

# Spr

1240/2004

ZMLUVA O DIELO č. 07/2004

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zák. č. 513/91 Zb.

na realizáciu stavebných prác na akcii:

Okresný súd RUŽOMBEROK	
> fi. pod	htd.
Došlo:	13 -08- 2004
Kolok v hodn.	krtt. prílohy
Owbn podané	ReferenU. pl.

„Sanačné práce v suteréne budovy Okresného súdu a Okresnej prokuratúry Ružomberok“

## ČI. L

### Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ 1.a)

#### Okresný súd

Dončova 8, 034 01 Ružomberok

Štatutárny zástupca:

JUDr. Jozef Turza

predseda Okresného súdu Ružomberok

Osoby oprávnené rokovať:

-vo veciach zmluvných a technických: JUDr. Jozef Turza, predseda Okr. súdu Ružomberok

Právna forma:

Rozpočtová organizácia

Bankové spojenie:

Národná banka Slovenska Banská Bystrica

Číslo účtu:

43-31720342

Kód banky:

0720

IČO:

35995599

#### Objednávateľ 1.b)

#### Krajská prokuratúra Žilina

Vojtecha Tvrdeho 21, 011 04 Žilina

Štatutárny zástupca:

JUDr. Emil Hadbábny

krajský prokurátor

Osoby oprávnené rokovať:

-vo veciach zmluvných a technických: JUDr. Emil Hadbábny, krajský prokurátor KP Žilina

Právna forma:

Rozpočtová organizácia

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

7000062182

Kód banky:

8180

IČO:

35996072

## **2. Zhotoviteľ:**

Názov a sídlo: Ing. Peter **HÁMOR**  
Kukučínova 5, 034 01 Ružomberok

v zastúpení: Ing. Peter Hámor  
stavebný podnikateľ

Osoby oprávnené rokovať:

-vo veciach zmluvných: Ing. Peter Hámor

-vo veciach technických: Ing. Peter Hámor, p. Ladislav Guoth

Právna forma: Fyzická osoba podnikajúca na základe Živnostenského listu ŽO-40368/92-Na, OÚ ŽO Ružomberok z 24.4.1992

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Ružomberok

Číslo účtu: 201742-342/0200

IČO: 17790913

IČ DIČ: SK 1020482793

Tel/Fax: 044/432 00 32

E-Mail: hamor-guoth@stonline.sk

## **ČI. II.**

### **Predmet zmluvy**

#### **„Sanačné práce v suteréne Okresného súdu a Okresnej prokuratúry Ružomberok“**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) pre objednávateľov vykonať stavebné práce podľa výzvy na predloženie ponuky zo dňa 13.07.2004.
2. Objednávateľia sa zaväzujú, že riadne dokončené dielo prevezmú a zaplatia za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
3. Východiskové podklady k predmetu ZoD:
  - a) výzva na predloženie ponuky,
  - b) súťažné podklady - výkaz výmer,
  - c) obhliadka objektu

### Čl. III.

#### Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy v rozsahu a obsahu či. II. v nasledovných termínoch:

Začiatok doby plnenia: do 5 dní od podpísania ZoD

Koniec doby plnenia: 12.11.2004

### Čl. IV.

#### Miesto plnenia

1. Miestom plnenia predmetu ZoD je:

Suterén budovy Okresného súdu (OS) a Okresnej prokuratúry (OP) v Ružomberku.

### Čl. V.

#### Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu či. II bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky, ako cena vrátane DPH, vo výške:

Cena bez DPH 1.269.653,-- Sk,

DPH 19% 241.234,- Sk,

**Cena celkom 1.510.887,-- Sk.**

slovom: Jedenmiliónpäťstodesaťtisícosemstoosemdesiatsedemkorún,  
s tým, že dohodnutý podiel na financovaní predmetu zmluvy o dielo je nasledovný:

Objednávateľ 1 .a) - 2/3 sumy uvedenej v bode V.,

t.j. cena bez DPH 846.435,--Sk

DPH 19% 160.823,-- Sk

**Cena celkom 1.007.258,--Sk**

Objednávateľ J .b) - 1/3 sumy uvedenej v bode V.,

t.j. cena bez DPH 423.218,-Sk

DPH 19% 80.411,--Sk

**Cena celkom 503.629,-- Sk**

2. Cena za dielo stanovená v ods. 5.1. tejto ZoD je definovaná v špecifikácii ceny, ktorá je uvedená v prílohe č. I a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. V prípade vzniku navyše prác, zmeny podkladov a ďalších okolností ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutý v odseku 5.1., musia byť vopred prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľmi formou písomného dodatku k tejto ZoD.

