

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. budúceho povinného: 1803/2022/OM  
ev. č. budúceho oprávneného: 221288-0170001593-ZBZ\_VB

uzatvorená podľa § 50 a násl. v spojení s § 151n a násl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Nitra**  
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra  
Zastúpené: Marek Hattas - primátor mesta Nitra  
IČO: 00 308 307  
IČ DPH: SK 202 110 2853  
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139  
BIC: GIBASKBX  
(ďalej len ako „budúci povinný“)
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020:  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
BIC: TATRSKBX  
(ďalej len ako „budúci oprávnený“)
- 1.3 Obchodné meno: **púpavy Pod hradom, s. r. o.**  
Sídlo: Mikovíniho 10, 917 01 Trnava  
Zapísaná v : Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro  
vložka číslo: 42625/T  
Zastúpená: Ing. Pavol Groško, konateľ alebo  
Miloš Hačko  
IČO: 51 841 606  
IČ DPH: SK2120889595  
IBAN: SK95 1100 0000 0029 4512 0748  
BIC: TATRSKBX  
(ďalej len ako „budúci platiteľ“)  
(budúci povinný, budúci oprávnený a budúci platiteľ ďalej spoločne aj len ako „zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
187/12	„C“	3681	4643	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 V súvislosti s realizáciou stavebného objektu „SO 07.1 Distribučný elektrický rozvod NN na stavbe „Bytový dom pod hradom“ (ďalej stavebný objekt len ako „plánovaná stavba“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, bola medzi budúcim

oprávneným a budúcim platiteľom dňa 04.05.2022 uzatvorená zmluva o pripojení č. 170001593, v ktorej sa budúci platiteľ zaviazal budúcemu oprávnenému zabezpečiť mu práva k pozemkom dotknutých realizáciou plánovanej stavby, ktoré je budúci oprávnený, ako stavebník, povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). K stavbe „Bytový dom pod Hradom“ bolo vydané územné rozhodnutie č. SP 19822/2017-005-Ing.Tr. zo dňa 06.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2018.

- 2.4 Budúci platiteľ požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na plánovanú stavbu. Po zrealizovaní plánovanej stavby budúci oprávnený požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
- 2.5 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. B2.07.EL-02 a dátum vyhotovenia 04/2022, vyhotoviteľ Ing. Miroslav Slančík, číslo oprávnenia 2323\*A\*2-3, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby pre Bytový dom pod hradom (ďalej len „**predbežný plán**“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien spresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.

### **3. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 90 pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému a budúcemu platiteľovi v lehote a spôsobom uvedeným v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“) za splnenia podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby s elektroenergetickými stavbami a zariadeniami distribučnej sústavy bližšie definovanými v čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy za splnenia podmienok stanovených v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zmluva o zriadení vecných bremien nebude uzatvorená v lehote stanovenej v predchádzajúcej vete, tak táto zmluva dňom nasledujúcim po márnom uplynutí lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien stráca platnosť v celom rozsahu a v prípade, ak zmluva o zriadení vecných bremien nebude uzatvorená z dôvodov na strane budúceho oprávneného a/alebo budúceho platiteľa, budúci oprávnený a budúci platiteľ sú povinní na vlastné náklady bezodkladne odstrániť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy ktoré boli na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby vybudované, z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a uviesť ju do pôvodného stavu.

### **4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného a budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetického zariadenia bližšie definovaného v čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy. Budúci oprávnený je povinný, súčasne s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle predchádzajúcej vety, doložiť budúcemu povinnému jedno vyhotovenie úradné overeného geometrického plánu vypracovaného podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného a adresu budúceho platiteľa uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný a budúci platiteľ budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámia. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručenú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným a/alebo budúcim platiteľom.

### **5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným a budúcim platiteľom zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech budúceho oprávneného, a to v lehote v zmysle čl. 3., ods. 3.1 tejto zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej

nehnutelnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy – NN (1 kV) podzemné káblové vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenie**“), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy;
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúceho oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
- d) nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN;  
(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

5.2 Vecné bremená budú zriadené ako vecné bremená **in personam**.

5.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu určitú počas existencie elektroenergetického zariadenia**. Budúci oprávnený je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenie bez zbytočného odkladu po tom, čo ho prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

