

MANDÁTNÁ ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

Čl. I

Zmluvné strany

Mandant/Objednávateľ: Obec Betlanovce
Sídlo/adresa: Betlanovce 23
Zastúpený: Ing. Zoltán Varga, starosta obce
IČO: 00328952
DIČ: 2020717600
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK88 0900 0000 0051 8432 2305
Osoby oprávnené konať za mandanta: Ing. Zoltán Varga, starosta obce
tel. kontakt: 0904688184
e-mail: starosta@betlanovce.sk

(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár: AVARM spol. s r.o.
Sídlo/adresa: Budovateľská 131/2873, 058 01 Poprad
Zastúpený: Ing. František Mrava, konateľ spoločnosti
IČO: 36485659
DIČ: 2020020783
IČ DPH: SK2020020783
Zapísaný v registri: Okresného súdu Prešov, oddiel:Sro,Vložka číslo 14133/P
Osoby oprávnené konať za mandatára: Ing. František Mrava, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: FIO Banka, pobočka Poprad
IBAN: SK70 8330 0000 0023 0190 1274
tel. kontakt: +421 903 700 947
e-mail: frantisekmrava6@gmail.com

(ďalej len „mandatár“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 § 46b Z.z a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR na stavbu „**Stavebné úpravy miestnej komunikácie č.3 a č.5 v obci Betlanovce**“.
- 2.2 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru.
Mandatár sa zaväzuje vykonávaním svojej činnosti zabezpečiť všetky potrebné úkony tak, aby boli stavby v termíne stanovenom stavebníkom ukončené a aby boli zo strany stavebníka a jednotlivých zhotoviteľov stavby podpísané Preberacie protokoly, obsahujúce Protokoly o odstránení všetkých väd a nedorobkov v zmysle príslušných Zmlúv o dielo.
- 2.3 Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa bodu 6.2 tejto zmluvy a bude poskytovať mandatárovi súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

- 2.4 Mandant splnomocňuje mandatória na vykonanie príslušných úkonov, spojených so splnením predmetu zmluvy a na všetky úkony týkajúce sa zastupovania mandanta v súvislosti so splnením predmetu zmluvy. Mandant v rozsahu plnenia predmetu zmluvy udeľuje mandárovi plnú moc.

Čl. III

Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 3.1. Stavebný dozor predloží mandantovi, v deň podpisu tejto zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
- 3.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe mandanta vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov štátnej správy.
- 3.3 Rozsah prác stavebného dozoru:

Pred zahájením realizácie stavby:

- odovzdanie a prevzatie staveniska v spolupráci s projektantom a stavebníkom stavby,
- kontrola zabezpečenia vytýčenia hraníc staveniska, výškového a smerových bodov zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie,
- kontrola zabezpečenia vytýčenia pozemných vedení inžinierskych sietí zhotoviteľom stavby podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia,
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje výstavba diela, najmä s projektovou dokumentáciou, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu,
- spolupráca so zodpovedným geodetom pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia jednotlivých objektov stavby,

Vo fáze realizácie stavby:

- sledovanie priebehu prípravných prác na stavenisku, vyhotovovanie zápisov a vykonávanie kontroly plnenia pridelených úloh,
- kontrola, či sa stavba zhotovuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- spolupráca s projektantom vykonávajúcего autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi stavby pri navrhovaní alebo vykonávaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu,
- účasť stavebného dozoru na kontrolných dňoch, na komplexných skúškach diela, kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri prevzatí a v reklamáciách v dohodnutých termínoch,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- v priebehu výstavby, príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- vedenie rokovaní so zhotoviteľom stavby a vystavovanie písomných odporúčaní pre mandanta ohľadom sadzieb a cien položiek stavebných prác nešpecifikovaných vo výkaze výmer,
- v prípade, že v priebehu vykonávania stavebného dozoru zistí nezrovnalosti v poskytnutých podkladoch a skutkovom stave, je povinný na to mandanta upozorniť,
- kontrola dodržiavania ochrany životného prostredia a iných verejných záujmov v priebehu realizácie stavby, sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov,

konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),

- zabezpečenie vykonania kontrolných skúšok v prípade pochybností o kvalite vykonaných stavebných prác na stavbe, po schválení mandantom,
- kontrola použitia (zabudovania) vhodných, kvalitných materiálov a výrobkov, ako aj kontrola spôsobu ich odborného uskladnenia, kontrola riadneho uskladnenia strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- schvaľovanie, kontrolovanie dodržiavania technologických postupov a kontrola plnenia kontrolno - skúšobných plánov,
- kontrola, odsúhlasovanie, preberanie tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- kontrola objemov, použitých stavebných materiálov, stavebných technologických postupov v zmysle projektovej dokumentácie,
- zastavenie realizácie stavebných prác na stavbe, po schválení mandantom, v prípade nedodržania technologických postupov, technických noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a PO, všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku životného prostredia, alebo podmienok stavebného povolenia a to až do doby uvedenia do súladu zo strany zhotoviteľa,
- odsúhlasovanie rekapitulácie, sledovanie a potvrdzovanie množstva vykonávaných prác a dodávok, ktoré sú predmetom platieb v mesačných intervaloch, vždy na konci kalendárneho mesiaca v stavebnom denníku a v súpisoch vykonaných prác a dodávok, sledovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie na úhradu mandantovi,
- v spolupráci so zmluvne poverenými pracovníkmi mandanta a zhotoviteľa stavby priebežné sledovanie nákladov stavby oproti aktuálnym dohodnutým rozpočtovým nákladom,
- kontrola odbornej spôsobilosti jednotlivých dodávateľov a profesií na stavbe,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami,
- pravidelne informovať mandanta o priebehu realizácie diela, poskytovanie informácií mandantovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby,
- nahlásenie závažných chýb, ktoré zistil pri výkone svojej funkcie na strane zhotoviteľa stavby,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
- predkladanie zdôvodnených návrhov, dodatkov a akýchkoľvek zmien hmôt a materiálov stavebníkov na schválenie,
- prijatie odporúčaní pre mandanta pri nárokoch zhotoviteľa pri zmenových procedúrach, operatívne predkladanie podkladov a stanovísk mandantovi k návrhom dodatku ku zmluve o dielo, ktoré sa týkajú schválených zmien a dodatkov projektu pre realizáciu stavby,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv a platných noriem (priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v dohodnutej forme zhotoviteľom, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti realizácie stavby), vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- organizovanie a vedenie pravidelných pracovných a kontrolných porád stavby, vedenie preberacích konaní až do odovzdania stavby bez vád a nedorobkov,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby a Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,

Odovzdanie a prevzatie stavby:

- spolupráca so zhotoviteľom stavby pri príprave a kompletizácii dokladovej časti stavby k odovzdaniu a ku kolaudácii stavby (geometrické plány a porealizačné zamerania inžinierskych sietí, revízne správy, protokoly zo skúšok, certifikáty, atesty, vyhlásenia a iné doklady z realizácie stavby),
- zabezpečenie kvalitatívno-technických skúšok jednotlivých zariadení, prípravy podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a konanie o odovzdaní a prevzatí,

- kontrola dokladov zhotoviteľa, ktoré má povinnosť predložiť k protokolárnemu odovzdaniu stavby v súlade s platnou legislatívou SR, kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia,
- súpis a kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní diela v dohodnutých termínoch,
- účasť na odovzdávaní a preberaní vykonaných prác od dodávateľa stavby,

Kolaudácia stavby:

- účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca s mandantom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania resp. predčasného užívania stavby,
- súpis a dozor nad odstraňovaním kolaudačných väd a nedorobkov,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- kontrola splnenia všetkých povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi stavby, príp. ich subdodávateľov zo Zmluvy o dielo,
- plnenie všetkých ostatných povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru,

Čl. IV Čas plnenia

- 4.1 Doba trvania stavebného dozoru je v súlade s dĺžkou realizácie stavebných prác. Stavebný dozor začne činnosť dňom protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby a skončí dňom riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov mandantom, resp. po odstránení kolaudačných väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak mandant uplatní právo reklamácie a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Pri porušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a podobne, musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne aj v noci.

