

ZMLUVA

o prenájme reklamných plôch na autobusoch mestskej autobusovej dopravy v Topoľčanoch

*uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov(d ďalej ako „zmluva“)*

Článok I.

Zmluvné strany :

1. Prenajímateľ:

Freibus SLOVAKIA, s.r.o.

so sídlom Nám. Ľ. Štúra 2357, 955 01 Topoľčany

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel:

Sro, vložka číslo: 35988/B

IČO: 47 530 871

DIČ: 2023966714

IČ DPH: SK2023966714

bankové spojenie: Fio banka, a. s.

IBAN: CZ28 2010 0000 0029 0165 8167

Zast. Juraj Freivald, konateľ

(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

mesto Topoľčany

so sídlom Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

IČO: 00311162

DIČ: 2021248537

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK 23 0200 0000 000000227192

Zast. JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka

(ďalej ako „nájomca“ alebo „mesto“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi reklamné plochy na zadnom okne autobusov mestskej autobusovej dopravy v Topoľčanoch nachádzajúcich sa nad plochou sekcie „F“ a ďalej tiež na zadnom nárazníku autobusov mestskej autobusovej dopravy v Topoľčanoch, v počte 6 kusov autobusov s EČV: TO979FB, TO981FB, TO258EX, TO099EX, TO730EX, TO906EE, na ktoré sa v zmysle zmluvy umiestni reklama nájomcu – reklama viažuca sa k propagácii mesta a mestskej autobusovej dopravy a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 2.2 Vyhotovenie reklamy nie je predmetom tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade písomne inak.

Článok III. Cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má nárok na zaplatenie nájomného za každú z umiestnených reklám na zadnej ploche autobusov podľa čl. 2.1 tejto zmluvy v sume 33 € za 1 umiestnenú reklamu na príslušnom autobuse mesačne. Povinnosť platiť nájomné vzniká od prvého dňa skutočného umiestnenia reklamy nájomcu na autobusoch podľa čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že umiestnenie reklamy na zadnom nárazníku autobusov bude poskytované nájomcovi v zmysle uzavretej Koncesnej zmluvy zmluvných strán zo dňa 23.12. 2020 bezodplatne.

- 3.2 Nájomné za reklamy umiestnené nad plochou sekcie „F“ autobusov bude prenajímateľovi uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľom každý mesiac počas trvania tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru do 15. dňa v kalendárnom mesiaci, v ktorom bol poskytnutý prenájom reklamných plôch autobusov, pričom prenajímateľ má povinnosť doručiť ju nájomcovi v lehote do 5 (päť) dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra bude vystavená v súlade s platnou účtovnou a daňovou legislatívou SR.
- 3.3 Lehota splatnosti faktúry je štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, že faktúra nebude doručená do 5 (päť) dní, lehota splatnosti sa predlžuje o počet dní presahujúcich túto lehotu. V prípade, že deň splatnosti prípadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, faktúra je splatná najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona o DPH. V prípade, že faktúra preukázateľne nebude obsahovať uvedené náležitosti, nájomca je oprávnený ju vrátiť na prepracovanie v lehote do 5 (piatich) dní od dňa jej doručenia, inak sa má za to, že faktúra má požadované náležitosti. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom vystavenia novej prepracovanej faktúry. To neplatí, ak sa preukáže, že faktúra bola nájomcom vrátená neoprávnene.
- 3.5 Za uhradenie faktúry sa považuje deň, v ktorom bude fakturovaná suma pripísaná na účet prenajímateľa.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie a založenie pohľadávok a záväzkov z tejto zmluvy na tretiu osobu je možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Práva a povinnosti prenajímateľa:

- a) Prenajímateľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy poskytnúť nájomcovi do užívania reklamné plochy autobusov vymedzených podľa odseku 2.1. Článku II. zmluvy,

- b) Prenajímateľ sa zaväzuje reklamu, ktorú nájomca dodá prenajímateľovi, umiestniť nad plochou F autobusov (/zadné okno) špecifikovaných podľa ods. čl. 2.1 Článku II. zmluvy, počas doby trvania tejto zmluvy,
- c) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pristavenie autobusov podľa čl. 2.1 tejto zmluvy pre nájomcu na parkovisko na Autobusovej stanici v Topoľčanoch na účel aplikácie reklamy, a to vo vzájomnej dohodnutom termíne, ktorý nebude neskorší ako 7.11. 2022,
- d) Prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť umiestnenie reklamy na autobusoch v prípade, ak obsah reklamy nebude v súlade s ustanoveniami zákona o reklame,
- e) Prenajímateľ nezodpovedá za obsah reklamy umiestnenej na reklamnom zariadení,
- f) Prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o prípadnom poškodení reklamy na reklamnom zariadení.

4.2. Práva a povinnosti nájomcu:

- a) Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia príslušných právnych predpisov, najmä ustanovenia zákona o reklame a v prípade vzniku protiprávneho stavu, tento bez zbytočného odkladu odstrániť na vlastné náklady,
- b) Nájomca nie je oprávnený dať reklamné zariadenie (plochu autobusu) do podnájmu tretej osobe,
- c) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na reklamnom zariadení akékoľvek zásahy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- d) Nájomca je počas doby trvania tejto zmluvy oprávnený žiadať o umiestnenie inej reklamy na autobusoch podľa čl. II. ods. 2.1, a to na základe písomnej objednávky predloženej prenajímateľovi.
- e) Nájomca je povinný umiestniť reklamu na autobusoch podľa Čl. II. ods. 2.1 zmluvy na vlastné náklady.