5.4 Budúci platiteľ zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným a/alebo budúcim povinným vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**geometrický plán**“) po vybudovaní elektroenergetického zariadenia na základe geodetického porealizačného zamerania elektroenergetického zariadenia. Budúci platiteľ sa zaväzuje zabezpečiť geometrický plán do 45 kalendárnych dní odo dňa obdržania výzvy budúceho oprávneného na zabezpečenie vypracovania geometrického plánu. Prílohou výzvy budúceho oprávneného na zabezpečenie vypracovania geometrického plánu bude geodetické porealizačné zameranie elektroenergetického zariadenia. Budúci oprávnený zašle výzvu na zabezpečenie vypracovania geometrického plánu v písomnej forme na adresu budúceho platiteľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu budúceho platiteľa [marek@pupava.com](mailto:marek@pupava.com) Budúci platiteľ doručí budúcemu oprávnenému originál geometrického plánu v troch vyhotoveniach, geometrický plán vo formáte dgn, a xlm súbor geometrického plánu do 5 kalendárnych dní odo dňa jeho úradného overenia.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli na možnosti oddelenia časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a vytvorení novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre túto časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Za účelom posúdenia možnosti oddelenia časti budúcej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budúci platiteľ pred vypracovaním geometrického plánu doručí budúcemu povinnému v písomnej forme na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu budúceho povinného [uhrinova@msunitra.sk](mailto:uhrinova@msunitra.sk) alebo [nemova@msunitra.sk](mailto:nemova@msunitra.sk) geodetické porealizačné zameranie elektroenergetického zariadenia. Ak budúci povinný do 10 kalendárnych dní odo dňa obdržania geodetického porealizačného zamerania elektroenergetického zariadenia neoznámi budúcemu platiteľovi v písomnej forme na adresu budúceho platiteľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu budúceho platiteľa [marek@pupava.com](mailto:marek@pupava.com), že netrvá na vytvorení novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má sa za to, že vytvorenie novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) nepožaduje. Vypracovanie geometrického plánu na oddelenie novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečí budúci platiteľ na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným a/alebo budúcim povinným.

- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená vo výške **15,48 €**, slovom : pätnásť eur a štyridsaťosem centov bez DPH za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy. V prípade, ak bude v zmysle čl. 5., ods. 5.5 tejto zmluvy vytvorená geometrickým plánom samostatná nehnuteľnosť, tak jednorazová odplata bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená vo výške **15,48 €**, slovom : pätnásť eur a štyridsaťosem centov **Euro** bez DPH za 1 m<sup>2</sup> výmery novovytvorenej nehnuteľnosti. K sume jednorazovej odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien dohodnutá v čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy ako aj za nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným ako vlastníkom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba budúci **platiteľ** a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku budúcim platiteľom súhlasia. Budúci platiteľ zaplatí budúcemu povinnému jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej budúcim povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecných bremien, a to v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.9 Ak sa budúci platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech budúceho povinného, budúci platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 5.10 V prípade, že jednorazová odplata, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená v zmysle čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy, nebude uhradená do 60 dní odo dňa jej splatnosti, bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecných bremien. Účinky odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien nastanú dňom doručenia písomného oznámenia budúceho povinného o odstúpení budúcemu oprávnenému a budúcemu platiteľovi na adresy sídiel budúceho oprávneného a budúceho platiteľa uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy o zriadení vecného bremena sa taktiež bude považovať za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy bolo zasielané, o tom nedozvedela. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručené aj odmietnutím zmluvnej strany prevziať zásielku.
- 5.11 V prípade odstúpenia budúceho povinného od zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.10 tejto zmluvy bude budúci oprávnený povinný do 6 mesiacov odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien odstrániť na náklady budúceho platiteľa elektroenergetické zariadenie z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, bude budúci platiteľ povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 3,- € (slovom: tri eurá) za každý čo i len začatý deň omeškania.
- 5.12 Ak si budúci povinný alebo budúci platiteľ nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného a budúceho platiteľa uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien podá po zaplatení jednorazovej odplaty budúci platiteľ. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien znáša po dohode zmluvných strán v plnej miere budúci platiteľ bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným a/alebo budúcim povinným.

## **6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia.
- 6.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené primátorom Mesta Nitra dňa 02.08.2022. Kópia súhlasu primátora Mesta Nitra tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6., ods. 6.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.6 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy, uvedie časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, a jej bezprostredné okolie, ktoré bude nevyhnutnými pozemnými prácami súvisiacimi s výkonom práv podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy, dotknuté, na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy znáša budúci oprávnený.

