

Nájomná zmluva č. 01/001/2022

uzatvorená podľa ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola Slovenského národného povstania**
Ostredková ul. č. 14
821 02 Bratislava

zastúpený : **PaedDr. Erikou Drgoňovou, PhD.**
riaditeľkou školy

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, Bratislava - Ružinov
číslo účtu IBAN: SK6602000000001640175057
IČO : 31780822
Reg. číslo : 97/ 06963

Nájomca : **Peter Bod'a**
Rajecká 26
821 07 Bratislava

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru - telocvične o výmere 420 m² nachádzajúcej sa v objekte budovy B Základnej školy SNP na Ostredkovej č. 14 v Bratislave, ktorý za podmienok nižšie uvedených prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom využívania priestorov telocvične na športové aktivity – futbal a badminton dospelých v rámci povolenia č. 01/001/2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. S užívaním vyššie uvedenej telocvične je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom telocvične sa uzatvára na dobu určitú od 12. 09. 2022 do 28. 06. 2023. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. IV

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za telocvičňu prenajatú podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.

Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:

Pondelok od 19:45 do 20:45 hod. – badminton, okrem sviatkov a školských prázdnin,

Streda od 19:45 do 20:45 hod. – futbal, okrem sviatkov a školských prázdnin

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné (príjmový účet prenajímateľa) a služby spojené s nájomom (výdavkový účet prenajímateľa) takto:

BADMINTON (3,50 EUR/ 1 hod. nájomné + 7,00 EUR/ 1 hod. energie):

- úhrada nájomného za september – december 2022 vo výške 49,000 EUR, za I. štvrťrok 2023 vo výške 38,50 EUR a za II. štvrťrok 2023 vo výške 35,00 EUR na účet Základnej školy SNP, Ostredková ul. č. 14 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu - IBAN: SK 66 0200 0000 00 1640175057, VS: 010012022, KS: 0308.
- úhrada za služby spojené s nájomom za september – december 2022 vo výške 98,00 EUR, za I. štvrťrok 2023 vo výške 77,00 EUR a za II. štvrťrok 2023 vo výške 70,00 EUR na účet Základnej školy SNP, Ostredková ul. č. 14 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu - IBAN : SK 14 0200 0000 00 1640177351, VS: 010012022, KS: 0308.

FUTBAL (8,50 EUR/ 1 hod. nájomné + 16,00 EUR/ 1 hod. energie):

- úhrada nájomného za september – december 2022 vo výške 127,50 EUR, za I. štvrťrok 2023 vo výške 93,50 EUR a za II. štvrťrok 2023 vo výške 110,50 EUR na účet Základnej školy SNP, Ostredková ul. č. 14 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu - IBAN: SK 66 0200 0000 00 1640175057, VS: 010012022, KS: 0308.
- úhrada za služby spojené s nájomom za september – december 2022 vo výške 240,00 EUR, za I. štvrťrok 2023 vo výške 176,00 EUR a za II. štvrťrok 2023 vo výške 208,00 EUR na účet Základnej školy SNP, Ostredková ul. č. 14 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu - IBAN: SK 14 0200 0000 00 1640177351, VS: 010012022, KS: 0308.

- **Platbu za rok 2022 žiadame uhradiť do 30. 09. 2022 a ďalšie vždy do 10. dňa v mesiaci, ktorým začína príslušný štvrťrok.**
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995.
 4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac ide o podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcu a prenajímateľ je oprávnený vzájomný zmluvný vzťah dohodnutý touto zmluvou ukončiť s tým, že nájom končí dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia jednomesačného omeškania nájomcu s úhradou dlžnej sumy.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory telocvične nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestorov telocvične známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestoru telocvične.

