

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU A UZNANIE DLHU

1.) Prenajímateľ:

názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený riadením podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk
na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: **AM-DOOR ONE s.r.o.**
Sídlo: Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
IČO: 51028123
IČ DPH: neplatca
Štatutárny zástupca: Andrea Kollárová
Registračné číslo/zapísaný: OR OS Ba I, odd.Sro. vl.č. 121639/B
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa: andreaplus@amdoor.sk

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č. 051/2021 zo dňa 30.04.2021 a jej následnom prevode na právneho nástupcu nájomcu zo dňa 25.08.2021 túto
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“) s uznaním dlhu

Článok I.

Predmet Dohody

1. Dňa 30.04.2021 bola medzi Prenajímateľom a pôvodným Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.051/2021, ktorá bola prevodom práv dňa 25.08.2021 upravená na právneho nástupcu nájomníka, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti aktuálneho Nájomcu zo dňa 26.09.2022 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 30.11.2022.
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 05.12.2022, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 30.11.2022 t.z. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajímateľ eviduje nedoplatok vo výške **1748,71€** za nájom a služby spojené s nájomom za mesiace 10/2022 a 11/2022 kedy beží výpovedná doba v zmysle článku 9.4 Nájomnej zmluvy. Prípadné ďalšie

náklady spojené s odberom tovarov a služieb (vyúčtovanie spotreby vody a el.energie) do doby ukončenia nájmu – 30.11.2022 budú Nájomcovi vyčíslené dodatočne , najneskôr však do 15.12.2022 a budú doučtované k evidovanému nedoplatku.

5. Nájomca uznáva svoj Dlh voči Prenajímateľovi a to čo do dôvodu aj výšky a zároveň vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že Prenajímateľ má záujem na uzavretí tejto Dohody len za predpokladu, že Nájomca splatí Dlh riadne a včas v dohodnutom termíne voči čomu nemá žiadne výhrady a je s tým plne uzrozmeneý.
6. Nájomca sa zaväzuje, že splatí svoj Dlh vo výške **1748,71€** v troch splátkach:

1.	splátka	vo výške	839,25	€	k	31.10.2022
2.	splátka	vo výške	909,46	€	k	30.11.2022
spolu:			1748,71			

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nezaplatenia dohodnutej sumy vo výške a v termíne podľa bodu 6 tejto dohody sa celý Dlh stáva predčasne splatný a Dlžník je povinný uhradiť Veriteľovi nezaplatený zostatok Dlhu v celej výške v lehote do pätnástich (15) odo dňa jeho predčasnej splatnosti.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: JUDr. Daniel Hulín

..... dňa 29.9.2022

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

AM-DOOR ONE s.r.o.

zast.: Andrea Kollárová

..... dňa 29.9.2022

odtlačok pečiatky a podpis

Ručiteľské vyhlásenie

Andrea Kollárová nar.:, bytom,
....., týmto ako ručiteľ vyhlasujem, že osobne splním za

Nájomcu všetky povinnosti a záväzky Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavrú, **pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas**, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej Nájomcovi.

Zmluvná strana:

Andrea Kollárová

ručiteľ

..... dňa 29.9.2022.

podpis