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným, budúcim oprávneným a budúcim platiteľom na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy bezodplatne.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Budúci povinný a budúci platiteľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného informovania budúceho oprávneného.
- 8.2 Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného a budúceho platiteľa.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

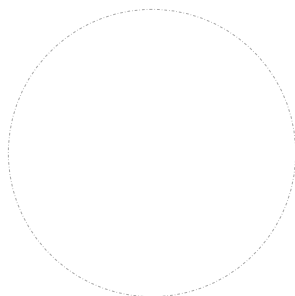
- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám zverejnenie tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia predbežného plánu  
Príloha č. 2: Kópia súhlasu primátora Mesta Nitra zo dňa 02.08.2022.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, nespôsobí to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatného obsahu a ustanovení tejto zmluvy, ibaže by išlo o takú zmenu, ktorou by sa zmenil obsah tejto zmluvy podstatným spôsobom a zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia tejto zmluvy, budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia tejto zmluvy a budúci platiteľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie tejto po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

#### **Budúci povinný:**

V Nitre dňa 30.08.2022

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Marek Hattas  
funkcia : primátor mesta Nitra  
Mesto Nitra



#### **Budúci oprávnený:**

V Bratislave dňa 28.09.2022

\_\_\_\_\_  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

\_\_\_\_\_  
Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

#### **Budúci platiteľ:**

V Trnave dňa 06.09.2022

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Pavol Groško, konateľ



# MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre  
odbor majetku

Marek Hattas, primátor mesta Nitra  
MsÚ v Nitre  
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
10399/2022/OM

Vybavuje/linka  
Uhrinová/313

Nitra  
28.07.2022

VEC:

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavebným objektom „SO 07 Elektrická prípojka“ a „SO  
07.1 Distribučný elektrický rozvod NN“ v rámci stavby „Bytový dom pod Hradom“.**

Vážený pán primátor,  
v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemku v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti **púpavy Pod Hradom s.r.o.**, Míkovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 51 841 606 v zastúpení konateľ: Pavol Groško, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava k pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra (Podzámska ul. a Župné nám.) **v kat. území Nitra**, zapísanom na LV 3681, „C“KN parc. č. 187/12, pre účely vydania stavebného povolenia k stavebnému objektu „SO 07.1 Distribučný elektrický rozvod NN“ v rámci stavby „Bytový dom pod Hradom“ (ďalej len „plánovaná stavba“).

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bude uzatvorená počas výstavby plánovanej stavby, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti ZsDis, a.s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch. Po ukončení plánovanej stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na liste vlastníctva č. 3681.

Odplata za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná podľa Cenníka mesta Nitra v znení dodatku č. 3 účinného dňa 1.1.2022 vo výške 15,48€/m<sup>2</sup> + DPH. ZsDis, a.s. prenecháva povinnosti súvisiace s vybavením zmluvného vzťahu k stavbe na investora - žiadateľa, týka sa to zabezpečenia geom. plánu, úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie VB ako aj správnych poplatkov s tým súvisiacich.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:

**zriadenie vecného bremena „in personam“** na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Nitra**, zapísanom na LV 3681, „C“KN parc. č. 187/12 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 4643 m<sup>2</sup>, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rozsahu stavebného objektu „SO 07.1 Distribučný elektrický rozvod NN“ v rámci stavby „Bytový dom pod Hradom“ vybudovanom na vyššie uvedenom pozemku,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa projektovej dokumentácie k plánovanej stavbe – výkres – situácia č. B2.07.EL-02, vypracovaný Ing. Miroslavom Slančíkom v termíne 04 2022.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú v Cenníku Mesta Nitra v znení dodatku č. 3 vo výške 15,48€/m<sup>2</sup>+DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany platiteľa: púpavy Pod Hradom s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 51 841 606.

