

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 20/2017

je uzatvorená v súlade s článkom XII. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20/2017 zo dňa 23.11.2017 (ďalej len „nájomná zmluva“) takto:

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Prievidza,**
v zastúpení: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. , (v skratke SMMP, s. r. o.)**

Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.,
Číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Dobrovoľná požiarna ochrana Slovenskej republiky**
Sídlo: Kutuzovova 253/17, 831 03 Bratislava – Nové Mesto
IČO: 00177474
Štatutárny orgán: Bc. Jozef Smolinská - prezident
Registrácia: Zapísaný v registri neziskových organizácií
Registračné číslo: VVS/1-900/90-3769
Registrový úrad: MV SR
Dátum vzniku: 09.04.1991,

zastúpený organizačnou jednotkou:

Územná organizácia DPO SR Prievidza
Sídlo: Gorkého 316/1, 971 01 Prievidza
Oprávnený konateľ v mene org. jednotky: Juraj Barta - predseda
IČO: 00415723
DIČ: 2021160163
IČ DPH: neregistrovaný
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.,
Číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000 0000 0293 7382
Telefonický kontakt: 0908 522 151 – Juraj Barta, predseda,

e – mail: ovprievidza@dposr.sk
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet dodatku

1. V súlade s článkom XII. ods. 2 nájomnej zmluvy, menia sa odo dňa 01.10.2022 v článku I. Zmluvné strany nájomnej zmluvy údaje týkajúce sa nájomcu takto:

„**Nájomca:** **Dobrovoľná požiarna ochrana Slovenskej republiky**
Sídlo: Kutuzovova 253/17, 831 03 Bratislava – Nové Mesto
IČO: 00177474
Štatutárny orgán: Bc. Jozef Smolinská - prezident
Registrácia: Zapísaný v registri neziskových organizácií
Registračné číslo: VVS/1-900/90-3769
Registrový úrad: MV SR
Dátum vzniku: 09.04.1991,

zastúpený organizačnou
jednotkou:

Územná organizácia DPO SR Prievidza
Sídlo: Gorkého 316/1, 971 01 Prievidza
Oprávnený konať v mene
org. jednotky: Juraj Barta - predseda
IČO: 00415723
DIČ: 2021160163
IČ DPH: neregistrovaný
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.,
Číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000 0000 0293 7382
Telefonický kontakt: 0908 522 151 – Juraj Barta, predseda,
e – mail: ovprievidza@dposr.sk“

2. Dodatkom č.1 k nájomnej zmluve je zmena čl. II. Predmet zmluvy ods. 2, v ktorom sa pôvodný ruší a nahrádza sa nasledujúcim odsekom č. 2. takto:
„2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytový priestor č. 2.21 (kanceláriu) nachádzajúci sa na prvom poschodí objektu, v ktorom sa predmet tejto zmluvy nachádza o výmere 23,07 m² ako i podiel na spoločných priestoroch o výmere 11,16 m², t. j. v úhrne o celkovej výmere 34,23 m² (ďalej len „predmet nájmu“).“
3. V článku II. Predmet nájmu sa za odsek 2. vkladá odsek 3. s nasledujúcim znením:
„3. Predmet nájmu uvedený v čl. II. ods. 2 tohto dodatku nájomnej zmluvy poskytuje prenajímateľ nájomcovi na dobu neurčitú - odo dňa 01.10.2022.
Do 30.09.2022 bude mať nájomca v nájme nebytové priestory č. 2.16, 2.17 a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 58,94 m², ktoré nájomca odovzdá prenajímateľovi na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Následne, na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu nájomca preberie od prenajímateľa nebytový priestor č. 2.21 ako i podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 34,23 m² - s účinnosťou odo dňa 01.10.2022.“
4. V čl. II. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa pôvodný odsek 3. označuje ako odsek 4. nájomnej zmluvy.

5. V čl. V. Nájomné a náklady za služby sa pôvodné odseky 1. a 2. nájomnej zmluvy rušia a nahrádzajú sa nasledujúcim znením takto:
„1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že ročné nájomné za predmet nájmu o celkovej výmere 34,23 m² dosahuje výšku 11,20 EUR bez DPH, ktoré sa nájomca zaväzuje platiť raz ročne na základe splátkového kalendára vystaveného prenajímateľom. Nakoľko nájomca nie je platcom DPH, ročné nájomné bude uhrádzať bez DPH vo výške stanovenej v Prílohe č. 1 – Nájomné.
2. Spolu s nájomom sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť i zálohové platby za služby, ktoré s nájomom súvisia (studená voda, elektrická energia, ústredné kúrenie, ohrev vody), ktorých ročná zálohová sadzba s DPH dosahuje výšku 1 067,71 EUR s DPH, t.j. mesačne vo výške 88,97 EUR s DPH. Náklady za služby sa nájomca zaväzuje uhrádzať pravidelnými mesačnými splátkami s DPH vo výške a v rozsahu stanovenej v Prílohe č. 2 – Služby.“
6. V čl. V. Nájomné a náklady za služby sa pôvodný odsek 5. nájomnej zmluvy ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením takto:
„5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť výšku nájomného každý rok o mieru inflácie, v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom k 1.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak dôjde zo strany prenajímateľa k rozhodnutiu o zmene výšky nájomného, nájomca je povinný platiť nájomné vo výške stanovenej prenajímateľom v splátkovom kalendári, ktorý bude nájomcovi v priebehu roka doručený. V prípade, že prenajímateľ nezvýši nájomné o príslušajúci inflačný koeficient na ďalšie obdobie, je oprávnený zvýšiť nájomné aj úhrnom inflačných koeficientov v neskoršom období, za všetky obdobia, za ktoré inflačný koeficient neuplatnil. Pri deflácií sa výška nájmu nemení. Nájomca s týmto postupom prenajímateľa výslovne súhlasí.“
7. Čl. VIII. Práva a povinnosti nájomcu sa dopĺňa o odsek 7. s nasledujúcim znením:
„7. Nájomca sa týmto zaväzuje, najneskôr do 14.10.2022 vyprázdniť nebytové priestory č. 2.16 a 2.17, ktoré mal v nájme do 30.09.2022 a odovzdať ich prenajímateľovi.“
8. V čl. IX. Práva a povinnosti prenajímateľa sa pôvodný bod d) ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:
„d) Zabezpečiť podružné meranie elektrickej energie.“
9. V čl. IX. Práva a povinnosti prenajímateľa sa pôvodné body d) až f) označujú ako body e) až g) nájomnej zmluvy.

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostaté ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku k nájomnej zmluve prenajímateľom – odo dňa 01.10.2022.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy a teda i tohto dodatku k nájomnej zmluve je Príloha č. 3 – Nájomné, Príloha č. 4 – Služby a Príloha č. 5 – Náskres prenajatého nebytového priestoru.
4. Nakoľko prenajímateľ odovzdal dňa 22.9.2022 nájomcovi Výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20/2017, týmto dodatkom č. 1 k nájomnej zmluvy berie prenajímateľ svoju výpoveď danú nájomcovi pod č. 2061/2022/RW späť, s čím nájomca v plnom rozsahu súhlasí.
5. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v jeho plnom rozsahu prenajímateľom.
8. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok k nájomnej zmluve dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
9. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Príloha č. 3: Splátkový kalendár - Nájom,
Príloha č. 4: Splátkový kalendár - Služby,
Príloha č. 5: Náskres prenajatého nebytového priestoru.

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

.....
Za nájomcu:
Juraj Barta
predseda ÚzO DPO SR v Prievidzi