Zmluva o spolupráci

medzi

obcou Tomášikovo
Hlavná 319
925 04 Tomášikovo
IČO: 00306223
zastúpená jej podpísanými zástupcami oprávnenými na podpisovanie,
ďalej ako „obec"

a

SLOWEB s.r.o.
so sídlom: Viedenská cesta 5, 851 01 Bratislava, Slovensko
IČO: 52 921 743
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 143810/B
konajúca konateľmi Thomas Podlesak a Michaela Lužová

ďalej ako „prevádzkovateľ",

ďalej jednotlivo ako „zmluvná strana", spoločne ako „zmluvné strany"

Preambula

Prevádzkovateľ zamýšľa výstavbu a prevádzku veterného parku s až 15 (slovom pätnastimi) veternými elektrárňami s priemerom rotora/výkonom zariadenia do 172 m/7,2 MW na území obce Tomášikovo.

Plánovane umiestnené týchto veterných elektrární na katastri obce Tomášikovo je jasne vyznačené v situačnom pláne pripojenom k tejto zmluve, ktorý je označený ako príloha 1.

Výstavba veterného parku si okrem iného vyžaduje

- výstavbu veterných elektrární v nevyhnutnom technickom rozsahu, ako aj pomocných technických a prídavných zariadení potrebných na prevádzku;
- obsadenie vzdušného priestoru otáčaním listov rotora a používanie a zriadenie prístupových a iných komunikácií;
- výstavbu potrebných vedení, predovšetkým uloženie prípojných, riadiacich a iných vedení, ich prevádzku, údržbu, kontrolu, obnovu a v prípade potreby aj prestavbu.

Okamžite po príslušnom definovaní zo strany prevádzkovateľa je prevádzkovateľ povinný určiť umiestnenie vyššie uvedených veterných elektrární, ako aj všetkých pomocných a prídavných zariadení, trasovanie komunikácií a vedení na základe zakreslenia do situačného plánu, ktorý bude obsahovať aj čísla všetkých pozemkov, ktoré budú predmetom zmluvy, a poskytnúť tento situačný plán obci.

§ 1 Predmet zmluvy

1.1. Účelom tejto zmluvy je úprava podmienok vzájomnej spolupráce a podpory zmluvných strán pri príprave, výstavbe a prevádzke veterného parku.

§ 2 Povinnosti prevádzkovateľa

2.1. Prevádzkovateľ je povinný vykonať na vlastné náklady všetky právne a technické úkony potrebné na to, aby bolo možné vydanie všetkých stanovísk a povolení, ktoré sú podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nevyhnutné na výstavbu a prevádzku veterného parku.

2.2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady uzatvorí s jednotlivými vlastníkmi a držiteľmi pozemkov, ktorých sa výstavba bude týkať, zmluvy, aby sa umožnilo užívanie týchto pozemkov pri výstavbe a následnej prevádzke veterného parku (okrem iného kúpnych a nájomných zmlúv, ako aj zmlúv o zriadení vecných bremien). Náklady na odplaty vyplývajúce z takýchto zmlúv znáša prevádzkovateľ.

2.3. Prevádzkovateľ je povinný v čo najväčšej miere chrániť počas výstavby a prevádzky veterného parku záujmy obce, vlastníkov a držiteľov pozemkov. Prevádzkovateľ sa bude predovšetkým snažiť o minimalizáciu obmedzení poľnohospodárskeho využitia predmetných pozemkov a o eliminovanie vzniku škôd na týchto pozemkoch.

2.4. Prevádzkovateľ postaví veterný park a bude ho prevádzkovať na vlastné náklady a po uplynutí prevádzkovej životnosti veterného parku (vrátane prípadných projektov na jeho obnovu) ho na vlastné náklady – ak to bude možné a nevyhnutné – znovu odstráni a uvedie pozemky do pôvodného stavu.

2.5. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť, že veterný park, jeho prevádzka a vplyv na životné prostredie budú zodpovedať platným právnym predpisom, predovšetkým právnym predpisom o ochrane prírody a zdravia.

§ 3 Povinnosti obce

3.1. Obec sa zaväzuje, že v rámci svojej výlučnej a exkluzívnej kompetencie poskytne prevádzkovateľovi v zmysle tejto zmluvy všeobecnú súčinnosť pri príprave výstavby veterného parku a pri jeho prevádzke.

3.2. Ak sú pozemky alebo prístupové komunikácie, ktoré sú potrebné na výstavbu a prevádzku veterných elektrární alebo anemometrických zariadení, vo vlastníctve obce, poskytne obec takéto pozemky a prístupové komunikácie prevádzkovateľovi, a to na základe zmluvy, ktorú obec uzatvorí s prevádzkovateľom. Konkrétne podmienky si zmluvné strany dohodnú v takejto zmluve.

3.3. Obec vydá súhlas na spevnenie a opravy miestnych obecných komunikácií, ak to bude potrebné na zabezpečenie prístupu prevádzkovateľa na stavenisko veterného parku alebo na jeho prevádzku. Takéto stavebné úpravy komunikácií, ktoré budú potrebné v súvislosti s výstavbou alebo prevádzkou veterného parku, prevedie prevádzkovateľ bezplatne do vlastníctva obce.

3.4. Obec sa zaväzuje, že podporí prevádzkovateľa pri získavaní povolení potrebných na výstavbu a prevádzku anemometrických zariadení a veterných elektrární, pričom prípadné náklady bude znášať prevádzkovateľ.