Predpokladaný začiatok prác je **05.10.2022**

Čl. V Spolupôsobenie mandanta

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
 - a) stavebné povolenie
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
 - d) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

Čl. VI Cena za výkon stavebného dozoru

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa Čl. II. a Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá, ako cena pevná, v odmene mandátára sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

- 6.2 Dohodnutá cena za predmet zmluvy vrátane cestovného a ostatných vedľajších nákladov činí sumu spolu vo výške:

bez DPH: 660,00 Eur

DPH 20%: 132,00 Eur

Cena prác celkom: **792,00 Eur (Slovom: sedemstodevát'desiatdvaeur)**

Čl. VII

Platobné podmienky

- 7.1 Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená mandatárom. Faktúra bude vystavená v 2 (dvoch) origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Faktúru je mandatár oprávnený vystaviť po odovzdaní diela bez väd a nedorobkov podľa bodu 4.1 (podkladom pre preukázanie skutočnosti je právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného úradu) a v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas. Faktúra musí obsahovať aj presný názov projektu. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude mandatárovi vrátená na opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry mandantovi.
- 7.2 Predmet Zmluvy bude financovaný z finančných prostriedkov mandanta.
- 7.3 Lehota splatnosti faktúr je 21 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry mandatára mandantovi.
- 7.4 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.
- 7.5 V prípade, že dôjde ku zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bez podstatného porušenia zmluvy zo strany mandatára, mandatár má právo fakturovať ku dňu odstúpenia, resp. zrušenia zmluvy skutočne vykonané práce, vzájomne zápisnične dohodnuté.
- 7.6 Mandant na plnenie tejto zmluvy neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu. Úhrada ceny za predmet zmluvy bude realizovaná výhradne formou bezhotovostného platobného styku.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými normami a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a mandant na ich použitie trval.
- 8.3 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon kontrolnej činnosti. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas. V prípade vzniku takejto škody mandantovi, sa mandatár zaväzuje túto škodu mandantovi v plnom rozsahu nahradiť.
- 8.4 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.
- 8.5 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
- 8.6 Mandatár na základe žiadosti mandanta bezodkladne a na vlastné náklady napraví všetky nedostatky a chyby v poskytovanej službe v prípade, že si mandatár neplnil riadne svoje zmluvné záväzky.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

- 9.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na kontrolných dňoch a doručením obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 9.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa Čl. II. a Čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou, tak aby bol zámer stavebníka dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov. Svoju činnosť bude uskutočňovať v súlade s platnými právnymi normami a technickými normami, záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 9.3 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci a iné materiály, ktoré získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa Čl. II a Čl. III tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd).
- 9.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne mandatárovi súčinnosť pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a ktorých poskytnutie závisí od obce.
- 9.5 Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.6 Mandatár nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

Čl. X

Ukončenie zmluvy

- 10.1. Túto zmluvu možno ukončiť:
 - splnením predmetu zmluvy v celom rozsahu,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenia zmluvných povinností budú považovať porušenie akejkolvek povinnosti upravenej v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky jeho doručením druhej zmluvnej strane.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 11.2 Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.3 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom protokolárneho odovzdania staveniska (predmetu zákazky) zhotoviteľovi stavby za predpokladu jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení.
- 11.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky sporné veci zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť predovšetkým obojstrannou dohodou. Ak dohoda nebude uzatvorená ani po vyčerpaní všetkých možností, je každá Zmluvná strana oprávnená predložiť spornú vec na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.
- 11.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V Betlanovciach, dňa: 26.09.2022

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
Ing. Zoltán Varga
starosta obce

.....
Ing. František Mrava
konateľ spoločnosti