

Dohoda o výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností č. OSM/EK/1/2022

uzavretá v zmysle § 21 zák. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách
v znení neskorších predpisov

Článok I Strany Dohody

Názov:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
	povinný z vecného bremena a vlastník (ďalej ako „vlastník“ alebo „povinný“)
Názov:	Orange Slovensko, a. s.
Zastúpenie:	Ing. Mária Kyjovská, na základe poverenia
Sídlo:	Metodova 8, 821 08 Bratislava
IČO:	35697270
DIČ:	2020310578
IČ DPH:	SK2020310578
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a. s.
IBAN:	SK06 1100 0000 0026 2300 5720
Zápis v registri:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1142/B
	oprávnený z vecného bremena a podnik (ďalej ako „podnik“ alebo „oprávnený“)

Článok II

Účel Dohody

1. Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady vlastníkovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon“), t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona a za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností z dôvodu ochranného pásma, a to v súlade s § 21 zákona a v súlade s § 23 ods. 2 zákona.
2. Nárok na náhradu podľa tejto Dohody vyplýva pre vlastníka z titulu obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľností zriadením, resp. s umiestnením telekomunikačnej líniovej stavby na pozemkoch v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, resp. verejnej elektronickej komunikačnej siete v trase podľa Prílohy č. 1 tejto Dohody.

Článok III

Predmet Dohody

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemkov:
 - parc. č. KN-C 2008, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 795 m²,
 - parc. č. KN-C 2009/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4660 m²,
 - parc. č. KN-C 2019/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 893 m²,nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poprad, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č.1 v celosti (ďalej len „pozemky“).
2. Mesto Poprad ako vlastník predmetných pozemkov vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s pozemkom nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode.
3. Podnik je vlastníkom telekomunikačnej líniovej stavby „ FTTH Poprad – Nové Nábrežie“, realizovanej na pozemku, uvedenom v bode 1 tohto článku (ďalej len „telekomunikačné vedenie“) a podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť na pozemkoch.
4. Predmetom tejto Dohody je úprava spôsobu vykonávania práv, vyplývajúcich zo zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách k pozemku, resp. k časti pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku v zmysle nákresu telekomunikačného vedenia, resp. na snímke z katastrálnej mapy, oprávneným tak, aby povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov tejto Dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.
5. Podnik vyhlasuje, že telekomunikačné vedenie v zmysle § 2 zákona tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
6. Podnik vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 3 písm. a) zákona.

7. Účastníci tejto Dohody si vzájomne potvrdzujú, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme, v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 21 zákona:
- zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti,
 - vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, a povinný ako vlastník je mu to povinný umožniť.
8. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 7 tohto článku sú vecnými bremenami viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach. V súlade s ust. § 21 ods. 4 zákona návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti, resp. do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Podnik je povinný bezodkladne písomne oznámiť vlastníčkovi deň zriadenia verejnej siete na pozemkoch vlastníka.

Článok IV

Výška, splatnosť a spôsob platenia jednorazovej primeranej náhrady

- Vlastník a podnik sa dohodli, že podnik uhradí vlastníčkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti (vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia) z titulu výkonu práv podniku a z dôvodu ochranného pásma jednorazovo náhradu vo výške 95,00 eur (slovom deväťdesiatpäť eur, nula centov) pri celkovej dĺžke 32 bm (ďalej len „náhrada“), ktorá bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 128/2022, (vypracoval znalec: Ing. arch. Július Facuna, Odbojárov 1956/5, 026 01 Dolný Kubín), doloženého podnikom. Vlastník a podnik sa dohodli, že dohodnutá náhrada je primeranou náhradou v zmysle § 21 zákona a v zmysle § 23 ods. 2 zákona.
- Náhradu sa podnik zaväzuje uhradiť vlastníčkovi a to v lehote, v ktorej je podľa § 21 ods. 4 zákona povinný podať návrh na vykonanie záznamu. Náhradu podnik uhradí na základe faktúry, vystavenej vlastníčkom so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia. Vlastník je povinný vystavenú faktúru elektronicky zaslať v lehote najneskôr do dvoch pracovných dní od vystavenia faktúry na adresu pre elektronické zasielanie faktúr oprávneného. Adresa pre elektronické zasielanie faktúr je **accounts.payable@orange.sk**. Adresy na elektronickú komunikáciu je možné kedykoľvek zmeniť doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. E-mail sa považuje za doručený v deň jeho odoslania, ak bol odoslaný v pracovný deň do 15.00 hod., inak sa považuje za doručený najbližší nasledujúci pracovný deň po jeho odoslaní.
- Odmietnutie prevzatia faktúry podnikom nie je dôvodom na nezaplatenie jednorazovej primeranej náhrady dohodnutej v tejto Dohode. Ak podnik nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, za splnenia podmienok uvedených v bode 2, má vlastník právo od tejto Dohody odstúpiť. Podnik nie je v omeškaní so splnením povinnosti podľa prvej vety tohto

bodú Dohody, pokiaľ vlastník nevystaví a nedoručí faktúru podniku najneskôr 30. deň pred uplynutím lehoty stanovenej v § 21 ods. 4 zákona. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, za splnenia podmienok podľa bodu 2, zaväzuje sa podnik uhradiť na účet vlastníka úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

Doba platnosti a zánik dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom oprávnení podniku podľa § 21 zákona