Článok V. Vyššia moc

- 5.1. Zmluvné strany sú viazané povinnosťami zo zmluvy s výnimkou prípadu pôsobenia vyššej moci (ďalej len „relevantné okolnosti“), kedy budú oslobodené od zodpovednosti za čiastočné alebo celkové neplnenie zmluvných povinností. Ak je dôvodom omeškania alebo nemožnosti splniť prevzatý záväzok jednej zmluvnej strany pôsobenie vyššej moci, druhej zmluvnej strane nevzniká právo na náhradu škody.
- 5.2. Za relevantné okolnosti sa pokladajú najmä nasledujúce nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti mimoriadnej povahy, majúce bezprostredný vplyv na predmet plnenia a vzniknuté po uzatvorení zmluvy a to: vojna, živelná

udalosť (katastrofa), teroristická činnosť, revolúcia, celonárodný odborový štrajk, epidémia (pandémia), zemetrasenie, záplava, úder blesku, víchrica, embargo úradov, ekologická havária, nezjazdnosť komunikácie, dopravná nepriepustnosť komunikácie, policajná uzávera, dopravná nehoda prevozného vozidla alebo iný zásah resp. iná objektívna udalosť, ktorá mení obvyklé a v dobe uzatvorenia tejto zmluvy existujúce podmienky, a ktorá má bezprostredný dopad na možnosť plnenia záväzku každej zmluvnej strany.

- 5.3. V prípade, ak nastanú prípady vyššej moci uvedené v odseku 5.2. tohto článku zmluvy, zmluvná strana, ktorej okolnosti spočívajúce vo vyššej moci bránia v plnení povinností zo zmluvy, je bez zbytočného odkladu povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o tejto skutočnosti.

Článok VI. Zodpovednosť zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany zodpovedajú za škody, ktoré spôsobili druhej zmluvnej strane porušením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zodpovednosti podľa prvej vety sa zmluvná strana môže zbaviť, ak preukáže, že spôsobenú škodu nezavinila, že spôsobenú škodu zavinila poškodená zmluvná strana, alebo že škoda vznikla v dôsledku pôsobenia vyššej moci v zmysle Článku V. zmluvy.
- 6.2. V prípade, ak na strane niektorej zo zmluvných strán nastanú okolnosti, pre ktoré nie je druhá zmluvná strana objektívne schopná plniť si svoje zmluvné povinnosti (napr. vyššia moc), nemôže byť táto skutočnosť v neprospech tej zmluvnej strany, ktorej tieto skutočnosti bránia v plnení si zmluvných povinností.
- 6.3. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením splatnej faktúry podľa tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok VII. Trvanie a skončenie zmluvy

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda jej zverejnením v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako 1.11. 2022.
- 7.2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, na dva (2) roky.
- 7.3. Trvanie tejto zmluvy končí:
- a) uplynutím doby, na ktorú je uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, s účinnosťou odo dňa v nej uvedeného,

- c) písomným odstúpením od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade porušenia ustanovení zmluvy druhou zmluvnou stranou s účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považujú dôvody uvedené v odseku 7.4. a odseku 7.5. tohto článku zmluvy.
- 7.4. V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností nájomcom, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy nájomcom sa považuje to, ak je nájomca v omeškaní so zaplatením splatnej faktúry o viac ako 14 (štrnásť) dní.
- 7.5. V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností prenajímateľom je nájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) Ak prenajímateľ neposkytol autobusy dohodnuté v čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy nájomcovi na účel umiestnenia reklamy v súlade s čl. IV. ods. 4.1 písm. c) tejto zmluvy,
 - b) Ak prenajímateľ porušil povinnosť podľa čl. IV. ods. 4.1 písm. b) tejto zmluvy.
- 7.6. Odstúpením od zmluvy podľa tohto článku zmluvy nie je dotknuté ustanovenie o nároku na náhradu škody v zmysle Článku VI. tejto zmluvy.
- 7.7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto zmluvy vznikli.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Obsah tejto zmluvy možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Zmena bankových údajov je možná iba na základe písomného oznámenia zmluvných strán, pričom takéto oznámenie musí byť podpísané oprávnenými osobami tej zmluvnej strany, ktorá zmenu údajov oznamuje druhej zmluvnej strane.
- 8.2. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto zmluvy sa spravujú príslušnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzavretia tejto zmluvy.

- 8.4. Zmluvné strany sú povinné neodkladne vzájomne si oznámiť skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie zmluvy, a to aj v jej častiach.
- 8.5. Prípadný spor, ktorý vznikne medzi zmluvnými stranami v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prioritne vzájomnou písomnou dohodou. V prípade neúspešnej vzájomnej písomnej dohody bude prípadný spor riešiť príslušný súd Slovenskej republiky podľa Civilného sporového poriadku.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa zmluvy doručované poštou sa pokladajú za doručené aj vtedy, pokiaľ:
- a) zmluvná strana odmietne prevziať poštovú zásielku, a to dňom odmietnutia prevzatia zmluvnou stranou,
 - b) poštová zásielka sa vráti ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to dňom vrátenia odosielateľovi a to i v prípade, že sa o nej adresát nedozvie.
- 8.7. Písomnosti doručované poštou podľa zmluvy budú zmluvné strany zasielať na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy.
- 8.9. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) a nájomca dve (2) vyhotovenia.

V Topoľčanoch, dňa 27.9. 2022

V Topoľčanoch, dňa 27.9. 2022

mesto Topoľčany

Freibus SLOVAKIA, s.r.o.

JUDr. Alexandra Gieciová – primátorka

Juraj Freivald – konateľ