

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:
Slovenská republika – v správe: Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy
Sídlo: **059 84 Vyšné Hágy 1**
Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR Zriaďovacou listinou č. 14669-2/2006-SP zo dňa 11.5.2006, v znení Rozhodnutia o zmene Zriaďovacej listiny č.: 11180-2/2007-OP zo dňa 6.3.2007, Rozhodnutia o zmene Zriaďovacej listiny č.: Z40328-2016-OZZAP zo dňa 24.10.2016, Rozhodnutia o zmene Zriaďovacej listiny č.: Z10609-2017-OZZAP zo dňa 6.3.2017
Zastúpený: Ing. Jozef Poráč, MPH – generálny riaditeľ,
Ing. Agáta Jenčová – ekonomická riaditeľka
IČO: 00227811
DIČ: 2021212622
IČ DPH: SK2021212622
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT:
(ďalej len „predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: **STOLLEN, s.r.o.**
Sídlo: Piaristická 254/6, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Sylvia Havierová, konateľ
Alena Bajtkovská, konateľ
IČO: 48240419
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 31832/R
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl.2 Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy, so sídlom 059 84 Vyšné Hágy č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu, ktorý sa **nachádza v katastrálnom území Štôla, obec Štôla, okres Poprad, vedené v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad na Liste vlastníctva č. 421 a to konkrétne:**

- a) stavba: „**Liečebná budova**“, súp. č. 119, postavená na parcele KN-C č. 578 (zastavané plochy a nádvoría),
 - b) **pozemok parc. KN-C č. 577/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1455 m²,
 - c) **pozemok parc. KN-C č. 578**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1088 m²,
 - d) **pozemok parc. KN-C č. 579/1**, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2189 m².
(ďalej len „nehnutelnosti“).
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu uvedenému v Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“)** do **výlučného vlastníctva kupujúceho**. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti podľa Čl. 2 bod 1 zmluvy **do svojho výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1**.
 3. Predmetné nehnuteľnosti sú bližšie špecifikované v **Znaleckom posudku č. 139/2017** vypracovanom dňa 25.11.2017 Ing. Romanom Barbuščákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Turčianske Kľačany 25, 038 61 Vrútky. Predmetným znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 126 000,-EUR, podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a bola zároveň východiskovou cenou pre vyhlásenie elektronickej aukcie.
 4. Nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy ako majetok štátu sa stal pre predávajúceho prebytočný podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu bolo vydané štatutárnym orgánom predávajúceho pod č. 20/2017/SMS dňa 12.12.2017.
 5. Predávajúci nehnuteľnosti podľa Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy ako prebytočný nehnuteľný majetok štátu po predchádzajúcom zrealizovanom ponukovom konaní podľa § 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v rámci ktorého žiaden záujemca neprejavil záujem o prevod správy tohto majetku štátu, ponúkol tieto nehnuteľnosti vyhlásením elektronickej aukcie podľa ust. § 8aa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Tento prevod vlastníctva nehnuteľností podľa zmluvy je výsledkom elektronickej aukcie.

Čl. 3 Účel

1. Kupujúci bude nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy užívať na **podnikateľské účely**.

Čl. 4 Kúpna cena

1. **Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu podľa Čl. 2 bod 2 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu vo výške 127 000,- EUR (slovom: jedenstodvadsaťsedemtisíc EUR), ktorá je výsledkom elektronickej aukcie podľa § 8aa, § 8ab zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.**
2. **Celú kúpnu cenu zaplatí kupujúci naraz predávajúcemu najneskôr do 60 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t.j. od schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR a to bezhotovostným prevodom z účtu vedeného vo VÚB, a.s., číslo účtu:, na účet predávajúceho uvedený v Čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany bez výhrad a jednoznačne súhlasia.**

3. Predávajúci kupujúcemu bezodkladne písomne oznámi schválenie kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR. **V prípade, že kupujúci nezaplatí najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa Čl. 4 bod 2 tejto zmluvy celú kúpnu cenu, predávajúci je povinný od tejto zmluvy odstúpiť.**
4. V zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, **návrh na vklad je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.**

Čl. 5

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s nehnuteľnosťami, ktorých prevod vlastníctva je predmetom tejto zmluvy, pozná ich stav z vykonanej osobnej obhliadky priamo na mieste, ako aj zo Znaleckého posudku podľa Čl. 2 bod 3 tejto zmluvy a v tomto stave ich nadobúda tak, ako stoja a ležia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom exekúcie, nakladanie s nimi nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním, alebo konaním o výkone rozhodnutia,
 - c) nehnuteľnosti nie sú predmetom sporu o určenie vlastníctva alebo iného súdneho či akéhokoľvek sporu
 - d) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné t'archy, ktoré by obmedzovali prevod vlastníctva
 - e) mu nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by kupujúcim po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v ich riadnom užívaní.

Čl. 6

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy opísanému v Čl. 2. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nahradí predávajúcemu náklady za správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy k úhrade.
4. Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra aj potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 12 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu

v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to očíslovaným písomným dodatkom, podpísaným všetkými zmluvnými stranami, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Slová uvedené v zmluve v jednotnom čísle zahŕňajú aj množné číslo a naopak a to v prípadoch, ak z jednotlivých ustanovení zmluvy nevyplýva iný význam.
4. Nadpisy článkov, prípadne odsekov zmluvy sú uvádzané iba pre lepšiu prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva má 4 strany a je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky pre archívne účely 1 exemplár).

Vo Vyšných Hágoch, dňa

V Trenčíne, dňa

Za predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
Ing. Jozef Poráč, MPH
generálny riaditeľ

.....
Sylvia Havierová
konateľ

.....
Ing. Agáta Jenčová
ekonomická riaditeľka

.....
Alena Bajtkovská
konateľ