

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Želiezovce
Sídlo: 937 01 Želiezovce, SNP 40/2
Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta
IČO: 00307696
DIČ: 2021023752
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: VÚB expozitúra Želiezovce
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 2362 2152

a

Nájomca:

Názov: CSEMADOK Základná organizácia Želiezovce
Sídlo: Schubertova 26, 937 01 Želiezovce
Zastúpený: Ing. András Sárai, predseda
IČO: 35606151
DIČ: 2021653623
Kontakt:

(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nájme**“), a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**zmluva**“):

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájomnej zmluvy nehnuteľný majetok - nebytové priestory, vstupný vestibul, sociálne zariadenia nachádzajúce sa v priestoroch (ďalej len „priestory“) Domu kultúry v Želiezovciach, Mierová 40, Želiezovce, v rozsahu:
 - a) Veľká sála,
 - b) Malé miestnosti č. 4 a č. 17.
2. Účel: Nájom nebytových priestorov v rámci 56. Celoštátneho ľudovo-umeleckého festivalu.
3. Cena okrem nájmu nebytových priestoroch uvedených v bode 1 čl. II. obsahuje aj prevádzkové náklady. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody a elektroinštaláciou.

Čl. III.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: v termíne **od 17.08.2022 do 21.08.2022**. Prenajaté priestory budú využívané v nasledovné dni a hodiny:
 - a) dni 17.08.2022, 18.08.2022 a 19.08.2022 – malá miestnosť č. 17/celkom 6 hodín,
 - b) dňa 20.08.2022 v čase od 20.00 do 23.00 hod. – veľká sála/celkom 3 hodiny,
 - c) dňa 21.08.2022 v čase od 17.00 do 22.00 hod – malá miestnosť č. 4/celkom 5 hodín.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu bez udania dôvodu.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016 o podmienkach prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, § 5, ods. 1 nasledovne:
Cena prenájmu: **200 €** slovom: **dvesto eur**.
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu nájomného do pokladne mesta Želiezovce, podľa tejto zmluvy.
3. V prípade odvolania akcie zo strany nájomcu si prenajímateľ uplatní poplatok vo výške 25% z ceny dohodnutého nájomného

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave ako stojí a leží. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájomom.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov prenajímateľ na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.
6. Nájomca zodpovedá v prenajatom priestore v dohodnutom čase v plnom rozsahu za dodržiavanie protiepidemiologických opatrení.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavenej ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

18-08-2022

V Želiezovciach, dňa

		
.....		
Prenajímateľ		Nájomca

Maďarský spoločenský a kultúrny zväz
na Slovensku
Szlovákiai Magyar Társadalmi
és Közművelődési Szövetség
Základná organizácia - Alapszervezet
ŽELIEZOVCE ZSELÍZ
Schubertova 229/26, 937 01 Želiezovce
IČO: 356 061 51, DIČ: 2021653623