

DODATOK č. 5

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 088/SF/2003 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC:** KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. Tomáš Rychtárik, J. Majkuta č. 6, 053 11 Smižany

IČO: 35 551 381

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK45 1111 0000 0068 7904 2005

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme č. 088/SF/2003 nebytové priestory v objekte Námestie SNP 2 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva na prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia – zubnej techniky. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie a ohrev TV, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, upratovanie spoločných priestorov, drobné opravy a odvoz a likvidácia TKO na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 5 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení **s účinnosťou od 01. 07. 2022.**

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.5 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 088/SF/2003 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK	240,00 €
- teplo na ohrev TV	72,00 €
- voda použitá na ohrev TV	24,00 €
- vodné a stočné	48,00 €

- zrážková voda	12,00 €
- elektrická energia	1056,00 €
- drobné opravy	39,84 €
- odvoz a likvidácia TKO	108,00 €
- upratovanie	936,00 €
Zálohy spolu :	2.535,84 €

5. Ročná úhrada celkom: **3.175,91 €**

6. Mesačná úhrada: **264,66 € “**

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Účinnosť Dodatku č. 5 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok č. 5 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi,

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Tomáš Rychtářík