

Zmluva o dielo
č. Spr 640/2018

**uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov**

Čl. I.
Zmluvné strany

1. **Objednávateľ** : Okresný súd Rimavská Sobota
Sídlo: **Námestie Mihálya Tompu 1, 979 14 Rimavská Sobota**
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Zachar predseda súdu
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN :
IČO: **00 165 816**
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ:** STAVART, s.r.o.
Sídlo: **Čerenčianska 22, 979 01 Rimavská Sobota**
Štatutárny zástupca: Ing. Blažej Zubáč
Bankové spojenie : OTP Banka
Číslo účtu IBAN:
IČO: **31 644 830**
DIČ: **2020471431**
IČ DPH: **SK 2020471431**
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo špecifikované ako „Oprava chaty Vyšný Skálnik **v správe Okresného súdu Rimavská Sobota** “ (ďalej aj ako „stavba“ alebo „dielo“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. III.

Obsah a rozsah plnenia zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela z tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za kompletné vykonanie diela (zhotovenie stavby) v rozsahu predloženého výkazu výmer, ktorý bol súčasťou súťažných podkladov a v kvalite podľa spracovaného realizačného projektu predmetnej stavby v súlade s jeho ponukou do súťaže a jeho odovzdanie objednávateľovi zápisom podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem za dodržania podmienok rozhodnutí, povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Predmetom zmluvy je dodávka komplexných stavebných prác a materiálov na realizáciu najmä prípravných prác, zvislých a vodorovných konštrukcií, úpravy povrchov, opravy osadenia stavebných otvorov, ostatných konštrukcií, izolácií, tesárskych konštrukcií, konštrukcií drevostavieb, klampiarskych konštrukcií, krytín, stolárskych konštrukcií, konštrukcií zámočníckych, podláh, obkladov, náterov, malieb, bežnými metódami a obvyklými technológiami podľa projektovej dokumentácie uvedenej v prílohe č.1 tejto zmluvy a v rozsahu objednávateľom predloženého výkazu - výmer. Predmetom zmluvy je i dodávka predpísaných revízií a skúšok vrátane realizačnej projektovej dokumentácie.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky zo zmluvy o dielo na tretiu osobu, to neplatí pre zhotovenie časti diela subdodávateľmi.
6. Zhotoviteľ je povinný vypracovať harmonogram postupu výstavby vo väzbe na termín ukončenia diela. V nadväznosti na harmonogram postupu výstavby je zhotoviteľ povinný vypracovať finančný plán s uvedením predpokladaných čiastkových výkonov po jednotlivých mesiacoch. Harmonogram postupu výstavby a finančný plán predloží objednávateľovi do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy o dielo.
7. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vyhotovením a dokončením diela podľa tejto zmluvy a s odstránením prípadných väd na stavbe zamestnávať:
 - a) len takých technikov, ktorí majú kvalifikáciu a prax vo svojom odbore a takých majstrov a predákov, ktorí sú kompetentní vykonávať odborný dozor pri vykonávaní prác,
 - b) takých kvalifikovaných, vyučených a nevyučených robotníkov, ktorí sú potrební pre riadne a včasné splnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy o dielo.
8. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa veci, na ktorej sa má dielo vykonať ak tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť svoje zistenia písomne bez zbytočného odkladu objednávateľovi a súčasne navrhnúť spôsob zmeny diela.

Čl. IV.
Obsah a rozsah plnenia objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenia, dielo po jeho riadnom vykonaní od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v zmluve. Spolupôsobenie spočíva najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 21 dní od dňa účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní spíšu zmluvné stravy zápisnicu s popisom a stavom staveniska, s určením plôch pre zariadenie staveniska, so zdrojom elektrickej energie a so zdrojom odberu vody pri stavenisku.