Článok VI

Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia bude znášať podnik.
2. Podnik je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, najmenej 15 dní vopred, pričom týmto nie sú dotknuté ustanovenia § 21 ods. 6 zákona.
3. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škody.
4. Podnik ako oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na zápis zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle § 21 ods. 4 zákona s príslušným geometrickým plánom alebo s porealizačným zameraním telekomunikačného vedenia na pozemku.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Vzťahy založené touto Dohodou, ktoré dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2001 Z.z. o elektronických komunikáciách a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dostane podnik dva rovnopisy a vlastník dostane 3 rovnopisy.
5. Akékoľvek zmeny tejto Dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody strán Dohody, a to vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami Dohody.
6. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzavretá po riadnom prerokovaní jej obsahu a podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Náskres trasy telekomunikačného vedenia

Poprad, dňa _____

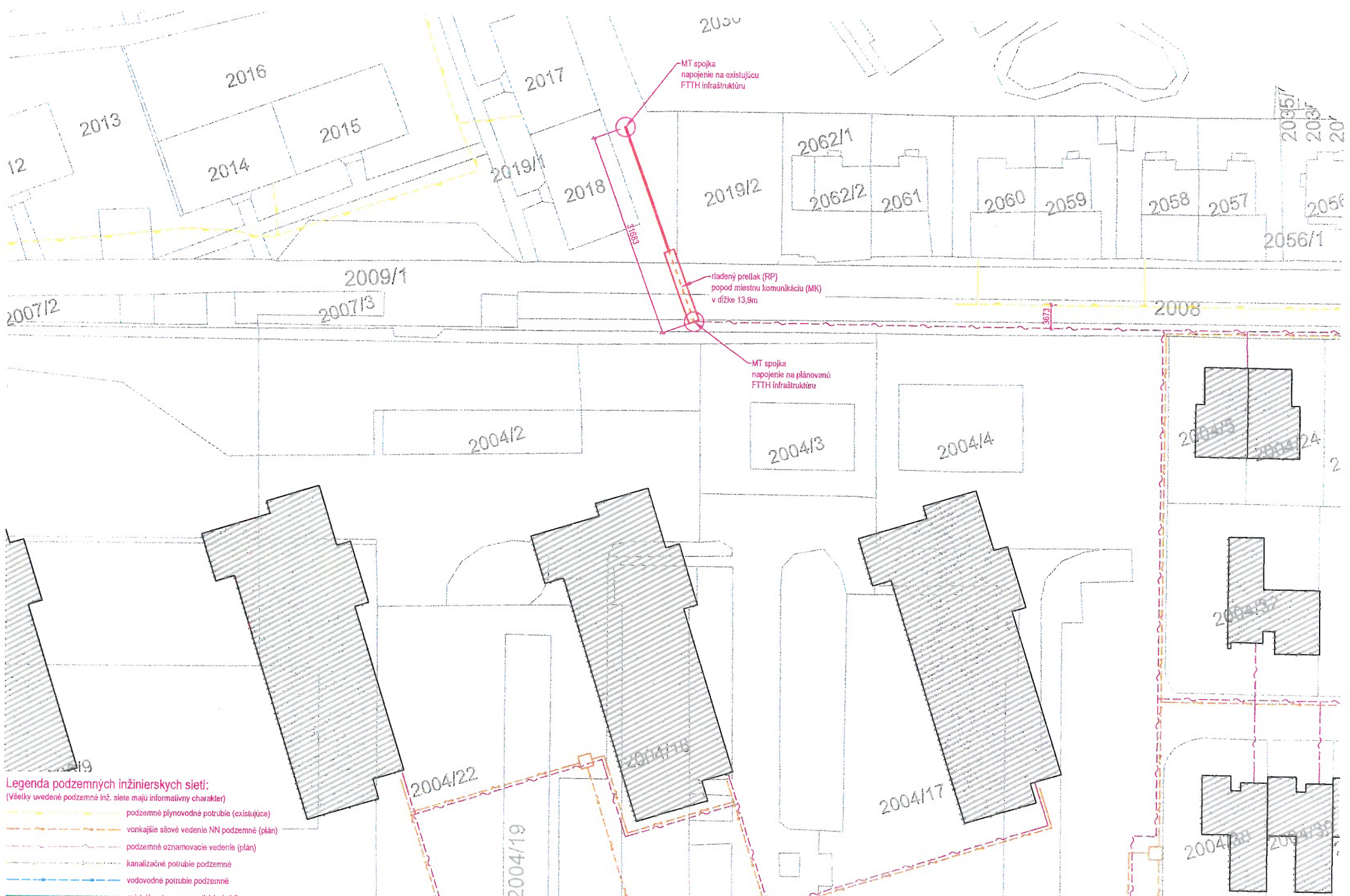
Poprad, dňa _____

Vlastník :

Podnik:

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

Orange Slovensko, a.s.
Ing. Mária Kyjovská
na základe poverenia



Legenda podzemných inžinierskych sietí:
(Všetky uvedené podzemné inž. siete majú informatívny charakter)

- podzemné plynovodné potrubie (existujúce)
- - - vonkajšie silové vedenie NN podzemné (plán)
- - - podzemné oznamovacie vedenie (plán)
- - - kanalizačné potrubie podzemné
- - - vodovodné potrubie podzemné
- existujúca frasa pre optikú sieť Orange a.s.
- - - navrhovaná trasa pre optikú sieť (výkop a pretlak)
- - - plánovaná trasa pre optikú sieť (súčasť developerského projektu Nové Nábřeží)

MT spojka
napojenie na existujúcu
FTTH infraštruktúru

riadený pretlak (RP)
popod miestnu komunikáciu (MK)
v dĺžke 13,9m

MT spojka
napojenie na plánovanú
FTTH infraštruktúru



TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODLEHA AUTORSKEJ ZÁKONU.			
HL. PROJEKTANT:	Ing. Ľuboš PETROVIČ	DÁTUM:	07/2021
VYPRACOVAL:	Ing. Juraj GELETA	MIERKA:	1:500