3.5. Ak budú z hľadiska výstavby alebo prevádzky veterného parku podľa všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné nejaké stanoviská, povolenia alebo vyjadrenia obce, predovšetkým pri úradných konaniach týkajúcich sa výstavby veterného parku, vydá ich obec v rámci zákonom stanoveného rámca.

§ 4 Lehota platnosti zmluvy/vypovedanie

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na neurčité obdobie a začína plynúť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

4.2. Túto zmluvu môže prevádzkovateľ písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pri dodržaní jednoročnej výpovednej lehoty vždy k 31. 12. kalendárneho roka iba vo fázy prípravy projektu. Počas prevádzky môže prevádzkovateľ tuto zmluvu vypovedať len zo závažných dôvodu.

4.3. Obec môže písomne vypovedať túto zmluvu s okamžitým účinkom kedykoľvek, ale len z nasledujúcich dôvodov:

- začatie konkurzného konania, insolvenčného konania alebo konania o likvidácii spoločnosti voči prevádzkovateľovi;

- prevádzkovateľ sa omešká s platbou odplaty podľa § 5 minimálne 2 mesiace a zostane následne v omeškaní napriek písomnej výzve (doručenej doporučenou zásielkou) a jednorazovom písomnom stavení dodatočnej lehoty od obce (vždy minimálne v rozsahu 2 týždňov). Pri omeškaní s platbou sa musia uhradiť úroky z omeškania, ktoré sa vypočítajú p. a. podľa § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z.

4.4. Ak by došlo k odstaveniu a demontáži veterných elektrární a ak by sa neplánovalo ich nahradenie novými veternými elektrárňami, končí sa platnosť tejto zmluvy ku koncu mesiaca, v ktorom sa pristúpi k odstaveniu a demontáži.

4.5. Ak sa začiatok výstavby neumožní v priebehu desiatich celých kalendárnych rokov od začiatku platnosti zmluvy, majú obe zmluvné strany právo na odstúpenie od zmluvy v priebehu jedného mesiaca. Za začiatok výstavby sa považuje moment, keď sa začnú stavebné práce na prístupovej komunikácii. Za začiatok výstavby sa nepovažuje odber vzoriek pôdy na schvaľovacie konanie pred vydaním právoplatného stavebného povolenia.

§ 5 Odplata

5.1. Za splnenie povinností obce podľa tejto zmluvy sa prevádzkovateľ zaväzuje uhrádzať každoročne sumu vo výške 1500,- EUR/MW výkonu veternej elektrárne a rok, v ktorom sa bude veterný park prevádzkovať, minimálne však každoročne sumu vo výške 8400,- EUR za veternú elektráreň a rok, v ktorom sa bude veterný park prevádzkovať.

5.2. Dohodnutá odplata sa musí uhradiť prvýkrát od roka uvedenia príslušnej veternej elektrárne do prevádzky. Za rok uvedenia do prevádzky sa platba zrealizuje v priebehu dvoch mesiacov od uvedenia do prevádzky v alikvotnej výške za zostávajúce mesiace. Všetky ďalšie ročné platby sú splatné vždy najneskôr do 31. 3. príslušného roka a to na základe faktúry vystavené obcou a doručené prevádzkovateľovi.

5.3. Cena dohodnutá v bode 5.1.bude každoročne indexovaná 2%.

§ 6 Iné

6.1. Prevádzkovateľ je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu.

6.2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na všetkých prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán. Každá zmluvná strana je povinná informovať neodkladne druhú zmluvnú stranu o prechode práv a povinností podľa predchádzajúceho odstavca tejto zmluvy s označením právneho nástupcu.

6.3. Platnosť vedľajších dohôd, zmien a dodatkov k tejto zmluve je podmienená písomnou formou.

6.4. Ak by bolo alebo malo byť zmluvné ustanovenie podľa tejto zmluvy právne neúčinné, nedotkne sa to platnosti zvyšku zmluvy. Zmluvné strany nahradia v takomto prípade právne neúčinné ustanovenie iným, z hľadiska ekonomického výsledku rovnocenným ustanovením.

6.5. Ak by bola táto zmluva dostupná vo viacerých zneniach, je rozhodujúce jedine slovenské znenie. Iné jazykové znenia majú výslovne informačný charakter.

6.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden originál je určený pre prevádzkovateľa a jeden originál pre obec.

Tomášikovo, dátum: 29.9.2022

Za obec Tomášikovo

Za SLOWEB s.r.o.

OBEC TOMÁŠIKOVO 1

SLOWEB s.r.o.
Viedenská cesta 5
Bratislava 851 01
IČO: 52 921 743

OBEC TOMÁŠIKOVO
925 04 Tomášikovo č. 319 okr. Galanta

SLOWEB s.r.o
Viedenská cesta 5
851 01 Bratislava

Váš list značky zo dňa	Naša značka	Vybavuje	v Tomášikove, dňa
			16.9.2022

Vec: Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Tomášikove zo dňa 14. septembra 2022

Uznesenie č. 196-OZ/2022/2

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s c h v a ľ u j e
úpravu podmienok vzájomnej spolupráce a podpory zmluvných strán pri príprave, výstavbe a prevádzke veterného parku s veternými elektrárňami.

PhDr. Horváth Zoltán
starosta obce

OBEC TOMÁŠIKOVO
925 04 TOMÁŠIKOVO
okres Galanta
2

k.ú.
Tomášikovo