Čl. V.
Dodacia lehota, miesto plnenia a splnenia

1. Termín začatia zhotovovania diela: deň odovzdania staveniska
2. Termín ukončenia diela: do 30.10.2018
3. Miesto plnenia: Chata Vyšný Skálnik

Čl. VI.
Cena a platobné podmienky

1. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy za dohodnutú cenu:

• Cena diela bez DPH:	19.499,04	€
• Cena diela s DPH:	23.398,85	€
• Hodnota rezervy bez DPH:	2.451,00	€
• Hodnota rezervy s DPH:	2.941,15	€
• Maximálna cena diela včítane rezervy bez DPH:	21.950,00	€
• Maximálna cena diela včítane rezervy a DPH:	26.340,00	€
• (slovom: dvadsaťšesťtisíc tristoštyridsať EUR)		

Rezerva v súlade s výzvou bude použitá len v prípade, že vzniknú opodstatnené navyše práce, ktoré projekt nemohol predpokladať alebo v projekte na ich prípustnosť výslovne upozornil.
2. Cena za dielo je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhl. č. 87/1996 Z.z. k zákonu o cenách. Dohodnutá cena je doložená v prílohe č. 2 zmluvy o dielo, ako jej neoddeliteľnej súčasť, jej podrobným výpočtom a to položkovite na príslušné merné jednotky a to ocenením objednávateľom predloženého výkazu výmer ako cena za určených podmienok v € za dielo v členení celkom bez DPH, DPH a spolu s DPH sa bude účtovať podľa predpisov platných v čase realizácie diela.
3. Preddavky objednávateľ neposkytuje a zhotoviteľ ich ani nebude požadovať. Práce a dodávky budú fakturované mesačne na základe objednávateľom overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s touto zmluvou. Overenie vykonaných prác vykoná objednávateľ v nepravidelných intervaloch podľa vlastného uváženia.

4. Cena za dielo bude zhotoviteľovi platená po prevzatí diela vo väzbe na zrealizované vecné plnenie.
5. Podkladom pre zaplatenie ceny za dielo bude konečná faktúra vystavená zhotoviteľom po prevzatí diela. Súčasťou faktúry musí byť podrobný súpis vykonaných prác a dodávok.
6. Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
7. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov, najmä :
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
 - číslo zmluvy podľa číslovania objednávateľa,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - základ dane, jednotkovú cenu bez dane, výšku dane celkom v eur,
 - sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na jej opravenie alebo doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Počas tejto doby nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou fakturovanej sumy, nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
9. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy o dielo, najmä náklady na vybudovanie, prevádzku a údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, osvetlenie, stráženie staveniska, poistenie stavby a vypratanie a vyčistenie staveniska, náklady na spotrebovanú stavebnú elektrickú energiu a vodu, náklady na vypracovanie, odsúhlasenie, aktualizáciu, dopĺňovanie, distribúciu a archivovanie skúšobného plánu, náklady na skúšky a kontroly v rozsahu odsúhlaseného skúšobného plánu, náklady na prípravu a vykonanie skúšok, náklady súvisiace s vytyčovaním podzemných vedení pri zemných prácach, náklady na vypracovanie harmonogramu postupu prác a jeho aktualizovanie, náklady spojené s odovzdaním diela, vrátane nákladov na zaškolenie obsluhy, náklady na odvoz a poplatky za uskladnenie prebytočného materiálu, ktorý zhotoviteľ odvezie a uloží na určené skládky, osadenie a udržiavanie dopravného značenia, náklady za vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a jej odovzdanie objednávateľovi v elektronickej i tlačenej forme.
10. Zhotoviteľovi vznikne právo len na úhradu prác a dodávok skutočne vykonaných a písomne potvrdených objednávateľom. Ak zhotoviteľ vykonaná práce chybne nebudú mu uhradené. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
11. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie preukázať objednávateľovi, že si splnil všetky finančné záväzky súvisiace s realizáciou diela svojim subdodávateľom, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela. Takéto preukázanie je podmienkou na úhradu jednotlivých mesačných faktúr.

12. Prijatím konečnej faktúry sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované nároky zhotoviteľa.

Čl. VII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo v čase dohodnutom v zmluve o dielo.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem súvisiacich s predmetom dodávky. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný rešpektovať pokyny vyplývajúce zo zistení objednávateľa, pričom objednávateľ si bude priebežne kontrolovať priebeh výstavby.
3. Objednávateľ odovzdá budovu ako budúce stavenisko. Dielo sa bude realizovať za prevádzky.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky voči objednávateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Čl. VIII.

