

**Protokol č. 01666/2022-OV-0250154/22-00**

**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:**

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz – generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka generálneho riaditeľa

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Prešovský samosprávny kraj**

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja

IČO: 37870475

Podľa ustanovení zákona § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávne kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

- ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 210012/2021, zo dňa 27.01.2021 overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom dňa 18. 03. 2021 pod č. G1-288/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOTARGET s.r.o., so sídlom Švábska 39, 080 01 Prešov:

K.ú. Župčany Obec: Župčany Okres: Prešov	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP č. 210012/2021					
	LV čís.	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	Výmer podielu v m2	hodnota majetku v €
	1288	892/1	Zastavaná plocha	4741	1/1	-	579/31	Zastavaná plocha	628	628	54,15

- sú, evidované v KN ako parcely registra E na liste vlastníctva:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	hodnota majetku (€)
<b>K. ú., Obec:</b> Župčany	1288	891	Zastavaná pl.	11231	1/1	968,50
<b>Okres:</b> Prešov	1288	892/2	Zastavaná pl.	1572	1/1	135,56



-sú evidované v KN ako parcely registra C na liste vlastníctva:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	hodnota majetku (€)
<b>K. ú., Obec:</b>	1288	711/5	Zastavaná pl.	115	1/1	9,92
Župčany						
<b>Okres: Prešov</b>	1288	580/11	Zastavaná pl.	4089	1/1	352,61

**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou - cestou III./3429, ktorú preberajúci nadobudol na základe delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok, spísaný v súlade s § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Prešovský samosprávny kraj,„

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Odovzdávajúci má vedomosť o tom, že na odovzdávaných pozemkoch viaznu ťarchy v zmysle zápisu na LV č. 1288, časť C - Ťarchy:

- Vecné bremeno v zmysle ustanovení § 151o OZ a §10 ods. 1-5 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná,a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok p.č. 609/1, 892/1 za účelom prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 162/08 vyhotoveného spoločnosťou GEOS Košice s.r.o. zo dňa 18.7.2008 podľa Z 818/09.
- V 5840/2020 - Vecné bremeno na základe zmluvy č. 03461/2020-PKZO-B40103/20.00 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí( kanalizačné siete) - v rámci vodnej stavby "Kanalizácia Župčany, Splašková kanalizácia, Kanalizačná vetva - A1.1, Kanalizačná vetva - A1.2, Kanalizačná vetva - A11 a IBV Župčany - Kanalizačná vetva A1.3" na parcelách E KN 557/102, 609/1, 892/1 v rozsahu vyznačenom na GP č. 95/2019, úradne overeným pod č. G1-2387/2019 a na GP č. 47/2020, úradne overeným pod č. G1- 1073/2020 v prospech Obec Župčany, IČO: 00328073, Župčany 95, 080 01 Župčany, vklad povolený 4.9.2020 - číslo zmeny 305/20



- Z 3446/2022 - Vecné bremeno podľa zá.č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu GP č. overenia G1 - 209/2022 na parcele C KN 632/11, E KN 891 - číslo zmeny 249/22

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Župčany, obec Župčany, okres Prešov sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno okresný úrad, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa..02.09.2022...  
Odovzdávajúci:

V Prešove, dňa ....12.07.2022.....  
Preberajúci:

v.r.

v.r.

---

Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

---

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda Prešovského  
samosprávneho kraja

v.r.

---

JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 29.09.2022, prvé zverejnenie odovzdávajúcim: 02.09.2022  
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 03.09.2022