## ČI. VI.

### Platobné podmienky

1. Vykonané práce bude zhotoviteľ fakturovať samostatnými faktúrami na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác, odsúhlasenými technickým dozorom objednávateľov. Odsúhlasovanie faktúr vykonajú objednávatelia do troch pracovných dní, alebo vráti s pripomienkami brániacimi úhrade na dopracovanie zhotoviteľovi.
2. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá 20 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ nepožaduje preddavok na práce. •
4. Objednávatelia majú právo zadržať 10% fakturovanej čiastky ako kolaudačnú ratu, ktorú uvoľnia po odovzdaní a prevzatí prác a odstránení prípadných kolaudačných väd a nedorobkov.

## ČI. VII.

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa platných STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľom. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam stanoveným v ods. 7.1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľia majú právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v ods. 7.5.
4. Objednávateľia sú povinní písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) dní odo dňa ich zistenia.
5. Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľom písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady a v prípade, že objednávateľia s týmto návrhom súhlasia, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desať pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľmi.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a materiálov prevzatých od objednávateľov a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť.
7. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom zmluvy začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela a činí 60 mesiacov.

## ČI. VIII.

### **Zmluvné pokuty a úrok z omeškania**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodávky v zmysle či. III. tejto ZoD, zaplatí zhotoviteľ objednávateľom zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľov s úhradou faktúry nad dohodnutú dobu splatnosti, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s tým, že každý z objednávateľov zodpovedá za svoje omeškanie samostatne.

3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vady diela v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.5. tejto ZoD, zaplatí zhotoviteľ objednávateľom zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania.

## **ČI. IX.**

### **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

1. Objednávateľia sa zaväzujú, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytnú spoluprácu pri zadovážení podkladov, alebo doplňujúcich údajov a upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia ZoD.  
Toto spolupôsobenie poskytnú zhotoviteľovi najneskôr do 2 dní od jeho vyžiadania.  
Osobitnú lehotu na dodanie údajov a podkladov dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôžu objednávateľa zabezpečiť vlastnými silami.
2. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovené § 9 zákona NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávaných prác.

## **ČI. X.**

### **Odobzanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľa preberú riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zapisuje vyhlásenie objednávateľov, že dielo preberajú a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísanými normami.
4. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľom najneskôr pri preberaní diela atesty a certifikáty zabudovaných tovarov, ako aj prípadnú dodávateľskú dokumentáciu.  
Bez týchto náležitostí objednávateľa k preberaciemu konaniu nepristúpia.

5. Prípadné vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela nebrániace užívaniu, odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady v termíne podľa ods. 10.2.. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľa umožnia prístup na miesta prípadných väd a vydajú potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

## Čl. XI.

### Ostatné ujednania

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZoD.
2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľov, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
3. Ak dohody uzavreté podľa ods. 11.2. budú mať vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času splnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po podpise oboch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. 11. tejto ZoD.
5. V prípade dočasného prerušenia ,alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľov, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia vo výške vzájomne dohodnutého podielu z celkovej fakturácie.
6. Počas realizácie prác zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľov a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec, alebo zariadenie do pôvodného stavu.
7. Zvýšená cena diela z dôvodu navyše prác , alebo prerušenie prác zo strany objednávateľov oprávňuje zhotoviteľa na predĺženie termínu konečného odovzdania stavby.

## ČI. XII.

### Závěrečné ustanovenia

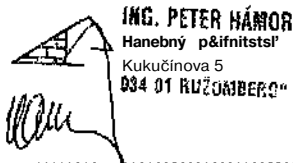
1. Objednávateľa môžu okamžite od ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od ZoD objednávateľa oznámia zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení ZoD dozvedel.
2. Objednávateľa sú oprávnení od ZoD odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
3. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
4. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
5. Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ la)obdrží dve vyhotovenia, objednávateľ lb) dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto ZoD boli riadne oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Ružomberku dňa 09.08 .2004

Objednávateľ:la) .....  
JUDr. Jozef TURZA, predseda  
Okresného súdu Ružomberok



Zhotoviteľ: .....  
Ing. Peter HÁMOR, stavebný podnikateľ



Objednávateľ: lb) .....  
JUDr. Emil HADBÁBNY, krajský prokurátor  
Krajskej prokuratúry Žilina

