

**Nájomná zmluva**

**o nájme nebytových priestorov, uzavretá  
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení  
neskorších predpisov.**

**Zmluvné strany:**

- 1. Prenajíateľ:** Mesto Rožňava  
Šafarikova 29, 048 01 Rožňava  
Zastúpený: primátorom mesta Michalom Domikom  
IČO: 328 758  
DIČ: 2020937116  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava  
Číslo účtu: 27228582/0200  
IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582  
Ďalej „prenajíateľ“ .
- 2. Nájomca:** Gabriela Vanyová  
048 01 Rožňava  
Dátum narodenia:

**I.  
Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ ako vlastník budovy Mestského úradu v Rožňave , Šafarikova 29, k.ú. Rožňava, parcela číslo 2004, LV 3001, poskytuje nájomcovi do nájmu predmetný nebytový priestor na I. nadzemnom podlaží a to :
  - spoločenskú sálu MsÚ
  - vestibul, sociálne zariadenia, maximálna kapacita 160 miest na sedenie,
2. Prenajíateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, spojené s užívaním predmetu nájmu / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

**II.  
Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie školenia.

**III.  
Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na  
- spoločenskú sálu dňa 08.10.2022 od 10,00 hod. do 15,00 hod., celkom 5 hodín.



- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
    - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas doby nájmu predmetných nebytových priestorov
- Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Gabriela Vanyová.

## **VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca obdrží 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Michal Domik  
primátor mesta

.....  
Gabriela Vanyová