

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Strana 1 : Obec Ľubietová, Nám. V. Dunajského č. 1/1, 976 55 Ľubietová
zastúpená Ing. Pavlom Zajacom, starostom obce
IČO: 00313564
(ďalej len „Strana 1“)

a

Strana 2 : Daniela Búgelová rod. Matejková nar. , R.č.
trvale bytom ul.
občan SR
(ďalej len „Strana 2“)

uzavierajú túto

zámennú zmluvu:

čl. I.

Strana 1 je výlučným vlastníkom parcely vedenej na LV 1670 v k.ú. Ľubietová a to KN E 2726 orná pôda, o výmere 4084 m², od ktorej boli geometrickým plánom č. 35912626-32/22, zo dňa 11.7.2022, vyhotoveným firmou GEODING, s.r.o. Banská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom odborom katastra v Banskej Bystrici pod číslom G1 750/2022 zo dňa 29.7.2022, oddelené parcely C KN 1997/11 o výmere 335 m² vodná plocha, C KN 1218/9 o výmere 1011 m² trvalý trávny porast, C KN 1217/18 o výmere 144 m² C KN 1217/19 o výmere 253 m² trvalý trávny porast, C KN 1218/8 o výmere 494 m² trvalý trávny porast, C KN 1217/17 o výmere 7 m² trvalý trávny porast, C KN 1217/16 o výmere 507 m² trvalý trávny porast, C KN 1216/1 o výmere 191 m² záhrada. Celková výmera parciel, ktoré Strana 1 zamieňa je 2942 m².

Strana 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV 2652 v k.ú. Ľubietová a to parcely KN E 2718, trvalý trávny porast, o výmere 2805 m² a nehnuteľnosti vedenej na LV 2652 v k.ú. Ľubietová a to parcely KN E 2740/1, nehnuteľnosti vedenej na LV 1555 v k.ú. Ľubietová a to parcely KN E 2735/1 a KN E 2735/2, nehnuteľnosti vedenej na LV 1547 v k.ú. Ľubietová a to parcely KN E 2737/1, od ktorých boli geometrickým plánom č. 35912626-26/22, zo dňa 24.5.2022, vyhotoveným firmou GEODING, s.r.o. Banská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom odborom katastra v Banskej Bystrici pod číslom G1 602/2022 zo dňa 13.6.2022, oddelené parcely C-KN parc. č. 1197/9 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 32 m², C-KN parc. č. – 1082/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 137 m², C-KN parc. č. 1160/6 vodná plocha, o výmere 62 m². Celková výmera parciel, ktoré Strana 2 zamieňa je 3036 m².

čl. II.

Strana 1 zamieňa novovzniknuté parcely C KN 1997/11 o výmere 335 m² vodná plocha, C KN 1218/9 o výmere 1011 m² trvalý trávny porast, C KN 1217/18 o výmere 144 m² C KN 1217/19

o výmere 253 m² trvalý trávny porast, C KN 1218/8 o výmere 494 m² trvalý trávny porast, C KN 1217/17 o výmere 7 m² trvalý trávny porast, C KN 1217/16 o výmere 507 m² trvalý trávny porast, C KN 1216/1 o výmere 191 m² záhrada, za parcely KN E 2718, trvalý trávny porast, o výmere 2805 m², C-KN parc. č. 1197/9 zastavané plochy a nádvoría, o výmere 32 m², C-KN parc. č. – 1082/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 137 m², C-KN parc. č. 1160/6 vodná plocha, o výmere 62 m², vo vlastníctve strany 2.

Účel zámeny: Uvedená zámena zhodnotí a zlepši využiteľnosť pozemkov obce Ľubietová a vysporiada parcely pod miestnymi komunikáciami.

čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel vo výmere parciel Strany 1 a Strany 2 je zanedbateľný a nebude predmetom finančného vyrovnania.

2. Obidve strany sa dohodli, že náklady na geometrické plány si každá strana zaplatila samostatne a spoločne zaplatia návrh na vklad vo výške 66,- €, teda každá strana po 33,- €.

čl. IV.

Uvedená zámena nehnuteľností bola po schválení obecným zastupiteľstvom obce Ľubietová uznesením č.34-9/2022 dňa 17. júna 2022, zverejnená na webovom sídle Obce Ľubietová. Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová uznesením č. OcZ 36-10/2020 zo dňa 23. septembra 2022 schválilo zámenu nehnuteľností podľa čl. II. tejto zmluvy.

čl. V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že nevykonali pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

3. Zmluvné strany súhlasia, aby mohli užívať nehnuteľnosti hneď po podpise tejto zmluvy.

čl. VI.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

2. Strana 1 vyhlasuje, že po podpísaní zámennej zmluvy a zaplatení polovice poplatku za vklad ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ľubietovej 30.09.2022

.....
Strana 1

.....
Strana 2