

DODATOK č. 6

k zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 344/SF/2013 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst.(9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC:** KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. OLMÍ TRADE, s.r.o., kpt. Nálepku 1141/22, 053 42 Kropachy,

zastúpená Oľgou Hamrákovou, konateľom spoločnosti

IČO: 46960368

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK26 0200 0000 0030 9442 6355 **BIC:** SUBASKBX

/ďalej len nájomca/

OLMÍ TRADE, s.r.o., kpt. Nálepku 1141/22, 053 42 Kropachy,

zastúpená Ing. Milanom Peškom, konateľom spoločnosti

IČO: 46960368

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK26 0200 0000 0030 9442 6355 **BIC:** SUBASKBX

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme 344/SF/2013 nebytové priestory v objekte Šafárikovo námestie 3 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva za účelom prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia – všeobecná ambulancia pre deti a dospelých. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, odvoz a likvidácia TKO a drobné opravy, na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov, sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 6 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení **s účinnosťou od 01. 07. 2022.**

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.6 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 344/SF/2013 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK	330,00 €
- vodné a stočné	44,40 €
- zrážková voda	66,00 €
- drobné opravy	39,84 €
- odvoz a likvidácia TKO	66,00 €

Zálohy s p o l u :	546,24 €
---------------------------	-----------------

5. Ročná úhrada celkom: **1.403,26 €**

6. Mesačná úhrada: **116,94 € “**

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok č. 6 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Účinnosť dodatku č. 6 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok č. 6 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi,

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....
Ing. Pavol B e č a r i k
primátor mesta

.....
Oľga H a m r á k o v á
konateľ spoločnosti

Za nájomcu:

.....
Ing. Milan P e š k o
konateľ spoločnosti

