

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka
pred JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou, so sídlom 941 32 Semerovo č. 414
zapísanou v Zozname advokátov s č. preukazu 2443
vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 22.09.2022

1) **Obec Branovo** sídlo Branovo č. 46, pošta 941 31 Dvory nad Žitavou zastúpená
starostkou obce Ing. Andreou Šulíkovou
IČO: 00 308 811

ako **predávajúca**

2) **Rozália Martiová** rod. Bóriková nar. 17.06.1953 rod. čís. 53 56 17 /282 trvalo bytom
941 31 Branovo č. 118, štátna prísl. SR

ako **kupujúca**

I.

Podpísaná starostka za predávajúcu Obec Branovo *vyhlasujem*, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre obec Branovo kat. úz. **Branovo:**
- na liste vlastníctva číslo 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parc. číslo 16/40 – záhrada vo výmere 1437 m²
vo vlastníctve obce, podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1), v podiele 1/1.

II.

Podpísaná starostka za predávajúcu Obec Branovo *vyhlasujem*, že Obec Branovo odpredáva Rozálii Martiovej nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. číslo **16/40** – záhrada vo výmere 1437 m² do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Podpísaná kupujúca *vyhlasujem*, že odkupujem nehnuteľnosť tak, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku.

III.

Dohodnutá kúpna cena je **4 770,84 €**, t.j. slovom štyritisíc sedemstosedemdesiat EUR a osemdesiatštyri centov, ktorá bude vyplatená v hotovosti do pokladni obci Branovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia podpísania kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad bude podaný až po vyplatení kúpnej ceny.

Pri dohode o kúpnej cene vychádzali účastníci zo sumy 3,32 € za 1 m², ktorú prepočítali podľa m², ktoré kupujúca nadobúda.

Kupujúca zaplatí aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok.

IV.

Podpísaná starostka za predávajúcu obec *vyhlasujem*, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne tarchy, nie je voči nim vedená exekúcia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaná kupujúca *vyhlasujem*, že nehnuteľnosť veľmi dobre poznám, nehnuteľnosť už užívam, ide o pozemok nachádzajúci sa za mojim pozemkom vedeným pre kat. úz. Branovo na LV číslo 346 za ČKN parc. číslo 16/41, na ktorom sa nachádza aj stavba rodinného domu súp. číslo 118, Pozemok je prístupný len z môjho pozemku.

Druhá strana kúpnej zmluvy

V.

Uznesenia - rozhodnutie o spôsobe prevodu, schválení kúpnej zmluvy prijalo obecné zastupiteľstvo v zmysle ust. § 9 odst. 2/ v spojení s ust. § ods. 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov a budú pripojené k návrhu na vklad.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva platí kupujúci.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci ž i a d a m e, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat.úz. **Branovo**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na list vlastníctva t a k t o :

A – LV: **parc. číslo 16/40** – záhrada vo výmere 1437 m²

B - LV: **Rozália Martiová** rod. Bóriková nar. 17.06.1953 rod. čís. 53 56 17 /282

Tit. kúpy do vlastníctva v podiele 1/1.

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udelujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 **Z.z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. č. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že sme vyhotovením kúpnej zmluvy poverili JUDr. Helenu Kontrovú, advokátku.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila a to aj elektronicky, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní. Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o návrhu na vklad.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá by bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote. Ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

tretia strana kúpnej zmluvy

Podpísaná starostka za predávajúcu obec sa zaväzuje, že obec nevykoná žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto kúpnej zmluvy

V Branove dňa 22.09.2022

za predávajúcu obec:

.....
Ing. Andrea Šulíková starostka obce

Kupujúca:

.....
Rozália Martiová



splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Helena Kontrová