Bezpečnosť pri práci, životné prostredie a požiarne ochrana

1. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať príslušné normy, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, najmä zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z. minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
2. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hlučným a úspora energie.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zákone č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zaistiť a udržiavať všetky svetlá, zvodidlá, oplatenie, výstražné značky a stráženie kvôli ochrane stavebného diela a pre bezpečnosť iných osôb a verejnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou, tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady počas realizácie diela, jeho dokončovania a odstraňovania prípadných väd

diela zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku, udržiavať stavenisko v takom stave, aby sa predišlo ohrozeniu spomínaných osôb.

5. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vykonať všetky potrebné kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku verejnosti alebo nepriaznivými účinkami, ktoré sú dôsledkom emisných škodlivín, prachu, hluku alebo ďalších nepriaznivých vplyvov pri vykonávaní jeho prác.
6. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.

Čl. IX.

Zabezpečenie staveniska a poistenie

1. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkoľvek jej časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto stratu a napraviť škodu tak, aby stavebné dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“). Zhotoviteľ predloží bezodkladne najneskôr v lehote do troch kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy ku kontrole potvrdenie o poistení zodpovednosti za škody príp. poistnú zmluvu a prejedná ich dostatočnosť s objednávateľom, pričom minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je 11.000 €. V prípade, že na základe vyjadrenia objednávateľa je zhotoviteľom predložené poistenie zodpovednosti za škodu nedostačujúce, zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote do piatich kalendárnych dní od vyjadrenia objednávateľa predložiť objednávateľovi potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu v zodpovedajúcej výške a rozsahu podľa vyjadrenia objednávateľa. Toto poistenie zodpovednosti za škodu sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy až do doby jeho ukončenia a odovzdania v nasledovnom minimálnom rozsahu:
 - a) dielo spolu s materiálmi a zariadeniami, ktoré sú jeho súčasťou,
 - b) dodatočnú sumu na pokrytie všetkých dodatočných nákladov na nápravu strát a škôd, poplatkov a nákladov na zbúranie a odstránenie akejkoľvek časti diela, vrátane odstránenia sutí,
 - c) zariadení a iných vecí zhotoviteľa uložených na stavenisku na dostatočnú sumu potrebnú na zabezpečenie ich náhrady.
3. Poistenie uvedené musí byť dohodnuté na spoločné meno zhotoviteľa a objednávateľa a musí pokrývať:
 - a) zodpovednosť objednávateľa a zhotoviteľa za všetky straty alebo škody vzniknuté z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania diela alebo časti diela,
 - b) zodpovednosť zhotoviteľa počas záručnej doby za stratu alebo škodu, ktorej príčina nastala pred začatím plynutia záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa tejto zmluvy vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na diele prejavia v záručnej dobe.
4. Zhotoviteľ je povinný odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace s:
 - a) úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, ktorej smrť alebo zranenie nastalo v priamej súvislosti s realizáciou diela

- b) stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného než diela), ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia diela a odstraňovania väd diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
5. Zhotoviteľ je povinný upovedomiť poisťovateľov o zmenách povahy, rozsahu alebo programu výstavby diela a zaistiť primeranosť poistenia po celú dobu vykonávania prác podľa tejto zmluvy o dielo.
6. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poistného.
7. Ak zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poistnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto zmluvou o dielo, musí odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré mu vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok.

Čl. X.

Ostatné podmienky vykonávania diela

A. Stavenisko

1. Stavenisko je priestor vymedzený dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu diela.
2. Stavenisko objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisom:
- a) s určením plôch pre zariadenie staveniska,
 - b) so zdrojom elektrickej energie,
 - c) so zdrojom odberu vody pri stavenisku.
3. Ďalšie vytýčenie a iné meračské práce, potrebné pre vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ odborné spôsobilými osobami.
4. Ak sa v priebehu realizácie diela zistí akákoľvek chyba v polohe, výškach, rozmeroch alebo umiestnení ktorejkoľvek časti diela je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady takéto závady odstrániť. Ak takáto chyba vznikne použitím nesprávnych údajov, ktoré zhotoviteľovi odovzdal písomne objednávateľ, má zhotoviteľ právo na úhradu preukázateľne vynaložených navyše nákladov spojených s odstránením závadného stavu.
5. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a dodržať všetky podmienky uvedené v rozhodnutiach verejnoprávných orgánov vydaných pre predmetnú stavbu. Poplatky a prípadné pokuty preukázateľne zavinené zhotoviteľom je tento povinný objednávateľovi nahradiť.
6. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
7. Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie prípadných väd diela musí zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do:
- a) vymoženosti/pohodlia verejnosti,
 - b) prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve objednávateľa alebo inej osoby.
8. Škody spôsobené realizáciou predmetného diela nad rozsah staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku objednávateľa zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

9. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť, alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstaráva ich zhotoviteľ, ktorý zodpovedá i za ich umiestnenie a udržiavanie.
10. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so staveniskom alebo vedúcim k stavenisku dopravou zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho subdodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na stavenisko a zo staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, technologického zariadenia, strojného zariadenia zhotoviteľa bola vykonávaná tak, aby nevznikali zbytočné škody na týchto cestách. Vzniknuté závady a poškodenia je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
11. Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť, oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť.
12. Najneskôr k termínu, ktorý bude dohodnutý pri odovzdávaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho do stavu podľa projektovej dokumentácie.

B. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. od dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zázpisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
 - a. Denný zápis:
 - dátum (mesiac, rok, názov dňa),
 - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmennosť,
 - zamestnanci a ich počty,
 - mechanizmy,
 - časový postup prác na stavbe,
 - výkaz výmer dodávok, stavebných a montážnych prác podľa objektov.
 - b. Ostatné údaje, najmä:
 - k zápisom zhotoviteľa v stavebnom
 - denníku a naopak,
 - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku,
 - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
 - prerušenie stavebných prác s odôvodnením prerušenia,
 - záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
 - zápisy o vykonaných skúškach (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.),
 - zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
 - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
 - požiadavky objednávateľa na odstránenie nedostatkov v priebehu vykonávania diela,
 - škody na stavbe,
 - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

2. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa, môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
3. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
4. Ak stavbyvedúci zhotoviteľa alebo objednávateľ s obsahom záznamov nesúhlasia, sú povinní do jedného pracovného dňa odkedy sa s obsahom záznamu oboznámili osobitným záznamom zapísať svoje stanovisko, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasia. Vzniknuté rozpory sú tieto osoby povinné bez zbytočného odkladu predložiť na riešenie osobám uvedeným v čl. I. tejto zmluvy.

D. stavbyvedúci

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko, a to zápisom do stavebného denníka.
2. Zhotoviteľ určí osobu na výkon stavbyvedúceho ku dňu prevzatia staveniska, a to zápisom do stavebného denníka.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za to, že funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať len osoba, ktorá má odbornú spôsobilosť na výkon takýchto funkcií.

Čl. XI.

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz. Pripravenosť diela, resp. jeho časti, na odovzdanie a prevzatie zhotoviteľ objednávateľovi oznámi písomne spolu s výzvou na prevzatie diela. K oznámeniu zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa tejto zmluvy. Na základe doručeného oznámenia objednávateľ bezodkladne určí termín odovzdávacieho a preberacieho konania.
2. O výsledku preberacieho konania je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol o odovzdaní diela v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný objednávateľom a zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Preberací protokol bude obsahovať náležitosti v zmysle vyhlášky ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z.z..
4. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť 3x v písomnej a 1x v digitálnej forme na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela v zmysle § 14 ods. 1 písm. a) až g) zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, najmä:
 - a) projekt so zakreslením zmien podľa skutočného vyhotovenia podpísaný a opatrený pečiatkou zhotoviteľa, dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
 - b) stavebný denník,
 - c) zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela a pre všetky stroje a zariadenia: osvedčenie o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom,
 - d) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok – bez závad,
 - e) výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania diela, pasporthy, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
 - f) doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami,,
 - g) osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,

- h) zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - i) doklad o zaškolení obsluhy objednávateľa,
 - j) doklad o spôsobe likvidácie nebezpečných odpadov a ostatných odpadov.
5. Ak zhotoviteľ nebude mať uvedené doklady pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu.
 6. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zhotoviteľa za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto vykonané dielo neprevziať. Drobné odchýlky, ktoré nenia prijaté riešenia, kvalitu a ani nezvyšujú cenu diela, nie sú vadami, ak boli súhlasne akceptované dohodou v protokole o odovzdaní diela. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom.
 7. Ak objednávateľ posúdi, že ide o ojedinelé drobné vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela a rozhodne sa dielo prevziať budú v protokole o odovzdaní diela spísané vady a nedorobky s termínmi ich odstránenia. V súlade s kogentným ustanovením § 324 ods. 3 Obchodného zákonníka sa v tomto prípade považuje záväzok zhotoviteľa splnený riadne až odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní diela.
 8. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škôd na diele.