**MESTO NITRA**  
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

Prílohy: kópia žiadosti  
kópia situácie PD  
snímka z mapy

Ing. Margaréta Némová  
vedúca odboru majetku

dňa: 02. 08. 2022

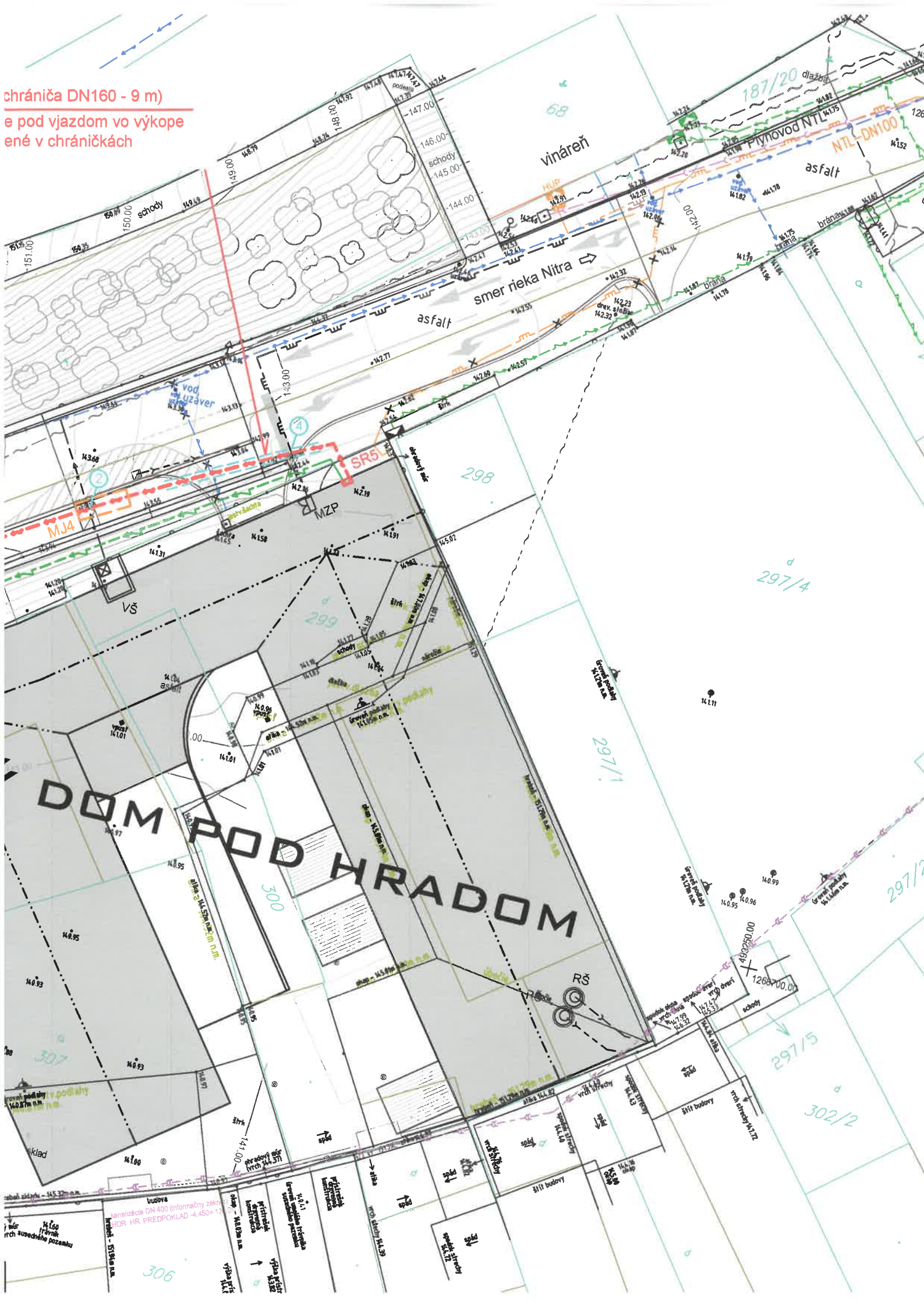


Súhlasím so zriadením VB  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

Nesúhlasím so zriadením VB  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra



chrániča DN160 - 9 m)  
e pod vjazdom vo výkope  
en v chráničkách



**LEGENDA:**

- PROJEKTOVANÝ DISTRIBUČNÝ ELEKTRICKÝ ROZVOD NN
- KÁBEL MIMO MIKROTUNELOVANIA ULOŽENÝ V CHRÁNIČKE
- PROJEKTOVANÝ KÁBEL NN  
ČÍSLO KRIŽOVATKY PODĽA VÝKRESU č.B 07.EL-04
- PROJEKTOVANÁ PILIEROVÁ ROZPÁJACIA A ISTIACA SKRIŇA
- NAVRHOVANÁ MONTÁŽNA JAMA - ŠTARTOVACIA A CIEĽOVÁ
- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN - RIEŠI SO 01
- JESTVUJÚCI KÁBLOVÝ DISTRIBUČNÝ ROZVOD NN
- JESTVUJÚCI KÁBLOVÝ DISTRIBUČNÝ ROZVOD VN 22 KV
- JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA
- JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA
- PROJEKTOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- JESTVUJÚCI VODOVOD
- PROJEKTOVANÝ VODOVOD
- JESTVUJÚCI PLYNOVOD STL
- PROJEKTOVANÁ PLYNOVÁ PRÍPOJKA
- JESTVUJÚCE TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE

