



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 22/2022 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín,
IBAN: SK200200000000020426332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Katarína Palugová, rod.,
trvalo bytom 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu:

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov v k.ú. Malý Bysterec:
- CKN parc. č. 105/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1415 m²,
 - CKN parc. č. 105/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 578 m².
- 1.2 Geometrickým plánom č. 36433730-94/2022 boli vytvorené nasledovné novovytvorené pozemky v k.ú. Malý Bysterec:
- a.) novovytvorený pozemok CKN parc. č. 105/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², vytvorený odčlenením z pozemku CKN parc. č. 105/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1415 m², k.ú. Malý Bysterec;
 - b.) novovytvorený pozemok CKN parc. č. 105/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², vytvorený odčlenením z pozemku CKN parc. č. 105/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 578 m², k.ú. Malý Bysterec.

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu v celosti (podiel 1/1) pozemky v k.ú. Malý Bysterec :
- a.) novovytvorený pozemok CKN parc. č. 105/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
 - b.) novovytvorený pozemok CKN parc. č. 105/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,

- a Kupujúci uvedené novovytvorené pozemky do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1) kupuje.
- 2.2 Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámil obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností je mu dostatočne známy jeho stav. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy kupuje bez výhrad ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Predávajúci a Kupujúci sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2022 zo dňa 23.06.2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 55/2022 zo dňa 22.09.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru 34 m² prislúchajúcu k prevádzaným pozemkom uvedeným v bode 2.1 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 1.700,- EUR (slovom: tisíc sedemsto eur), ktorú uhradil Kupujúci na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.2 Kupujúci prehlasuje, že uznáva náklady Predávajúceho súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vo výške 26,56 EUR (slovom: dvadsaťšesť eur a päťdesiatšesť centov). Túto sumu uhradil Kupujúci na účet Predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradí Kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 10 (slovom: desať) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
- 4.6 Prevod vlastníckeho práva bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2022 zo dňa 23.06.2022 a uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 55/2022 zo dňa 22.09.2022.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Kupujúceho a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Predávajúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Kupujúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Katarína Palugová