

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ **MESTO TISOVEC**
Sídlo Nám. Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec
V zastúpení Mgr. Irena Milecová, primátorka mesta
IČO 319 155
DIČ 2021230497
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca *Julia ŠOUCCOVA' - EGT 1.3.*
Bydlisko/sídlo *EGT- Jesenského 836/3*
Dátum narodenia/IČO *30.2.31621*
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet krátkodobého nájmu a predmet zmluvy

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory *SPOLIC SALA MKKS* v budove MsKS Tisovec, ktorá je vo vlastníctve mesta Tisovec a nachádza sa na ul. Jesenského č. 835.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenechá nájomcovi na krátkodobý nájom predmetné nebytové priestory, uvedené v bode 1 tohto článku.

Čl. II.

Účel a doba nájmu

- 1) Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na: *obchodná sťahovanie*
- 2) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň *4. 11. 2022* v čase od *12.00* do *6.00*

Čl. III.

Podmienky úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu prenájmu vo výške *625* €, do pokladne mesta v deň uzatvorenia nájmu, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 169/2019 zo dňa 27. novembra 2019.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. **Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške.** V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v hotovosti, ak však a to poškodený požiadava a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu. Je **ZAKÁZANÉ** akýmkoľvek spôsobom poškodzovať steny prenajatého priestoru – lepením výzdoby, používaním klincov, vrutov (šróbov), pripínačiek po/v stenách a obkladoch.

4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky, vrátane sociálnych zariadení a príslušných priestorov (kuchynka, sklad, vestibul, WC).
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Čl. V.

Skončenie nájmu

- 1) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, alebo ak dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy. Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 2) Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy.
- 3) Po skončení krátkodobého nájmu, je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Prenajímateľ odovzdá prenajatý nebytový priestor dňa 7. 11. 2020 o ... 12.00 hod. domovníkovi MsKS alebo inej poverenej osobe.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého prenájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpisujú.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov.
„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.“

V Tisovec, dňa 28. 9. 2020

Za prenajímateľa

Za nájomcu

MESTSKÝ ÚRAD TISOVEC
Nám. Dr. V. Clementisa
980 61 TISOVEC

Mgr. Irena Milecová
primátorka mesta Tisovec