

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb.**

I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ: Základná škola
Sídlo: Československej armády 22, 080 01 Prešov
Zastúpený: Mgr. Ľubica Kohániová, riaditeľka školy
IČO: 36159042
DIČ: 2021386774
Bankové spojenie: ČSOB a. s., číslo účtu: SK49 7500 0000 0040 0802 9076
- 1.2 Nájomca: Súkromná základná umelecká škola - ELBA
Sídlo: Smetanova 2, 080 05 Prešov
Zastúpený: PhDr. Zuzana Kubánková PhD., riaditeľka školy
IČO: 42232325
DIČ: 2023484342
Bankové spojenie: Tatrabanka a. s., číslo účtu: SK96 1100 0000 0029 2187 0800

II. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie triedu základnej školy pre účely realizácie umeleckej výchovy a vzdelávania. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetnú triedu v dňoch:
- štvrok od 13:30 do 15:30 hod., celkom 34 krát v dohodnutom období = 68 hodín
- mimo sviatkov a školských prázdnin.

III. Trvanie zmluvy

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22.9.2022 do 15.6.2023.
- 3.2 Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k zrušeniu zmluvy písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

IV. Zmluvné podmienky

- 4.1 Nájomca je povinný pred začatím užívania triedy oznámiť prenajímateľovi meno osoby zodpovednej za výchovno-vzdelávací proces. Táto osoba zodpovedá za priebeh výchovno-vzdelávacieho procesu a bezpečnosť žiakov.
- 4.2 Ak dôjde počas užívania triedy ku škode na zariadení je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.
- 4.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 4.4 Ostatné vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

V. Cena nájmu a platobné podmienky

- 5.1 Cena nájmu je 11,00 Eur za hodinu prenájmu a je stanovené dohodou zmluvných strán v intenciách Smernice primátora mesta Prešov č. SP-22, ktorou sa stanovujú pravidlá pre prenechávanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov do nájmu alebo podnájmu zo dňa 19.11.2012.
- 5.2 V nájomnom za užívanie telocvične je zahrnutá platba :
- za prenájom triedy /51 m² / 8,00 Eur / hod.
 - za dodávku energie a spotrebovanú vodu..... 3,00 Eur / hod.
- 5.3 Súhrnná cena nájmu: 748,00 Eur
- 5.4 Nájomné je splatné na účet prenajímateľa, alebo priamo v pokladni školy v troch splátkach:
1. splátka vo výške 286,00 Eur do 15.1.2023
 2. splátka vo výške 242,00 Eur do 15.4.2023
 3. splátka vo výške 220,00 Eur do 15.7.2023

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete.
- 6.3 Táto Zmluva je vyhotovená dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 6.4 Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomných a číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

V Prešove dňa 21.9.2022

V Prešove 21.9.2022
..... dňa

.....
Mgr. Ľubica Kohániová
za prenajímateľa

.....
PhDr. Zuzana Kubánková, PhD.
za nájomcu