Čl. XII.

Zodpovednosť za vady diela a záruka

1. Vadou sa rozumie odchýlka od množstva alebo kvality diela alebo jeho časti, určených zmluvou, technickou normou, alebo inými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady zjavné, skryté i právne, ktoré má dielo v dobe jeho odovzdania objednávateľovi a ďalej za tie, ktoré sa na diele vyskytnú v záručnej dobe. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Dielo má vady, ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá požiadavkám na jeho riadne užívanie,
 - b) vykazuje nedorobky, to znamená, že nie je vykonané v celom dohodnutom rozsahu,
 - c) sú nedostatky v predložených dokladoch, alebo
 - d) má právne vady.
4. V prípade reklamácie vady diela dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady.
5. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.

6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd diela uplatní bezodkladne po ich zistení. Reklamáciu vady je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme. Reklamácia môže byť uplatnená i e-mailom, faxom alebo obdobným spôsobom s následným doručením originálu poštou alebo osobne
7. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané včas a písomne. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Objednávateľ uvedie požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje
8. Zjavné vady t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia. Skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa.
9. Uplatnením nároku z väd diela nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenú vadným plnením povinností zhotoviteľa. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
10. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude vždy písaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
11. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatelom, a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Lehota na odstránenie väd nesmie byť dlhšia ako 30 dní. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ bezodkladne odstrániť po ich nahlásení objednávatelom.
12. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávatelom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať ale neodstraňuje ich riadne a včas má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.
14. Záručná doba na dielo je dohodnutá na 96 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
15. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, zanedbania potrebnej údržby, resp. poškodenia živelnou pohromou. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenia a škody na diele v rámci záručnej doby ak:
 - a) vznikli v dôsledku neodborného zasahovania do predmetu diela alebo ich používania v rozpore s odovzdanými návodmi na obsluhu a údržbu jednotlivých častí diela,

- b) vznikli v dôsledku neodborného odstraňovania skrytých väd bez predchádzajúceho oznámenia zhotoviteľovi,
 - c) vznikli použitím nevhodných podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie, napriek upozorneniam trval.
16. Záruka nezahŕňa ani bežný prevádzkový servis v zmysle návodov na obsluhu a údržbu materiálov a zariadení dodaných zhotoviteľom pri odovzdávaní diela. Uvedený prevádzkový servis vykonáva objednávateľ na svoje náklady.

Čl. XIII. Zmluvné pokuty

1. Za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania.
2. Za omeškanie s vypratáním staveniska v termíne dohodnutom v protokole o odovzdaní diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 100,- € za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie s odstránením väd alebo nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela zaplatí zhotoviteľ za každú vadu objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty a úroku z omeškania nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.
5. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odstúpenia od tejto zmluvy v jej časti má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z ceny diela, pričom zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadáním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

Čl. XIV. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odstúpiť od časti tejto zmluvy v nevyhnutnom rozsahu a nechať ju realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a) ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov alebo medzitermínov uvedených v časovom harmonograme postupu realizácie prác o viac, ako 7 dní,
 - b) ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,

- c) ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - d) ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady diela, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby,
 - e) ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že si zhotoviteľ splní alebo bude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
 - f) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,
 - g) ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo zmluvy na inú osobu,
 - h) ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.
 3. Odstúpenie od zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluvy.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd diela, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela, nárokov objednávateľa na vrátenie preplatkov zaplatených zhotoviteľovi zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov.
 5. Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu nie je odstúpením dotknuté.

Čl. XV. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ak tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napríklad vojna, mobilizácia, živelné pohromy, teroristický útok a podobne.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc má právo požiadať druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu najmä k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok XVI. Doručovanie

1. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a

doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:

- a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - d) osobne,
2. Všetky písomnosti týkajúce sa akýchkoľvek právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
 3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručeníu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.
 4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.

