



### Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej ako „ObZ“) v znení neskorších predpisov a zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ako výsledok verejného obstarávania podľa § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZVO“)

### Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov : **Fakultná nemocnica Nitra**  
Sídlo : Špitálska č.6, 950 01 Nitra  
Štatutárny orgán: JUDr. Marian Korytiak PhD., riaditeľ  
IČO: 17336007  
IČ DPH: SK2021205197  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0028 0649  
Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991-A/VIII-1 zo dňa 09.12.1991, v znení neskorších rozhodnutí  
(ďalej v texte len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: HM Windows Nitra s.r.o.  
Sídlo/miesto podnikania: Petofiho 22, Nitrianske Hrnčiarovce 95101  
Štatutárny orgán: Ing. Martin Hulala - konateľ  
IČO: 51 008 301  
IČ DPH: SK2120559672  
Bankové spojenie: TATRABANKA  
IBAN: SK9111000000002942066678  
Zapísaný: ORSR OS Nitra vložka 43739/N  
(ďalej v texte len „Zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom aj ako zmluvné strany )

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou postupom podľa § 117 ods.1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi dielo s názvom „Výmena okien, montáž žalúzií a sieťok vo FN Nitra“ (ďalej len „Dielo“) spočívajúce v uskutočnení stavebných prác, ktorých podrobný rozpis je obsiahnutý vo výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „Výkaz výmer“) a záväzok Objednávateľa za riadne dokončené a odovzdané Dielo zaplatiť cenu dohodnutú v zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve v súlade s Výkazom výmer za jednotkové ceny uvedené vo Výkaze výmer.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi v mieste plnenia a v termíne plnenia dohodnutom v zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené Dielo vykonané v dohodnutej lehote, kvalite a pri splnení ostatných podmienok dohodnutých touto zmluvou od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytnúť Zhotoviteľovi dojednanú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený uskutočňovať stavebné práce, ktoré sú predmetom plnenia.



### Článok III. Miesto, termíny a spôsob splnenia zmluvy

1. Miestom plnenia sú budovy nachádzajúce sa v areáli Objednávateľa v mieste sídla Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v lehote ohraničenej týmito termínmi:
  - a. Odovzdanie staveniska a začatie zhotovovania Diela: najskôr do 3 dní odo dňa účinnosti zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Podpisom protokolu Zhotoviteľ potvrdzuje, že stavenisko zodpovedá podmienkam pre riadny a bezpečný výkon prác dohodnutých touto zmluvou.
  - b. ukončenie zhotovovania a odovzdanie riadne dokončeného Diela najneskôr do 6 týždňov odo dňa odovzdania staveniska podľa písm. a) tohto ustanovenia zmluvy (ďalej aj ako „Lehota plnenia“).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po skončení Diela písomne vyzve Objednávateľa na fyzické odovzdanie a prevzatie Diela a to zaslaním emailu Poverenému zástupcovi za objednávateľa uvedenú v bode 11 tohto článku zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje začať preberacie konanie najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.
5. O fyzickom odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného Diela zmluvné strany vyhotovia písomný preberací protokol (ďalej len „Preberací protokol“), ktorý okrem základných údajov o Diele bude obsahovať najmä:
  - o identifikačné údaje zmluvných strán,
  - o dátum prevzatia staveniska Zhotoviteľom,
  - o dátum skutočného začatia prác Zhotoviteľom na Diele,
  - o dátum dokončenia Diela ako celku,
  - o dátum začatia a ukončenia preberacieho konania,
  - o zhodnotenie kvality odovzdávaného diela objednávateľom,
  - o súpis väd a nedorobkov odovzdávaného diela a dohodu o prijatých opatreniach a dodatočných lehotách na ich odstránenie,
  - o výslovné vyhlásenie objednávateľa, že Dielo preberá k určitému dňu, resp. uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo odmietol prevziať,
  - o súpis všetkých Zhotoviteľom odovzdávaných dokladov a povolení týkajúcich sa Diela podľa platných právnych predpisov
  - o vyhlásenie zmluvných strán, že dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba a vyhlásenie Zhotoviteľa o dĺžke jej trvania v súlade s článkom V ods.2 zmluvy,
  - o dátum, podpisy a funkcie poverených zástupcov obidvoch zmluvných strán.Súčasťou preberacieho konania bude i odovzdanie dokladov potrebných na užívanie Diela podľa príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo riadne až po fyzickom odovzdaní úplného Diela pričom za riadne dokončené Dielo sa považuje Dielo odovzdané ako funkčný celok po odstránení väd a nedorobkov.
7. Povinnosť Zhotoviteľa dokončiť Dielo v Lehote plnenia sa považuje za splnenú, ak Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi riadne dokončené Dielo v lehote plnenia .
8. V prípade, ak Zhotoviteľ Dielo zhotoví a pripraví k fyzickému odovzdaniu ešte pred uplynutím Lehoty plnenia, Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať aj v skoršom termíne plnenia ako je Lehota plnenia a zaplatiť za Dielo cenu dohodnutú v tejto zmluve.
9. Miestom odovzdania a prevzatia Diela je miesto plnenia uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy.
10. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do troch pracovných dní po odovzdaní Diela vypratať a vyčistiť stavenisko. Súčasne s odovzdaním Diela Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi:
  - a. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízií v rozsahu stanovenom STN EN a príslušných vyhlášok a nariadení, ak je potrebné takéto uskutočniť alebo vykonať
  - b. doklad o likvidácii všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii Diela v členení podľa druhu odpadu, ak z Výkazu výmer vyplýva povinnosť odpad likvidovať.
  - c. položkový súpis vykonaných prác a výkonov odsúhlasený a podpísaný Povereným zástupcom za objednávateľa,
  - d. ďalšie doklady súvisiace s uvedením Diela do užívania
  - e. zakreslenie skutočne vykonaných prác do projektu vykonaných prác.
11. Počas plnenia tejto zmluvy zmluvné strany zastupujú poverení zástupcovia a to :



