

Dodatok č. 1
k
Zámennej zmluve

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi

Účastník v 1. rade: **Obec Kamenín**
IČO: 00 308 960
so sídlom: 943 57 Kamenín č. 641
bankové spojenie: VÚB BANKA
IBAN: SK46 0200 0000 0001 7052 0172
konajúca prostredníctvom: Jozef Grman, starostom obce

(ďalej len „účastník v 1. rade“)

Účastník v 2. rade: **Jozef Góra, rod. Góra**
narodený: 07.11.1958
rodné číslo:
trvale bytom: Na vyhliadke 1662/3, 943 01 Štúrovo, SR
občan SR

(ďalej len „účastník v 2. rade“)

Účastník v 3. rade: **Helena Górová, rod. Mocsiová**
narodená: 24.07.1941
rodné číslo:
trvale bytom: 943 57 Kamenín č. 332, SR
občianka SR

(ďalej len „účastník v 3. rade“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zámennej zmluvy zo dňa 13.07.2022 a to v podobe tohto Dodatku č.1 k Zámennej zmluve zo dňa 13.07.2022, ktorý znie nasledovne:

I.

Mení a dopĺňa sa čl. I. Zámennej zmluvy zo dňa 13.07.2022, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Článok I.

1. **Účastník v 1. rade** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2783 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Kamenín, kat. územie: Kamenín označenej ako :

- parcela reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111867 m².
- 2. Geometrickým plánom č. 162/2022 na zameranie stavieb a oddelenie pozemku p.č. 387/6, 387/7, 387/8, 387/9, vyhotovený spoločnosťou AAAGEODET, s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 25.04.2022 pod č. 566/22, boli vytvorené diely:
 - **diel č. 6** o výmere 30 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111867 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 387/5 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 464 m²,
 - **diel č. 7** o výmere 33 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111867 evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 387/8 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 45 m²
(ďalej vyššie uvedené nehnuteľnosti ako diel č. 6 a diel č. 7 spolu ako „Nehnuteľnosti I“).
- 3. **Účastník v 2. rade a účastník v 3. rade** sú podielovými spoluvlastníkmi, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 – 1/2 k celku, nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1093 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Kamenín, kat. územie: Kamenín, označenej ako:
 - parcela reg. „C“ KN č.: 387, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m².
- 4. Geometrickým plánom č. 162/2022 na zameranie stavieb a oddelenie pozemku p.č. 387/6, 387/7, 387/8, 387/9, vyhotovený spoločnosťou AAAGEODET, s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 25.04.2022 pod č. 566/22, bol vytvorený diel:
 - **diel č. 5** o výmere 49 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 387, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m² evidovanej na LV č. 1093 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 387/9 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 49 m²
(ďalej vyššie uvedená nehnuteľnosť ako diel č. 5 ako „Nehnuteľnosť 2“).

II.

Ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy zo dňa 13.07.2022 zostávajú v platnosti bez zmeny.

III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisoch.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Tento Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.

V Kameníne, dňa 03.10.2022

Účastník v 1. rade:

Účastník v 2. rade:

.....
Obec Kamenín
Jozef Grman
starosta obce

.....
Jozef Góra

Účastník v 3. rade:

.....
Helena Górová