkových faktúr, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovené v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre obidve zmluvné strany.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 – Výkaz Výmer – vrátane popisu ocenených prác a dodávok.

V Lučenci, dňa 6.2.2018

V Brezne, dňa 6.2.2018

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Centrum pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie

Prvá Inžinieringová Spoločnosť s.r.o.

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 85036

Stavba: Oprava fasady budovy pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie ul. Dr. Herza 8, Lučenec

JKSO:

Miesto: ul. Dr. Herza 8, Lučenec

KS:

Dátum: 5. 6. 2018

Objednávateľ:

Centrum ped.-psych. poradenstva a prevencie, Lučenec

IČO: 37950436

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČO DPH:

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov

24 512,50

Ostatné náklady zo súhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

24 512,50

DPH základná	20,00%	z	0,00
znižená	20,00%	z	24 512,50

0,00

4 902,50

Cena s DPH

v

EUR

29 415,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 85036
Stavba: Oprava fasády budovy pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie ul. Dr. Herza 8, Lučenec
Miesto: ul. Dr. Herza 8, Lučenec Dátum: 5. 6. 2018
Objednávateľ: Centrum ped.-psych. poradenstva a prevencie, Lučen Projektant:
Zhotoviteľ: Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		24 512,50	29 415,00
01	Oprava fasády	24 512,50	29 415,00
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		24 512,50	29 415,00

6. 3. 2018

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasady budovy pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie ul. Dr. Herza 8, Lučenec

Objekt: 01 - Oprava fasády

JKSO:

Miesto: ul. Dr. Herza 8, Lučenec

KS:

Dátum: 5. 6. 2018

Objednávateľ:

Centrum ped.-psych. poradenstva a prevencie, Lučenec

IČO: 37950436

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČO DPH:

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

24 512,50

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

24 512,50

DPH základná

20,00%

z

0,00

0,00

znižená

20,00%

z

24 512,50

4 902,50

Cena s DPH

v

EUR

29 415,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Centrum
pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie
M. Herza 8, 654 01 Lučenec

6.6.2018
Dátum a podpis:

Pečiatka

6.6.2018
Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasády budovy pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie ul. Dr. Herza 8, Lučenec

Objekt: 01 - Oprava fasády

Miesto: ul. Dr. Herza 8, Lučenec

Dátum: 5. 6. 2018

Objednávateľ: Centrum ped.-psych. poradenstva a prevencie, I Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	24 512,50
HSV - Práce a dodávky HSV	14 272,81
2 - Zakladanie	155,32
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	4 236,56
4 - Vodorovné konštrukcie	618,78
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	5 629,19
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 096,05
99 - Presun hmôt HSV	1 536,90
PSV - Práce a dodávky PSV	7 771,62
713 - Izolácie tepelné	294,31
723 - Zdravotechnika - plynovod	57,35
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.	640,71
764 - Konštrukcie klampiarske	721,98
766 - Konštrukcie stolárske	4 560,59
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	557,74
783 - Dokončovacie práce - nátery	98,34
784 - Dokončovacie práce - maľby	840,58
VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady	2 468,07
VRN10 - Inžinierska činnosť	2 468,07
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	24 512,50

9.8.2018

ROZPOČET

Stavba: Oprava fasady budovy pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie ul. Dr. Herza 8, Lučenec

Objekt: 01 - Oprava fasády

Miesto: ul. Dr. Herza 8, Lučenec

Dátum: 5. 6. 2018

Objednávateľ: Centrum ped.-psych. poradenstva a prevencie, I Projektant:

Zhotoviteľ: Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

24 512,500

HSV - Práce a dodávky HSV

14 272,812

2 - Zakladanie

155,324

1	K	216904112	Očistenie plôch tlakovou vodou L stien akéhokoľvek muriva a rubu klenieb	m2	82,600	1,880	155,324
---	---	-----------	--	----	--------	-------	---------

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

4 236,564

2	K	310238211	Zamurovanie otvoru s plochou nad 0.25 do 1m2 v murive nadzákladného tehliami na maltu vápennocementovú	m3	0,650	252,684	164,244
3	M	311208SCH5	Infúzna clona Ascoret-bm + Aquafin-i380 (pri hrúbke muriva 600 mm)	m	14,000	246,807	3 455,302
4	K	349234841.1	Doplnenie muriva (s dodaním hmôt) ríms podokenných a nadokenných	m	1,500	411,345	617,018

4 - Vodorovné konštrukcie

618,781

5	K	411237231.1	Nadmurovanie parapetu okien	ks	3,000	206,260	618,781
---	---	-------------	-----------------------------	----	-------	---------	---------

