

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 316/2022

uzatvorená podľa § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka

(evidenčné číslo dohody 405/2022)

Zmluvné strany:

Názov: mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Názov: Pomoc obetiam násillia, o.z.
Sídlo: Dostojevského rad 2543/1, 811 09 Bratislava
Registračné číslo: VVS/1-900/90-14860
Registrový úrad: MV SR
IČO: 31 795 382
DIČ: 2023218241
Konajúci: Mgr. Iveta Schusterová PhD., zástupca výkonného riaditeľa

Kontakt: 0903 104 063, e-mail: ivetaschuster@gmail.com

(ďalej len „**Nájomca**“, Nájomca spolu s Prenajímateľom ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto dohody (ďalej len „**Dohoda**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 12. 07. 2016 zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 316/2016, v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 15. 03. 2022 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej má nájomca prenajatú časť nebytového priestoru č. 49 o výmere 17,00 m², vyznačenú na pôdoryse nebytového priestoru v Prílohe č. 1 Zmluvy. Nebytový priestor sa nachádza na 1. poschodí nehnuteľnosti na Dostojevského rade č. 1, súp. č. 2543 v Bratislave.



2. Zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú za účelom využitia priestoru na kancelárske a administratívne účely.
3. Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 63/2022 zo dňa 28. 06. 2022 bol ako prípad hodný osobitného zreteľa schválený pre nájomcu nájom nebytového priestoru (kancelárie) č. 2.7 o výmere 33,75 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí polyfunkčného súboru na Žilinskej ul. č. 1 v Bratislave na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany sa preto rozhodli v súlade s článkom IV ods. 4.2 písm. a) Zmluvy ukončiť nájom nebytového priestoru na Dostojevského rade č. 1 touto dohodou č. 405/2022 o ukončení nájomnej zmluvy č. 316/2022 (ďalej len „Dohoda“), za nižšie uvedených podmienok.

Článok II

Termín a podmienky ukončenia Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom časti nebytového priestoru č. 49 o výmere 17,00 m² na 1. poschodí domovej nehnuteľnosti na Dostojevského rade č. 1 v Bratislave skončí dňom 30. 09. 2022.
2. Nájomca je v súlade s čl. IV ods. 4.5 Zmluvy povinný odovzdať užívanú časť nebytového priestoru najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu vypratanej a v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania s odovzdaním nebytového priestoru. Súčasne je v takom prípade povinný platiť bezdôvodné obohatenie vo výške nájomného dohodnutého Zmluvou až do odovzdania priestoru.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa počas nájmu dostal do omeškania so zaplatením nájomného a služieb. Prenajímateľ si svoj nárok uplatnil v súdnom konaní. Spor je vedený na Okresnom súde Bratislava I pod spis. zn. 9C/34/2021. Po podaní žaloby nájomca svoj dlh uznal a zaviazal sa ho zaplatiť v splátkach, ktoré v zmysle dohody o uznaní dlhu a jeho zaplatení v splátkach č. 401/2021 (ďalej len „dohoda“) nájomcovi poukázal.
2. Prenajímateľ ku dňu ukončenia zmluvy eviduje na účtovnom konte nájomcu VS 0202060132 preplatok vo výške 199,91 EUR bez predpísaného úroku z omeškania v zmysle dohody vo výške 321,33 EUR a trov konania v právnej veci vedenej na Okresnom súde Bratislava I pod spis zn.: 9C/34/2021, ktorých konečná výška zatiaľ nie je známa. Súčasne eviduje zaplatenú kauciu 783,36 EUR zo dňa 02. 11. 2016 a nájomné a preddavky za služby uhradené do 30. 09. 2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odovzdania nebytového priestoru bez závad a nedostatkov budú preplatok a kaucia po započítaní úroku z omeškania a súdneho poplatku 96,- EUR, zaplateného mestskou časťou pri podaní žaloby, vrátené na účet nájomcu v lehote 5 pracovných dní od odovzdania priestoru. Číslo účtu oznámi nájomca pri odovzdaní priestoru.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak prenajímateľovi nebudú po právoplatnom skončení súdneho sporu uvedeného v ods. 1 tohto článku priznané trovy konania vo výške zaplateného a započítaného súdneho poplatku, poukáže prenajímateľ rozdiel v prospech účtu nájomcu oznámeného podľa ods. 3 tohto článku.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s §5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Táto Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, Nájomca dostane jeden a Prenajímateľ tri rovnopisy.
3. Zmluvné strany podpisujú túto Dohodu ako prejav slobodnej a vážnej vôle, vedomé si jej dôsledkov, nekonajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa .

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch Zuzana Aufrichtová
starostka

Pomoc obetiam násilia, o.z.
Mgr. Iveta Schusterová, PhD.
zástupca výkonného riaditeľa

Q