- a) za Objednávateľa: Ing. Zuzana Šolopová, MBA, IWE email: [zuzana.solopova@fnnitra.sk](mailto:zuzana.solopova@fnnitra.sk), t.č.: 037/6545 495 (ďalej aj ako „Poverený zástupca za objednávateľa“)  
a ďalšie osoby poverené Objednávateľom, ktorí sú zároveň oprávnené vykonávať kontrolu plnenia zmluvy, podpisovať protokoly o vykonaných skúškach, preberací protokol, zápisy o odstránení vád a nedorobkov.
- b) za Zhotoviteľa Ing. Martin Hulala email: [hulala@hmwindows.sk](mailto:hulala@hmwindows.sk) tel.č.: 0903236209 (ďalej aj ako „Poverený zástupca za zhotoviteľa“)
12. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, straty a zničenia na Diele do momentu jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom.

#### Článok IV. Cena a platobné podmienky

- Cena za zhotovenie Diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 zmluvy.
- Dohodnutá cena za vykonanie Diela je cenou maximálnou a obsahuje všetky oprávnené náklady Zhotoviteľa súvisiace so zhotovením Diela podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
- Zmluvné strany sa dohodli na cene Diela nasledovne:  
Cena bez DPH: 63.659,69 EUR  
DPH 20%: 12.731,94 EUR  
**Cena vrátane DPH: 76.391,63 EUR, slovom: sedemdesiatšesťtisícristodeväťdesiatjeden,69 EUR** (ďalej len „Cena za dielo“).
- Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi Cenu za dielo naraz v rozsahu skutočne vykonaných prác na základe faktúry.
- Právo vystaviť faktúru vznikne Zhotoviteľovi po odovzdaní riadne dokončeného Diela a jeho prevzatí Objednávateľom podľa článku III. zmluvy, najneskôr však do piatich pracovných dní mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bolo dielo riadne odovzdané. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- Súčasťou faktúry bude okrem preberacieho protokolu aj Objednávateľom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok ocenený podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru vrátane príloh v 3 – och vyhotoveniach. Minimálne obsahové náležitosti faktúr:
  - označenie „faktúra“ a jej číslo,
  - obchodné meno a sídlo Objednávateľa,
  - obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa,
  - lehota splatnosti faktúry
  - číslo a názov zmluvy na základe ktorej sa Dielo realizuje
  - názov a adresa banky Zhotoviteľa
  - číslo účtu Zhotoviteľa
  - výška požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
  - náležitosti pre účely DPH,
  - podpis Poverenej osoby za zhotoviteľa
  - prílohy k faktúre: súpis vykonaných prác potvrdený Povereným zástupcom za objednávateľa, položky v súpise vykonaných prác a faktúre musia byť v súlade s položkami uvedenými v zmluve.
  - faktúra musí obsahovať ceny v súlade s touto zmluvou. Pokiaľ faktúra nespĺňa dohodnuté obsahové náležitosti, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia na doplnenie údajov.
- Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Peňažný záväzok Objednávateľa vyplývajúci z tejto zmluvy je splnený dňom odpísania fakturovanej sumy z jeho účtu v prospech účtu Zhotoviteľa.
- Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (resp. písomného súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky/ pohľadávok bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa je neplatné.



10. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa má Zhotoviteľ zakázané previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Ak Zhotoviteľ túto dohodu s Objednávateľom nerešpektuje a postúpi pohľadávku napriek dohodnutému zákaz, ani dobrá viera postupníka, ktorý o tomto zákaze nevedel, nemôže zabrániť absolútnej neplatnosti zmluvy o postúpení pohľadávky podľa § 39 Občianskeho zákonníka.
11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že jednostranné započítanie pohľadávok nie je možné. Započítanie pohľadávok Objednávateľa je možné len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu v zmysle ust. § 8 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu v platnom znení.

### Článok V. Záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, bez porušenia práv tretích osôb, že Dielo bude mať počas záručnej doby podľa bodu 2 tohto článku zmluvy vlastnosti dojednané v zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných slovenských technických normách a výsledku určenému v tejto zmluve.
2. Záručná doba na uskutočnené stavebné práce je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom riadneho prevzatia Diela Objednávateľom podľa článku III. zmluvy formou Preberacieho protokolu. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávatel nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že vady Diela oznámi Zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení písomne a podľa § 564 Obchodného zákonníka uplatní svoj nárok z väd plnenia. Za písomne uplatnenú reklamáciu Diela (oznámenie väd diela) sa považuje aj reklamácia podaná Objednávateľom e-mailom na e-mailovú adresu Povereného zástupcu za zhotoviteľa uvedenú v článku III. bod 11 písm. b) zmluvy. Doba od oznámenia väd Zhotoviteľovi až do odstránenia väd sa do záručnej doby nepočíta, o túto dobu sa záručná doba predlžuje.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd Diela oznámených podľa bodu 3 tohto článku zmluvy najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa ich nahlásenia a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom čase, najneskôr do 15 dní odo dňa reklamácie vady, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, a to opravou alebo opakovaným zhotovením vadnej, reklamovanej časti Diela.
5. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 4 tohto článku zmluvy, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa. V takomto prípade sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť Objednávateľovi náklady vzniknuté podľa predchádzajúcej vety, a to na základe výzvy Objednávateľa v Objednávateľom stanovenej lehote nie kratšej ako 14 dní odo dňa zaslania výzvy. Nárok objednávatel na náhradu prípadnej vzniknutej škody a na zmluvnú pokutu týmto nie je dotknutý.
6. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť aj v prípade, že popiera svoju zodpovednosť za vady. Pokiaľ sa zmluvné strany o nákladoch odstránenia sporných väd nedohodnú, je Zhotoviteľ oprávnený požiadať o rozhodnutie vecne a miestne príslušný súd.
7. Ak ide o neodstrániteľnú vadu, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si primeranú zľavu z dohodnutej Ceny za dielo.

### Článok VI. Práva a povinnosti objednávatel'a

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi všetky jemu dostupné dokumenty a informácie potrebné na zhotovenie Diela v súlade s touto zmluvou.
2. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi miesto plnenia (stavenisko) v lehote podľa článku III. bod 2 písm. a) tejto zmluvy, a to na základe písomnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi na prevzatie staveniska spôsobom podľa článku VIII bod 2 zmluvy. Prevzatie staveniska zmluvné strany zaznamenajú zápisom v stavebnom denníku (ďalej len „Stavebný denník“).



- Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela. Kontrolu vykonaných prác bude za Objednávateľa vykonávať Poverený zástupca za objednávateľa. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo slovenskými technickými normami, je Objednávateľ oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním Diela a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ na odstránenie týchto väd Diela poskytne a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy podľa ustanovenia § 345 ObZ, je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, na základe ohlásenia Zhotoviteľa, povolenie na vstup Zhotoviteľa a vozidiel Zhotoviteľa do dohodnutého miesta plnenia na čas od začatia zhotovovania Diela až do jeho úplného fyzického odovzdania a prevzatia formou Preberacieho protokolu.
- Objednávateľ v súvislosti so zhotovovaním Diela nezodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pracovníkov Zhotoviteľa, ako ani za majetok Zhotoviteľa, ktorý na čas zhotovenia Diela vnesie Zhotoviteľ na miesto plnenia.

## Článok VII. Práva a povinnosti zhotoviteľa

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zhotoví na svoje náklady, s výnimkou elektrickej energie spotrebovanej za účelom vykonania Diela, a na svoje nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými slovenskými technickými normami, ako aj pokynmi Objednávateľa a internými predpismi platnými v mieste plnenia, s ktorými bol Zhotoviteľ vopred oboznámený, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k Zhotoveniu Diela a že disponuje takými oprávneniami, kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
- V prípade, ak sa počas realizácie Diela vyskytne potreba uskutočniť práce nad rámec uvedený v prílohe č. 1, ktorých uskutočnenie nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri podpise zmluvy, je Zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti Objednávateľa bez zbytočného odkladu informovať zápisom v stavebnom denníku, predložiť predbežnú kalkuláciu, ktorá musí byť Objednávateľom vopred odsúhlasená. K uskutočneniu prác podľa tohto bodu môže Zhotoviteľ pristúpiť až po uzatvorení dodatku k tejto zmluve, ktorého prílohou bude zápis v stavebnom denníku podpísaný Povereným zástupcom za objednávateľa a ktorej uzatvorenie bude v súlade so ZVO.
- Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa článku VI. bod 2 tejto zmluvy odo dňa Zhotoviteľovho prevzatia staveniska a začatia prác na Diele. Do Stavebného denníka je Zhotoviteľ povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre vykonávanie Diela. Záznam musí byť trvale prístupný na stavenisku. Zápisy do Stavebného denníka čitateľne zapisuje a svojím podpisom potvrdzuje Poverený zástupca za zhotoviteľa zásadne v ten deň, kedy boli práce na Diele vykonané alebo kedy nastali okolnosti, pre ktoré neboli tieto práce vykonané. Okrem Povereného zástupcu za zhotoviteľa môže vykonať potrebné zápisy v Stavebnom denníku tiež Poverený zástupca za objednávateľa.
- Ak objednávateľ zistí akékoľvek nedostatky pri vykonávaní stavebných prác Zhotoviteľom na Diele, zaznamená tieto zistené nedostatky v Stavebnom denníku.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy a zabezpečiť vykonanie diela tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť jeho zamestnancov a osôb pracujúcich pre Zhotoviteľa a zamestnancov Objednávateľa.
- V prípade nedodržania povinnosti podľa ods. 6 tohto článku zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi porušením týchto právnych predpisov.
- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a dohliadať na to, aby sa zamestnanci a osoby pracujúce pre Zhotoviteľa pohybovali len v rámci dohodnutého miesta plnenia vrátane prístupu na miesto plnenia. Pohyb mimo vymedzeného priestoru je zakázaný.
- Zhotoviteľ je pôvodcom a držiteľom každého odpadu, ktorý vznikne pri vykonávaní Diela a zaväzuje sa plniť si všetky povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na nakladanie s odpadmi a dodržiavať najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva





životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a ďalšie súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a interné predpisy objednávateľa platné v mieste plnenia.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti na stavenisku viesť k ohrozeniu priebehu vykonávaných prác na Diele.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o všetkých skúškach, prípadne prácach, ktoré majú zásadný význam pre kvalitu vykonávaného Diela a písomne prizvať k nim Povereného zástupcu Objednávateľa.
12. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť Objednávateľovi kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela vykonať kontrolu priebehu prác.
14. Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že materiál a komponenty dodané Zhotoviteľom Objednávateľovi za účelom zhotovenia Diela nie je zaťažený právami tretích osôb.
15. Za škody vzniknuté porušením protipožiarnych, bezpečnostných, hygienických a ekologických predpisov a noriem počas zhotovovania Diela zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku Objednávateľa činnosťou zhotoviteľa Diela vrátane jeho dodávateľov, subdodávateľov, zamestnancov ako aj tretích osôb, ktoré sa zdržujú s jeho vedomím na stavenisku v súvislosti so zhotovením Diela.
16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v mieste plnenia a jeho okolí, ako aj čistotu a poriadok na vonkajších komunikáciách, používaných pri výkone jeho činnosti. V prípade, ak počas zhotovovania Diela dôjde k znečisteniu okolia miesta plnenia alebo k poškodeniu či znečisteniu vonkajších komunikácií, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť nápravu na vlastné náklady.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania Diela budú podklady pre jeho zhotovenie, ktoré Zhotoviteľovi odovzdal Objednávateľ, ako aj ostatné dokumenty uložené tak, aby boli prístupné iba Poverenému zástupcovi za zhotoviteľa.
18. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky tejto zmluvy, všeobecne záväzné právne predpisy, platné STN, interné predpisy Objednávateľa, s ktorými bol Objednávateľom oboznámený a pokyny objednávateľa, zastúpeného poverenými zástupcami.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred písomným nahlásením e-mailom Poverenému zástupcovi za objednávateľa a zápisom v Stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa Objednávateľ nedostaví na kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je povinný Dodávateľ toto odkrytie realizovať. Ak sa zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané, dodatočné odkrytie bude realizované na náklady Zhotoviteľa, v opačnom prípade na náklady Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný realizovať Dielo z materiálov, výrobkov a konštrukcií, kvalitatívne zodpovedajúcich materiálom uvedeným v prílohe č.1 k tejto zmluve, príslušným právnym predpisom, technických normám, iným technickým predpisom a bez práv tretích osôb k nim a pred ich zabudovaním do diela bude predkladať atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov.

### **Článok VIII. Ďalšie zmluvné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť druhej zmluvnej strane všetky dokumenty a informácie potrebné na zhotovenie Diela v súlade s touto zmluvou. Pre doručovanie písomností platia adresy uvedené v záhlaví zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, resp. na inú adresu písomne neskôr oznámenú ktoroukoľvek zo zmluvných strán, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.



2. Za písomnú komunikáciu medzi poverenými zástupcami zmluvných strán sa považuje aj komunikácia prostredníctvom e-mailu na adresy uvedené v čl. III ods. 11 zmluvy.

### **Článok IX. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania**

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením Diela je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny diela každý aj začatý deň omeškania. Nárok Objednávateľa na náhradu škody nie je tým dotknutý.
2. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením oprávnene a riadne vystavenej faktúry, môže Zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s odstránením reklamovaných väd, je Objednávateľ oprávnený vyúčtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každú vadu a začatý deň omeškania. Pokiaľ omeškanie Zhotoviteľa bude dlhšie ako 60 hodín, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, nárok na zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty uplatnené Objednávateľom podľa tohto článku zmluvy do 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia písomného vyúčtovania zmluvnej pokuty faktúrou vystavenou objednávateľom.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok poškodenej zmluvnej strany na náhradu vzniknutej škody.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v uvedenom registri. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ s jej zverejnením súhlasí.
6. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami ObZ v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi predpismi a normami.
7. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
8. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 ZVO.
9. Zmluva sa uzatvára v 4-och rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvoria jej Príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer

V Nitre, dňa: .....

V Nitrianskych Hrnčiarovciach dňa: 22.9.2022

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
JUDr. Marian Korytiak, PhD.  
riaditeľ

.....  
Ing. Martin Hulala  
konateľ