Čl. XVII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“).
2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä Obchodného zákonníka. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných budú písomnou formou dohodnuté nové, alebo sa použijú ustanovenia príslušnej právnej úpravy, ktoré sú svojim obsahom a účelom vhodné.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými vedomosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
4. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a tieto informácie

nepoužijú pre iné účely, ako pre splnenie podmienok tejto zmluvy. To neplatí pre objednávateľa v prípade plnenia povinnosti v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

7. Súčasťou zmluvy o dielo je :

- Príloha č. 1 – Položkovitá kalkulácia rozpočtu diela – ocenený výkaz výmer

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

.....
JUDr. Peter Zachar, predseda súdu
Okresný súd Rimavská Sobota

.....
Ing. Blažej Zubáč, konateľ
STAVART, s.r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Názov objektu Oprava chaty Vyšný Skálnik

Názov časti

JKSO

EČO

Miesto

IČO

DIČ

Objednávateľ Okresný súd Rimavská Sobota

Projektant

Zhotoviteľ STAVART, s.r.o., Čerenčianska 22, 979 01 Rimavská Sobota

Rozpočet číslo

Spracoval

Dňa

31.7.2018

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	11,70	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00
2		Montáž	9 841,06	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	4 764,47	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00
4		Montáž	4 691,80	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00
6		Montáž	190,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		19 499,04	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	19 499,04
24	20 % 0,00 DPH	0,00
25	20 % 19 499,04 DPH	3 899,81
26	Cena s DPH (r. 23-25)	23 398,85

E Prípochty a odpochty

27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kľzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Objekt: Oprava chaty Vyšný Skálnik

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Okresný súd Rimavská Sobota

Zhotoviteľ: STAVART, s.r.o., Čerenčianska 22, 979 01 Rimavská Sobota

Dátum: 31.7.2018

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	9 852,760
1	Zemné práce	1 942,749
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	6 096,666
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	813,202
99	Presun hmôt HSV	1 000,143
PSV	Práce a dodávky PSV	9 456,278
766	Konštrukcie stolárske	4 111,462
771	Podlahy z dlaždíc	1 867,789
781	Dokončovacie práce a obklady	527,167
783	Dokončovacie práce - nátery	2 187,200
784	Dokončovacie práce - maľby	762,660
M	Práce a dodávky M	190,000
21-M	Elektromontáže	190,000
	<u>Celkom</u>	<u>19 499,038</u>

ROZPOČET

Stavba:

