

DODATOK č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 298
Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava zo dňa 09.09.2013.

Prenajímateľ: **Stredisko sociálnej starostlivosti**
sídlo: VI. Clementisa 51, 917 01 Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS
IČO: 17639760
IČ pre DPH: SK2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: VÚB Trnava,
Č. ú. IBAN: SK2602000000000064833212
BIC : SUBASKBX

a

Nájomca: **ARRIDENS s.r.o.**
sídlo: Starohájska č. 2, 917 01 Trnava
v zastúpení: Dr. Andriy Klochek - konateľ
IČO: 47194022
DIČ: 2023801736
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. ú. IBAN: SK4109000000005176293006
BIC: GIBASKBX

Na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 594/2022 zo dňa 13.09.2022 zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k zmluve o nájme č. 298 zo dňa 09.09.2013 (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi nájomcom a Strediskom sociálnej starostlivosti so sídlom v Trnave, VI. Clementisa č. 51, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva o nájme takto:

Čl. 1

1. V článku 3 sa odsek 1 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„Blok B, 3. poschodie,	m. č. 307 o výmere	22,25 m ²
Blok B, 3. poschodie,	m. č. 308 o výmere	18,76 m ²
Blok B, 3. poschodie,	m. č. 314 o výmere	10,17 m ²
Blok C, 3. poschodie,	m. č. 322 o výmere	22,41 m²
Spolu o výmere		73,59 m²“

2. V článku 4 sa odsek 1 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„Nájomné je stanovené podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 456 a o určení obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava za m. č. 307, 308, 314 vo výške **34,71 eur/m²/roka**, a podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 514 a cenovej ponuky za m. č. 322 vo výške **34,00 eur/m²/roka**. Prenajímateľ upravuje nájomné s účinnosťou od 1.7. kalendárneho roku, pričom jeho výška bude oproti predchádzajúcemu roku nájmu vždy upravená o percento oficiálne oznámenej inflácie Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárni rok.“

3. V článku 4 sa odsek 3 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 3 znie:

„Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na užívanie v objekte Mestskej polikliniky pomernú časť spoločných priestorov, ktorá sa nájomcovi osobitne nevyčleňuje vo výmere $73,59 \text{ m}^2 \times 0,9 = 66,23 \text{ m}^2$ “.

4. V článku 4 sa odsek 6 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 6 znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % zo splatnej sumy za každý deň omeškania nájomcu s platením nájomného a zálohových platieb podľa splátkového kalendára, ak nájomca mešká viac ako 2 mesiace s platením mesačnej splátky nájomného a zálohových platieb“.

Čl. 2

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 3 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č. 298 zo dňa 09.09.2013 v znení neskorších dodatkov.
3. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom 01.10.2022 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok č. 3 bol zverejnený dňa 30-09-2022.
4. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 2 exemplároch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

30-09-2022

V Trnave, dňa:

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS
prenajímateľ

Dr. Andriy Kloček - konateľ
ARRIDENS s.r.o.
nájomca