

DODATOK č. 2

k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 28/2016/AIN

**uzavretá na základe § 720 Občianskeho zákonníka v zmysle Zákona č.
116/1990 Zb.**

**o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien
a doplnkov a zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších
predpisov**

medzi

Prenajímateľ : SLOVENSKÁ REPUBLIKA
(správca majetku) Agroinštitút Nitra, štátny podnik
Akademická 4, 949 01 NITRA
v zastúpení: Ing. Mária Debrecéniová, CSc. - riaditeľka
IČO : 36 858 749
IČ DPH: SK 2022631512
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK85 8180 0000 00700033 0247
BIC: SPSRSKBA
Zap.: OR OS Nitra, Oddiel: Pš; Číslo vložky: 10008/N
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: AGENTÚRA PRE ROZVOJ VIDIEKA
Akademická 4, 949 01 Nitra
v zastúpení: Ing. Lenka Mikulová - riaditeľka
IČO: 34 075 381
DIČ: 2021196210
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava,
7000340787/8180
IBAN: SK06 8180 0000 0070 0034 0787
BIC: SPSRSKBAXXX
Zap.: Štatistický úrad SR, 331-Príspevková organizácia,
13110 Ústredná štátna správa
(ďalej ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 2:

Čl. II.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO

A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

- 2.1. Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 12,3356 € za 1 m². K nájomu nebude v súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 pripočítaná zákonná DPH.
- 2.2. Celková výška nájomného uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy sa stanovuje ako ročný predpis: 156,24m² x 12,3356 € = 1 927,31 € pre nájomcu za prenájom nebytových priestorov, v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Okrem toho sa zmluvné strany dohodli na nájme za garáž a to vo výške 414,12 € ročne, pričom k tejto sume bude pripočítaná zákonná DPH.
- 2.4. V stanovenej čiastke za nájomné za užívanie nebytových priestorov – čl. II bod 2.2 tejto zmluvy - nie sú zahrnuté náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby, spojené s užívaním tohto nebytového priestoru.
- 2.5. Výška ročných úhrad nákladov, ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby opísané v Článku I. bod 1.1. písm. c) tejto zmluvy, spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. I bod 1.1 písm. a) tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán paušálne vo výške 171,85 €/m²/rok za nebytové priestory uvedené v čl. I. bod 1.1 písm. a) tejto zmluvy.
K úhradám nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude pripočítaná zákonná sadzba DPH.
- 2.6. Celková výška úhrad nákladov uvedených v bode 2.5., ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa stanovuje ako ročný predpis: 156,24 m² x 171,85 € = 26 849,84 € pre nájomcu súlade so Zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Čl. III.
SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO
A ÚHRAD ZA SLUŽBY, SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV

- 3.1. Stanovená výška ročného nájomného vymedzená:
- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| v bode 2.2. tejto zmluvy v sume: | 1 927,31 € bez DPH, |
| v bode 2.3. tejto zmluve v sume: | 414,12 € bez DPH, |
| v bode 2.6. tejto zmluvy v sume: | 26 849,84 € bez DPH, |
| spolu v celkovej ročnej výške | 29 191,28 € bez DPH |
- (slovom: Dvadsaťdeväťtisícjedenostodevätidesiatjeden euro 28/100) pričom k časti týkajúcej sa úhrady nákladov za služby a za garáž bude pripočítaná DPH, je splatná v mesačných splátkach vo výške **2 432,61 €**, ktorá zákonná sadzba DPH bude pripočítaná k časti týkajúcej sa úhrady nákladov za služby a garáž
- Uvedené mesačné splátky sú splatné na základe faktúr, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia, ktorá faktúra bude vystavená do 15-kalendárneho dňa toho ktorého mesiaca a nájomca sa ju zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa..

V ostatnom zostáva Nájomná zmluva č. 28/2016/AIN v znení príslušných dodatkov nezmenená.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka tento dodatok nadobúda **účinnosť dňa 01.10.2022**, ak budú dodržané všetky podmienky povinného zverejnenia zmluvy - dodatku. V prípade, ak bude dodatok zverejnený tak, že účinnosť nemôže nastať podľa prvej vety tohto ustanovenia dodatku, nastáva účinnosť tohto dodatku nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia. Je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia tohto dodatku do troch mesiacov od jeho uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu tohto dodatku nedošlo.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po 2 rovnopisoch.

Účastníci vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, dodatok nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa:

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca