 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 44/2022	Vydanie: 1
		Strana 1/3

Názov stavby: „**Predĺženie kanalizácie a rekonštrukcia vodovodu Ul. Gapľová, Prešov - Solivar**“

čl. I
Zmluvné strany

1.1.

Jozef Suchár - Turek rod. Suchár - Turek

nar.

bytom

štátny občan SR

ako budúci **povinný z vecného bremena** (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2.

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

IČO: 327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci **investor vecného bremena** (ďalej len „budúci investor“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

1.3.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

zast. Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 11.3.2022

IČO: 36 570 460

Bankové spojenie: č. ú. 4232478001/5600

Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1243/V

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci opravený“).

čl. II

Predmet zmluvy.


2.1. Budúci povinný je vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, kat. území SOLIVAR, zapísanom na liste vlastníctva č. 967 ako:

- parc. č. KNC 1940/2, druh pozemku – záhrada, s rozlohou 186 m², (ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).

2.3. Budúci investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 44/2022	Vydanie: 1
		Strana 2/3

budúceho povinného ako vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

- a) strpieť umiestnenie splaškového kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný porealizácií stavby,
- b) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby splaškového kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu investorovi a budúcemu oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2.5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať budúci investor z vecného bremena.

2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúci slúžiaci pozemok.

2.7. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

čl. III

Spoločné ustanovenia.

3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „**Predženie kanalizácie a rekonštrukcia vodovodu Ul. Gapľová, Prešov - Solivar**“ a podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.


3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného a budúceho investora na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením splaškového kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku. Budúci oprávnený uvedie budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 967 v k. ú. Solivar vedeného Okresným úradom Katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

3.4. Zmluva o budúcej zmluve zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecného záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012 a Všeobecné záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, schválené uznesením č. 371/2013 zo dňa 6.5.2013.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 44/2022	Vydanie: 1
		Strana 3/3

3.7. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

**čl. IV
Záverečné ustanovenia.**

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.
- 4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci investor:

Budúci oprávnený :

V Prešove, dňa

V Košiciach, dňa

Mesto Prešov

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Východoslovenská vodárenská

spoločnosť, a.s.
zast. Mgr. Máriou Jakubovou

Budúci povinný :

V Prešove , dňa

Jozef Suchár - Turek