**ROZVODNÁ SÚSTAVA NN:  
3 PEN, AC - 50Hz, 230/400V/TN-C**

OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM  
JE NAVRHNUTÁ PODĽA STN 33 2000-4-41.  
OCHRANNÉ OPATRENIA NA ZÁKLADNÚ OCHRANU A  
OCHRANU PRI PORUČE:  
- 411 SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA  
- 412 DVOJITÁ, ALEBO ZOSILNENÁ IZOLÁCIA

GP	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA CSANDA-PITERKA S.R.O.
AUTOR NÁVRHU	ING.ARCH. EDUARD JANČÍK, ING.ARCH. BALÁZS FÜZÉK ING.ARCH. FRANTIŠEK DUBA
HIP	ING. MILAN KONIAR
STAVEBNÍK	PÚPAVY POD HRADOM S.R.O., MIKOVÍNIHO 10, 917 01 TRNAVA
MIESTO STAVBY	K.Ú. NITRA, P.Č. 299, 300, 307, 308, 309
NÁZOV STAVBY	

**BYTOVÝ DOM POD HRADOM**

**ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA  
CSANDA-PITERKA**  
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO  
2019-004-02  
ÚČEL  
REALIZAČNÝ PROJEKT  
DÁTUM 04 2022

SADA

**Ing. Miroslav SLANČÍK**  
autORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER  
2323 \* A \* 2-3  
Inžinierske

±0.000 = 142,50 MNM

PROJEKTANT	ING. MIROSLAV SLANČÍK
ZODP. PROJEKTANT	ING. MIROSLAV SLANČÍK
VYPRACOVAL	LÍVIA GRMANOVÁ
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 07 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA SO 07.1 DISTRIBUČNÝ ELEKTRICKÝ ROZVOD NN
OBSAH PRÍLOHY	
<b>SITUÁCIA</b>	

FORMÁT	7 A4
MIERKA	1 : 250
ČÍSLO PRÍLOHY	<b>B2.07. EL - 02</b>

## POZNÁMKY:

- PRED VÝKOPOVÝMI PRÁCAMI VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA, HRANICE POZEMKOV, CIEST A CHODNÍKOV. NA ZÁKLADE TOHO SPRESNIŤ TRASU ULOŽENIA KÁBLOV.
- ULOŽENIE KÁBLOV RIEŠIŤ PODĽA SITUÁCIE A VÝKRESU "VZOROVÉ REZY ULOŽENIA KÁBLOV", V SÚLADE S STN 33-2000-5-52, STN 73 6005 A TPP 906 01.
- ZAPOJENIE KÁBLOV JE NA SCHÉME NN.
- PO ULOŽENÍ KÁBLA DO TS 0051-168, VSTUPNÉ OTVORY VODOTESNE UPCHAŤ, NAPRIKĽAD UTEŠŇOVACÍM SYSTÉMOM typ RDSS-125.
- VYZNAČENÉ KÓTY V TRASE KÁBLOV UDÁVAJÚ OS VÝKOPOV.
- VÝKOPY V PRÍPADE POTREBY SPEVNŇOVAŤ PAŽENÍM, ABY SA ZABRÁNILO ICH ZASYPANIU.
- V SKRINI SR5 UZEMNIŤ OCHRANNÝ VODIČ PEN POMOCOU VODIČA FeZn Ø 10 mm, KTORÝ DODÁ STAVBA.
- SKRIŇU SR5 UMIESTNIŤ DO NIKY, KTORÚ VO FASÁDE OBJEKTU RIEŠI STAVBA.
- NA SITUÁCII SÚ NAVRHNUTÉ MONTÁŽNE JAMY, KTORÝCH POČET A ROZMIESTNENIE MÔŽE PRI REALIZÁCIÍ SPRESNIŤ DODÁVATEĽ.

2 x (chrá  
- káble po  
uložené

