

**Nájomná zmluva č. 3/2022/DNZ
podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka**

Prenajímateľ: Mesto Snina
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560

konajúci prostredníctvom správcu:

Základná škola,
so sídlom: Študentská 1446/9, 069 01 Snina
v zastúpení: Mgr. Nadežda Janečková, riaditeľka školy
IČO: 36158755
DIČ: 2021 358 636
bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Snina
číslo účtu : SK 58 7500 0000 0040 0231 9494
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Centrum voľného času,**
so sídlom: 1. mája 2533/12, 069 01 Snina
v zastúpení: Mgr. Michal Juško, riaditeľ školského zariadenia
IČO: 37873733
DIČ: 2021642535
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina
č. účtu: SK88 0200 0000 0024 1937 5855
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č. 1446/9, stojacej na pozemku parc. č. 2519/5., ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum na LV č. 5038 pre Mesto Snina, k. ú. Snina, v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehnuteľnosť“).

(2) Predmetom nájmu je užívanie časti nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku a to:

- telocvičňa a triedy

(3) Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom realizácie krúžkovej činnosti pre deti záujmových útvarov (ZÚ) CVC – športových a spoločenských krúžkov, a to:

Pondelok:	Dejepisný krúžok 6. – 8. r.	13.30 – 15.30	trieda 8. B
	Volebalový krúžok	13.30 – 15.30	telocvičňa
Utorok:	Pohybové hry pre MŠ	09.30 – 10.30	telocvičňa
	Babinec 1	13.30 – 15.30	trieda 4. A
Streda:	Hravá matematika 1. r.	12.00 – 14.00	trieda 1. B
	Bystré hlavičky 2. r.	13.00 – 15.00	trieda 2. A
	Zdravotnícky krúžok	13.10 – 15.10	trieda 8. B
	Dejepisný krúžok 7. a 9. r.	13.30 – 15.30	trieda 9. A
	Prírodovedný krúžok	13.10 – 15.10	trieda 9. B

Štvrtok:	Futbal 1. – 2. r.	13.00 – 14.00	telocvičňa
	Florbal chlapci	14.00 – 15.30	telocvičňa
	Matematický 6., 7., 9. r.	12.30 – 14.30	trieda 9. A
	Počítačový krúžok	13.00 – 15.00	učebňa INF
Piatok:	Machul'ka	12.15 – 13.15	trieda 4. A
	Babinec 2	13.30 – 15.00	trieda 4. A
	Gitara a ukulele	13.30 – 15.30	trieda 8. A

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. 2

Doba a skončenie nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.10.2022 do 31.05.2023.
- (2) Zmluvný vzťah možno ukončiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou obomi zmluvnými stranami aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- (3) Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať prenajaté nebytové priestory do dňa ukončenia nájomnej zmluvy.

Čl. 3

Nájomné

- (1) Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi prenajať predmet zmluvy bezodplatne, v súlade s § 15 písm. a), resp. § 16 písm. a) VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom.

Čl. 4

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje:

- (1) prenajaté priestory riadne užívať len na dohodnutý účel uvedený v zmluve,
- (2) ochraňovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením,
- (3) zabezpečiť priestory proti vniknutiu cudzích osôb,
- (4) vrátiť po každom používaní prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal. V prípade vzniku škody túto v plnom rozsahu uhradiť.
- (5) do prenajatých priestorov je možný vstup iba v prezuvkách a v sprievode zodpovednej osoby,
- (6) užívanie prenajatých priestorov je možné iba vo vyhradenom čase podľa zmluvy,
- (7) užívanie prenajatých priestorov je prísne zakázané mimo čas určený v zmluve,
- (8) v prípade kolízneho termínu programu prenajímateľa /športové súťaže, kultúrne podujatia..../ s časovým rozvrhom užívateľa, prenajímateľ si vyhradzuje právo na užívanie priestorov, čo nájomca berie na vedomie a zaväzuje sa rešpektovať,
- (9) nájomca súhlasí, aby z bezpečnostných dôvodov mala iba jedna zodpovedná osoba kľúč od priestorov nájmu. Tento užívateľ odovzdá po skončení platnosti zmluvy do rúk prenajímateľa.

(10) nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva je vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, pričom prenajímateľ preberá dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

(2) Obe strany zmluvy sa oboznámili s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručným podpisom za vytlačeným menom oprávnenej osoby konať.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Snine dňa

V Snine dňa

Mgr. Michal Juško
riaditeľ CVČ
nájomca

Mgr. Nadežda Janečková
riaditeľka školy
prenajímateľ