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

5 629,193

6	K	612425921	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hrubá	m2	13,400	17,041	228,355
7	K	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	13,400	23,388	313,398
8	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	13,400	8,109	108,666
9	K	622425321	Oprava v. omiet. vápenných a vápenocem. stupeň členitosti V, VI, VII - 30 % opravovanej plochy	m2	36,300	17,041	618,605
10	K	622462SCH1	Vonkajšia sanačná omietka stien, prednástreč, krytie 100%, Esco-Fluát + Thermopal-SP Fs2 + Fs3-s	m2	15,500	29,969	464,527
11	K	622462SCH2	Podkladná omietka vonkajších stien Thermopal-SP Fs2 + Fs3-s	m2	15,500	23,388	362,513
12	K	622462SCH22	Vonkajšia sanačná omietka stien, Thermopal-SP Fs2 + Fs3-s	m2	15,500	24,916	386,195
13	K	622462SCH23	Jemná omietka stien Thermopal-SP Fs2 + Fs3-s	m2	15,500	31,262	484,565
14	K	622463117	Vonkajšia omietka stien štuková zo zmesi, štuková stierka Fs1	m2	36,300	32,673	1 186,015
15	K	622491301.1	Náter fasádny minerálny tekutý, silikátový, dvojnásobný, FS1 + FS2 + FS3-s	m2	51,800	18,217	943,626
16	K	622902110	Očistenie štukovej výzdoby nad vstupom Rmv	ks	1,000	58,764	58,764
17	K	622902110.1	Očistenie po opravách vonkajších omietok ríms, šambrán Rm1-Rm5, Rmš, Rmv	m2	30,800	7,757	238,909
18	K	6229021501	Očistenie štukovej výzdoby nad oknami Rmš	ks	4,000	58,764	235,055

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 096,049

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	K	941941031	Montáž tesenia tankov pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	84,000	2,468	207,318
20	K	941941195	Príplatok za prvý a každý ďalší týždeň použitia lešenia takého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	84,000	1,880	157,957
21	K	941941831	Demontáž lešenia takého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	84,000	2,233	187,574
22	K	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit	m2	84,000	1,697	142,556
23	K	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete Baumit	m2	84,000	0,609	51,138
24	K	9620811411	Búranie muriva priechodov zo sklenených tvárnic, hr. do 150 mm, -0,08200t	m2	0,300	19,510	5,853
25	K	9640112311	Vybúranie prekladov železobetónových prefabrikovaných, dl.do 3 m, do 150 kg/m, -2,40000t	m3	0,250	94,750	23,688
26	K	968061112	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01200t	ks	4,000	24,916	99,663
27	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	2,000	65,228	130,455
28	K	968062356	Vybúranie drevených rámov okien dvojitého alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05400t	m2	10,120	5,919	59,897
29	K	968062456	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06700t	m2	2,800	10,200	28,561
30	K	968072244	Vybúranie kovových rámov okien jednod. plochy do 1 m2, -0,06500t	m2	0,550	7,908	4,350
31	K	978015341	Otlčenie omietok vonkajších priečeli zložitejších, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 30 %, -0,01600t	m2	36,300	5,289	191,981
32	K	978015391	Otlčenie omietok vonkajších priečeli zložitejších, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	15,500	4,584	71,045
33	K	978036341.1	Očistenie omietok stacionárnych a pod., vonkajších z umelého kameňa, v rozsahu do 30 %, -0,01900t	m2	30,800	5,289	162,893
34	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,931	13,518	53,139
35	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	39,310	0,451	17,741
36	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,931	9,728	38,240
37	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	3,931	117,527	462,000

99 - Presun hmôt HSV

1 536,901

38	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	25,895	59,351	1 536,901
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

7 771,615

713 - Izolácie tepelné

294,314

39	K	713132132	Montáž tepelnej izolácie stien polystyrénom, celoplošným prilepením - ostenie vnútorne	m2	13,400	8,344	111,815
40	M	2837650030	Styrodur 2800 C extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 50 mm	m2	13,668	13,089	178,901
41	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	2,187	1,645	3,598

723 - Zdravotechnika - plynovod

57,354

42	K	723120804	Demontáž potrubia zvarovaného z ocelových rúrok závitových do DN 25, -0,00215t	m	4,000	2,938	11,753
43	K	723230803	Demontáž dveri plynovej skrinky	ks	1,000	45,601	45,601

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

734 - Ústredné kúrenie, armatúry.

