

DODATOK č. 4

k zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 132/SF/2003 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst.(9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC:** KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. MUDr. Marián Kern, Brusník 7/5, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31993249

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK45 0200 0000 0021 5377 0259 **BIC:** SUBASKBX

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme 132/SF/2003 nebytové priestory v objekte Šafárikovo námestie 3 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva za účelom prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia – všeobecná ambulancia pre deti a dorast. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, odvoz a likvidácia TKO a drobné opravy, na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov, sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 4 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s **účinnosťou od 01. 07. 2022.**

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.4 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 132/SF/2003 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK	1.344,00 €
- vodné a stočné	48,00 €
- zrážková voda	84,00 €
-elektrická energia	660,00 €

- drobné opravy	39,84 €
- odvoz a likvidácia TKO	66,00 €
Zálohy spolu:	2.241,84 €

5. Ročná úhrada celkom: 3.854,96 €

6. Mesačná úhrada: 321,25 € “

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

- Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
- Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Dodatok č. 4 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
- Účinnosť dodatku č. 4 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
- Dodatok č. 4 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi,

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....
Ing. Pavol B e č a r i k
 primátor mesta

.....
MUDr. Marián K e r n