

1538 / 2004

**ZMLUVA O DIELO č. 17/2004**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zák. č. 513/91 Zb.

na realizáciu stavebných prác na akcii:

„*Stavebné úpravy I. NP v priestoroch už ívaných Okresný súd Ružomberok*“

<b>Okresný súd RUŽOMBEROK</b>	
p.C.pod.....	hod.....
<b>Doäo: 18 -10- 2004</b>	
Kotokvhodn.....	krát ..... prílohy. ^...
OMbni podané	Referent....., /...

ČI. I.

**Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ:**

**Okresný súd**

Dončova 8, 034 01 Ružomberok

Štatutárny zástupca:

JUDr. Jozef Turza

predseda Okresného súdu Ružomberok

Osoby oprávnené rokovať:

-vo veciach zmluvných a technických: JUDr. Jozef Turza, predseda Okr. súdu Ružomberok

Právna forma:

Rozpočtová organizácia

Bankové spojenie:

Národná banka Slovenska Banská Bystrica

Číslo účtu:

43-31720342

Kód banky:

0720

IČO:

35995599

**2. Zhotoviteľ:**

Názov a sídlo:

Ing. Peter **HÁMOR**

Kukučínova 5, 034 01 Ružomberok

v zastúpení:

Ing. Peter Hámor, stavebný podnikateľ

Osoby oprávnené rokovať:

-vo veciach zmluvných:

Ing. Peter Hámor

-vo veciach technických:

Ing. Peter Hámor, p. Ladislav Guoth

Právna forma:

Fyzická osoba podnikajúca na základe Živnostenského listu ŽO-40368/92-Na, OÚ ŽO Ružomberok z 24.4.1992

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Ružomberok

Číslo účtu:

201742-342/0200

IČO:

17790913

IČ DIČ:

SK 1020482793

Tel/Fax:

044/432 00 32

E-Mail:

hamor-guoth@stonli ne .sk



## Čl. II.

### Predmet zmluvy

#### „Stavebné úpravy I. NP v priestoroch užívaných Okresným súdom Ružomberok“

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) pre objednávateľa vykonať stavebné práce podľa výzvy na predloženie ponuky zo dňa 17.09.2004.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
3. Východiskové podklady k predmetu ZoD:
  - a) výzva na predloženie ponuky,
  - b) súťažné podklady - výkaz výmer
  - c) projektová dokumentácia

## Čl. III.

### Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy v rozsahu a obsahu čl. II. v nasledovných termínoch:

Začiatok doby plnenia: 25.10.2004

Koniec doby plnenia: 11.12.2004

## Čl. IV.

### Miesto plnenia

1. Miestom plnenia predmetu ZoD je:  
Okresný súd Ružomberok



## Čl. V.

### Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu či. II bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky, ako cena vrátane **DPH**, vo výške:

Cena bez <b>DPH</b>	778.179,--	Sk,
<b>DPH 19%</b>	147.854,-	Sk,
<b>Cena celkom</b>	<b>926.033,--</b>	<b>Sk.</b>

slovom: Deväťstodvadsaťšesťtisíctridsaťtri.

2. Cena za dielo stanovená v ods. 5.1. tejto ZoD je definovaná v špecifikácii ceny, ktorá je uvedená v rozpočte.
3. V prípade vzniku navyše prác, zmeny podkladov a ďalších okolností ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v odseku 5.1., musia byť vopred prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD.

## Čl. VI.

### Platobné podmienky

1. Vykonané práce bude zhotoviteľ fakturovať samostatnými faktúrami na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác, odsúhlasenými technickým dozorom objednávateľa. Odsúhlasovanie faktúr vykoná objednávateľ do piatich pracovných dní, alebo vráti s pripomienkami brániacimi úhrade na dopracovanie zhotoviteľovi.
2. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá 20 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ nepožaduje preddavok na práce.
4. Objávateľ má právo zadržať 10% fakturovanej čiastky ako kolaudačnú ratu, ktorú uvoľní po odovzdaní a prevzatí prác a odstránení prípadných kolaudačných väd a nedorobkov.



## ČI. VII.

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa platných STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam stanoveným v ods. 7.1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v ods. 7.5.
4. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) dní odo dňa ich zistenia.
5. Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desať pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a materiálov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť.
7. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom zmluvy začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela a činí 60 mesiacov.

## ČI. VIII.

### Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodávky v zmysle či. III. tejto ZoD, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry nad dohodnutú dobu splatnosti, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.



3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vady diela v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.5. tejto ZoD, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania.

## ČI. IX.

### Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, alebo doplňujúcich údajov a upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia ZoD.  
Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 2 dni od jeho vyžiadania.  
Osobitnú lehotu na dodanie údajov a podkladov dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.
2. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovené § 9 zákona NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávaných prác.

## ČI. X.

### Odobzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zapisuje vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísanými normami.
4. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr pri preberaní diela atesty a certifikáty zabudovaných tovarov, ako aj prípadnú dodávateľskú dokumentáciu.  
Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

**A**  
ua

5. Prípadné vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela nebrániace užívaniu, odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady v termíne podľa ods. 10.2.. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných vád a vydá potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov.

## ČI. XI.

### Ostatné ujednania

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZoD.
2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
3. Ak dohody uzavreté podľa ods. 11.2. budú mať vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu či. II. tejto ZoD.
5. V prípade dočasného prerušenia ,alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia vo výške vzájomne dohodnutého podielu z celkovej fakturácie.
6. Počas realizácie prác zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec, alebo zariadenie do pôvodného stavu.
7. Zvýšená cena diela z dôvodu naviac prác , alebo prerušenie prác zo strany objednávateľa oprávňuje zhotoviteľa na predĺženie termínu konečného odovzdania stavby.



## ČI. XII.

### Záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ môže okamžite od ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od ZoD objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení ZoD dozvedel.
2. Objednávateľ je oprávnený od ZoD odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
3. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
4. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
5. Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto ZoD boli riadne oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Ružomberku dňa 18.10 .2004



Objednávateľ: .....  
JUDr. Jozef TURZA, predseda  
Okresného súdu Ružomberok

ING. PETER HÁMOR  
podnikateľ  
Kukitiam S  
M<91 RUJOMIEAQX

Zhotoviteľ: .....  
Ing. Peter HÁMOR, stavebný podnikateľ