2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov telocvične oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov telocvične za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá za disciplínu v prenajatých priestoroch, za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany nájomcu a prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti z ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za prípadné iné poškodenie súvisiace s nájmom priestorov telocvične mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady.
6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarňových predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov v dobe nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti t. j. priestorov telocvične a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy im umožniť.
8. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytového priestoru t. j. priestorov telocvične, vrátane drobných opráv.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory telocvične (ani jej časť) do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
10. Nájomca je povinný ihneď po ukončení nájmu **odovzdať požičané kľúče a iné predmety.**
11. Nájomca je povinný dodržiavať v celom školskom areáli **zákaz fajčenia.**
12. Zástupca nájomcu musí pred začatím tréningových hodín a aj po ich ukončení skontrolovať všetky priestory, ktoré používajú cvičenci a každú škodu ohlásiť riaditeľstvu školy.
13. Nájomca je povinný zamykať priestory, aby sa do nich nemohli dostať cudzí návštevníci.
14. **Nájomca je povinný zabezpečiť používanie obuvi s bielou mäkkou podrážkou (určite nie s čiernou podrážkou alebo kopačky resp. tretry).**

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) výpoveďou prenajímateľa v prípade ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy,
 - c) ak nájomca stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si priestory telocvične prenajal – okamžitým zrušením nájmovej zmluvy,
 - d) prenajatý priestor telocvične sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie – okamžitým zrušením

e) písomnou dohodou zmluvných strán.

- 4 -

2. Prenajíateľ je oprávnený okamžite zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.
3. Výpovedná doba podľa znenia ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede nájomcovi.

Čl. VIII

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom prenajíateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava dňa

.....

za prenajíateľ'a
PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

.....

nájomca
p. Peter Boďa, v.r.

**Základná škola Slovenského národného povstania, Ostredková 14,
Bratislava-Ružinov, 821 02 Bratislava
IČO: 317 808 22, DIČ: 2020974318
Riaditeľka školy: PaedDr. Erika Drgoňová, PhD.
e-mail: drgonova@zsostredkova.sk**

Č. zmluvy: 01/001/2022

Bratislava:

Peter Bod'a
Rajecká 26
821 07 Bratislava

Vec: Povolenie na užívanie priestorov

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., riaditeľka Základnej školy SNP, Ostredková 14, 821 02 Bratislava ako štatutárny zástupca prenajímateľa

p o v o ľ u j e

účastníkom používať priestor telocvične s rozlohou 420 m², nachádzajúcej sa v areáli školy, na účely uvádzané v nájomnej zmluve. Súčasne týmto povoľuje nájomcovi užívať tzv. spoločné priestory školy, akými sú prístupové cesty a chodníky, vstupná hala, sociálne zariadenia k najnutnejšej hygiene a priestory jednej šatne na prezliekanie a odkladanie odevov, a to v čase uvedenom v nájomnej zmluve č. 01/001/2022, v čl. 3.

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

Zoznam voľných dní v školskom roku 2022/2023

Štátne sviatky:	<i>pre všetky nájmy VT, BS, triedy</i>
- 15.09.2022	Sedembolestná Panna Mária
- 01.11.2022	Sviatok všetkých svätých
- 17.11.2022	Deň boja za slobodu a demokraciu
- 24.12.2022	Vianočné sviatky
- 06.01.2023	Zjavenie pána (Traja králi)
- 07. – 10.04.2023	Veľkonočné sviatky

Prázdniny:	<i>pre všetky nájmy VT, BS, triedy</i>
- 28. 10. – 31. 10. 2022	Jesenné prázdniny
- 23. 12. 2022 – 06. 01. 2023	Vianočné prázdniny
- 20. 02. - 24. 02. 2023	Jarné prázdniny
- 06. 04. – 11. 04. 2023	Veľkonočné prázdniny

Riaditeľské voľno:	<i>pre všetky nájmy VT, BS, triedy</i>
- 16. 09. 2022	
- 22. 12. 2022	

Triedny aktív 1.stupeň:	2.stupeň:	<i>platí pre nájmy tried v budove A</i>
- 12. 09. 2022	- 13.09.2022	
- 09. 11. 2022	- 10.11.2022	
- 11. 01. 2023	- 12.01.2023	
- 22. 03. 2023	- 23.03.2023	
- 24. 05. 2023	- 25.05.2023	

Voľby, testovanie žiakov, zápis žiakov:	<i>platí pre nájmy tried v budove A</i>
- 22. 03. 2023, 17. 05. 2023 – testovanie	
- 27. 10. 2022 - voľby	
- 14. 04. 2023 – zápis do 1. ročníka	

VT – veľká telocvična budova B
BS – baletná sála budova B