Objekt: Oprava chaty Vyšný Skálnik

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Okresný súd Rimavská Sobota

Zhotoviteľ: STAVART, s.r.o., Čerenčianska 22, 979 01 Rimavská Sobota

Dátum: 31.7.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				9 852,760	
	D	1		Zemné práce				1 942,749	
1	K	001	122201101	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	10,000	5,341	53,410	20,0
2	K	001	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	10,000	0,872	8,720	20,0
3	K	221	916561112	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	27,000	5,180	139,860	20,0
4	M	MAT	5921954660	Premac obrubník parkový 100x20x5 cm, sivý	ks	27,270	0,429	11,699	20,0
5	K	221	918101112	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažob. kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	1,080	95,611	103,260	20,0
6	K	231	922561001	Úprava plôch - vonkajšie schody, okapový a prístupový chodník, ohnisko, parkovisko vrátane zaštrkovania	m2	44,000	36,950	1 625,800	20,0
	D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				6 096,666	
7	K	011	625251335	Kontaktný zatepľovací systém hr. 80 mm	m2	122,400	33,458	4 095,259	20,0
8	K	011	622463025	Príprava vonkajšieho podkladu stien , podkladný náter	m2	122,400	1,492	182,621	20,0
9	K	011	622464121	Vonkajšia omietka stien (alt.drevený obklad)	m2	122,400	8,499	1 040,278	20,0
10	K	014	622454321	Oprava vonk.omietok cementových v množstve opravovanej plochy do 30%	m2	94,000	4,093	384,742	20,0
11	K	011	622491309	Náter fasádny tekutý , dvojnásobný	m2	94,000	4,189	393,766	20,0
	D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				813,202	
12	K	003	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	191,755	1,070	205,178	20,0
13	K	003	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	191,755	1,210	232,024	20,0
14	K	013	971011000	Búracie práce	sub	1,000	376,000	376,000	20,0
	D	99		Presun hmôt HSV				1 000,143	
15	K	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	31,796	31,455	1 000,143	20,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				9 456,278	
	D	766		Konštrukcie stolárske				4 111,462	
16	K	760	968061112	Vyvesenie dreveného okenného kridla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01200t	ks	13,000	0,420	5,460	20,0
17	K	760	968062354	Vybúranie drevených rámov okien dvojítych alebo zdvojených, plochy do 1 m2, - 0,07500t	m2	1,140	8,700	9,918	20,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	K	760	968062355	Vybúranie drevených rámov okien dvojité alebo zdvojených, plochy do 2 m2, - 0,06200t	m2	8,160	5,894	48,095	20,0
19	K	760	968062356	Vybúranie drevených rámov okien dvojité alebo zdvojených, plochy do 4 m2, - 0,05400t	m2	9,360	4,790	44,834	20,0
20	K	760	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do súti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	3,000	0,487	1,461	20,0
21	K	760	968062456	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06700t	m2	4,600	6,800	31,280	20,0
22	K	760	766621081	Montáž okna plastového	m	54,960	6,900	379,224	20,0
23	M	MAT	6114123720	Plastové okno , rozmer 1400x2000 mm (vxš) izolačné dvojsklo	ks	1,000	225,000	225,000	20,0
24	M	MAT	6114123640	Plastové okno , rozmer 1200x2300 mm (vxš) izolačné dvojsklo	ks	1,000	334,000	334,000	20,0
25	M	MAT	6114123330	Plastové okno, rozmer 500x1140 mm (vxš) izolačné dvojsklo	ks	2,000	110,000	220,000	20,0
26	M	MAT	6114123800	Plastové okno , rozmer 2000x1900 mm (vxš) izolačné dvojsklo	ks	1,000	348,000	348,000	20,0
27	M	MAT	6114123590	Plastové okno , rozmer 1150x1200 mm (vxš) izolačné dvojsklo	ks	2,000	142,000	284,000	20,0
28	M	MAT	6114123540	Plastové okno , rozmer 900x2000 mm (vxš) izolačné dvojsklo	ks	3,000	305,000	915,000	20,0
29	K	760	766641161	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	12,600	5,650	71,190	20,0
30	M	MAT	6117201111	Dvere vchodové 2,0x1,40	ks	1,000	745,000	745,000	20,0
31	M	MAT	6117201112	Dvere vchodové 2,0x0,90	ks	1,000	449,000	449,000	20,0
	D		771	Podlahy z dlaždíc				1 867,789	
32	K	771	771575105	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	54,000	16,755	904,770	20,0
33	M	MAT	5978651266	Dlažba keramická	m2	55,080	17,484	963,019	20,0
	D		781	Dokončovacie práce a obklady				527,167	
34	K	771	781445017	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 300x200 mm	m2	16,000	15,357	245,712	20,0
35	M	MAT	5976582000	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké B 300x200 la	m2	16,320	17,246	281,455	20,0
	D		783	Dokončovacie práce - nátery				2 187,200	
36	K	783	78322210R	Očistenie a náter oceľových konštrukcií a mreží	sub	1,000	710,000	710,000	20,0
37	K	783	783522001	Nátery klamp. konštr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. vrátane očistenia - strecha	m2	146,000	6,200	905,200	20,0
38	K	783	783522002	Nátery klamp. konštr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. - žľaby, zvody, úžľabia, lemovania	m2	65,000	8,800	572,000	20,0
	D		784	Dokončovacie práce - maľby				762,660	
39	K	784	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m	m2	114,000	0,450	51,300	20,0
40	K	784	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	114,000	0,550	62,700	20,0
41	K	784	784452371	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farma!, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	114,000	1,740	198,360	20,0
42	K	784	784481010	Stierka stien na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	114,000	3,950	450,300	20,0
	D		M	Práce a dodávky M				190,000	
	D		21-M	Elektromontáže				190,000	
43	K	921	210010000	Elektroinštalácia	sub	1,000	190,000	190,000	20,0
				Celkom				19 499,038	