640,712

44	K	622R	Oprava a doplnenie bielou alabastrovou sadrou vhodnou na vonkajšie použitie	m2	30,800	20,802	640,712
----	---	------	---	----	--------	--------	---------

764 - Konštrukcie klampiarske

721,982

45	K	764352810	Demontáž žlabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	14,000	3,878	54,298
46	K	764359381	Montáž kotlíka kónického z pozinkovaného PZ plechu, pre rúry s priemerom do 150 mm	ks	2,000	6,462	12,923
47	K	764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žlabu do 30st., -0,00110t	ks	2,000	3,878	7,757
48	K	764421230	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 180 mm	m	14,000	15,631	218,836
49	K	764421830	Demontáž oplechovania ríms rš od 100 do 200 mm, -0,00009 t	m	14,000	3,408	47,716
50	K	764453842	Demontáž odpadového kolena horného dvojitého 75 mm 100 mm, -0,00210t	ks	2,000	4,113	8,227
51	K	764454231	Montáž zvodových rúr z pozinkovaného PZ plechu, kruhové s priemerom 60 - 150 mm	m	7,500	18,217	136,625
52	K	764454234	Montáž kruhových kolien z pozinkovaného PZ plechu, pre zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	4,000	11,870	47,481
53	K	764454242	Montáž objímky skrutkovacej z pozinkovaného PZ plechu, pre kruhové zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	8,000	4,466	35,728
54	M	5534414850	vakvape systémy - POZINK, objímka lisovaná, D 100 mm šrobovací hrot, č. OSH 100 PZ	ks	8,000	4,349	34,788
55	K	764454253	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 100 mm	m	4,000	20,386	81,545
56	K	764454801	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	11,500	2,468	28,383
57	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,437	2,233	7,675

766 - Konštrukcie stolárske

4 560,589

58	K	766621265	Montáž okien drevených	m	26,800	19,510	522,855
59	M	61111020822	Drevené okno, 1100x2250 mm, zo zužených europrofilov so skrytým kovaním, spodné kridla - 1x otváracio-sklopné, zasklené izolačným dvojskлом, vrátane vnútorného dreveného parapetu š. 350mm	ks	4,000	634,647	2 538,589
60	K	766661421	Montáž dverí drevených vchodových dvojkrídlové atyp.	ks	1,000	76,980	76,980
61	M	6117200000	Drevené dvere s symetrickými krídlami - rozmer otvoru 1300*2600, rozmer kridla 550*600/2525mm, delenie na tri časti: spodná a horná časť plná, kazetová výplň, stredná časť izolačné dvojsklo + kovaná ozdobná mreža	ks	1,000	1 292,800	1 292,800
62	K	7667021211	Montáž zárubní pre dvere dvojkrídlové vchodové	ks	1,000	105,657	105,657
63	K	998766202	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	25,215	0,940	23,708

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

557,740

64	K	767995101	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg	kg	11,500	14,338	164,891
65	K	767995290	Výroba doplnku stavebného atypického o hmotnosti od 2,51 do 4,0 kg stupňa zložitosti 3 vrátane povrchovej úpravy - žiarozinkované + práškové lakovanie	kg	11,500	15,631	179,758
66	M	1595210000	Plech dierovaný oceľový Lv/4x20/1/1000x2000	m2	1,000	25,084	25,084

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
67	M	1323101000	Tyč ocelová prierezu L 20x20x3 mm, ozn. 11 373, podľa EN ISO 5235JRG1	t	0,008	770,391	6,163
68	M	1322177200	Tyč ocelová plochá š.20xh. 6 mm, ozn.10 000, podľa EN ISO 5185	t	0,002	923,764	1,848
69	M	132PM	Pomocný materiál (skrutky, hmoždinky, závesy, lamelový zámok FAB 1370 SU...)	eur	1,000	176,291	176,291
70	K	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,866	1,293	3,705
783 - Dokončovacie práce - nátery							98,342
71	K	783226000	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - stávajúca ozdobná mreža nadsvetlika - očistiť, prebrúsiť + náter	ks	1,000	7,495	7,495
72	K	783522000	Nátery klamp. konstr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. so základného náterom reakt. farbou - 105µm	m2	17,000	5,344	90,847
784 - Dokončovacie práce - maľby							840,582
73	K	784402805	Odstránenie malieb oškrabáním, výšky nad 3,80 m	m2	46,970	2,233	104,885
74	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	13,400	1,410	18,898
75	K	784452371	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	13,400	4,113	55,120
76	K	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	40,000	16,542	661,679
VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady							2 468,073
VRN10 - Inžinierska činnosť							2 468,073
77	K	001	Poplatok za používanie verejného priestranstva	den	60,000	41,135	2 468,073

4.8.2018