

## Zmluva o nájme lekárskeho prístroja

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

### Prenajímateľ:

Obchodné meno: Siemens Healthcare s.r.o.  
Sídlo: Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava  
IČO: 48 146 676  
DIČ: 2120074869  
Zápis: V Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 103968/B  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Šolík, výkonný riaditeľ a konateľ  
Ing. Martin Petruf, finančný riaditeľ a konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: SK08 1111 0000 0013 1551 6006

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Názov: **Fakultná nemocnica Nitra**  
Sídlo: Špitálska č. 6. 950 01 Nitra  
IČO: 17336007  
DIČ: 2021205197  
IČ DPH: SK2021205197  
Zastúpený: JUDr. Marian Korytiak, PhD., riaditeľ  
Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 3724/1991 -A/VIII-1 zo dňa 09.12.1991 v znení neskorších rozhodnutí  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK.49 8180 0000 0070 0028 0649

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme lekárskeho prístroja (ďalej len „Zmluva“):

### Článok I Predmet a účel Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom lekárskeho prístroja ACUSON Sequoia, slúžiaceho na viacúčelové rádiodiagnostické zobrazovanie a celotelovú diagnostiku (ďalej len ako „Predmet nájmu“). Presný technický popis, typový list lekárskeho prístroja a zoznam vybavenia, príslušenstva sú uvedené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom nájmu nakladať a prenechať ho do užívania Nájomcovi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.

## **Článok II** **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 17.10.2022 do 13.12.2022.

## **Článok III** **Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie Predmet nájmu nájomné mesačne vo výške **5.960,- EUR** (slovom päťtisícdeväťstošesťdesiat eur) bez DPH. Daň z pridanej hodnoty bude vyfakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
2. V cene nájmu sú Dodávka zariadenia, inštalácia a zaškolenie obsluhujúceho personálu.
3. Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry, ktorú vystaví Prenajímateľ a zašle Nájomcovi na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné bude fakturované najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, ktorý bezprostredne nasleduje po mesiaci, za ktorý sa platí nájomné.
4. V prípade, že Prenajímateľom vystavená faktúra bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje. Nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi na jej opravu a/alebo doplnenie. V takom prípade začne dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry plynúť dňom doručenia novej faktúry nová lehota splatnosti.
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za príslušné obdobie v lehote splatnosti 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Záväzok Nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom odpísania peňažných prostriedkov zodpovedajúcich splatnému nájomnému z bankového účtu Nájomcu.
7. Ak Nájomca nebude môcť z dôvodu prebiehajúcich opráv na Predmete nájmu alebo jeho údržby užívať Predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, poskytne Prenajímateľ Nájomcovi zľavu z nájmu primerane podľa počtu dní, počas ktorých neužíval Predmet nájmu riadne v súlade s touto Zmluvou.

## **Článok IV** **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu riadne užívať na účel dohodnutý v Zmluve, je povinný s odbornou starostlivosťou Predmet nájmu chrániť pred poškodením, odcudzením a zničením. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa uskutočniť na Predmete nájmu žiadne zmeny alebo zásahy.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby Predmet nájmu obsluhovali osoby, ktoré boli zodpovedajúcim spôsobom zaškolené.
3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu Prenajímateľa.

## **Článok V** **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že Predmet nájmu nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadne zjavné ani skryté vady, o ktorých by mal Prenajímateľ vedomosť a že Predmet nájmu je plne funkčný a spôsobilý na užívanie na dojednaný účel. Nájomca nezodpovedá za vady, o ktorých Prenajímateľ v čase podpisu Zmluvy vedel alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti musel vedieť a Nájomcovi neoznámil pri podpise tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním Predmetu nájmu.



3. Prenajímateľ je povinný:
- a) odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu a bez väd a to na základe písomného protokolu, a v tomto stave ho na svoje náklady počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať.
  - b) Kontaktnými osobami konajúcimi v mene nájomcu sú:
    - v zmluvných veciach: JUDr. Zuzana Koprdoová,  
[zuzana.koprdoova@fnnitra.sk](mailto:zuzana.koprdoova@fnnitra.sk), tel.č. 0904 347 578
    - Oddelenie zdravotníckej a energetiky: Ing. Vladimír Poizl  
[vladimir.poizl@fnnitra.sk](mailto:vladimir.poizl@fnnitra.sk), tel.č. 0904 350 129
  - c) zabezpečiť odborné zaškolenie zamestnancov Nájomcu o obsluhu Predmetu nájmu, a to ihneď po inštalácii/ odovzdaní Predmetu nájmu a jeho uvedení do prevádzky,
  - d) dodať spolu s Predmetom nájmu aj jeho technickú dokumentáciu a návod na obsluhu v slovenskom jazyku,
  - e) prevádzať na Predmete nájmu potrebnú bežnú údržbu, kontrolu technického stavu, opravy závad v zmysle pokynov a odporúčaní výrobcu a vykonávanie servisných úkonov majúcich pôvod v povahe Predmetu nájmu a/alebo vyplývajúcich z bežného opotrebenia Predmetu nájmu nahlásených Nájomcom (*d'alej len ako „údržba“*). Nájomca je povinný oznámiť vadu Predmetu nájmu alebo potrebu údržby na Predmete nájmu bez zbytočného odkladu po jej zistení na **tel. č. 0800/ 120 140 alebo emailom: [usc-sie.sk@siemens-healthineers.com](mailto:usc-sie.sk@siemens-healthineers.com)** Prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti na Predmete nájmu vznikla. Nájomca oznámi Prenajímateľovi popis a dôvod vzniku vady alebo potreby vykonať údržbu.
  - f) bezodkladne reagovať na potrebu údržby uplatnenú Nájomcom a dohodnúť s Nájomcom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijné stavy je Prenajímateľ povinný odstrániť obratom. Odstránenie väd Prenajímateľ vykoná na svoje vlastné náklady.
4. Prenajímateľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že predmet nájmu je v čase podpisu tejto Zmluvy, ako aj počas celej doby trvania nájmu poistený pre prípad najmä: poškodenia, straty, zničenia, odcudzenia Predmetu nájmu. Poistné hradí Prenajímateľ.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca používa Predmet nájmu riadny m spôsobom.

#### **Článok VI Skončenie nájmu**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v súlade s čl. II Zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu a/alebo bez udania dôvodu s jedno mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená,
  - c) odstúpením od zmluvy, pričom Zmluva zaniká doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch uvedených v zákone a vtedy ak je Nájomca v omeškaní so zaplatením faktúry, ktorou bolo vyúčtované nájomné o viac ako 30 dní po dni splatnosti nájomného alebo Nájomca umožní užívanie Predmetu nájmu tretej osobe. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak sa Predmet nájmu počas trvania nájomného vzťahu zničí alebo stane neupotrebitelným bez zavinenia Nájomcu a/alebo ak Prenajímateľ poruší niektorú u povinností uvedenú v čl. V bod 1 až 5 tejto Zmluvy.
3. V prípade skončenia doby nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie Predmetu nájmu.

**Článok VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Prenajímateľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti zo Zmluvy, ako aj postúpiť pohľadávku vzniknutú z a/alebo v súvislosti so Zmluvou bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu.
4. Predávajúci berie na vedomie, že jednostranné započítanie pohľadávok nie je možné. Započítanie pohľadávok nájomcu je možné len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu v zmysle ust. § 8 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu v platnom znení.
5. Zmena tejto Zmluvy je možná len formou písomných a číslovaných dodatkov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledujúce prílohy:

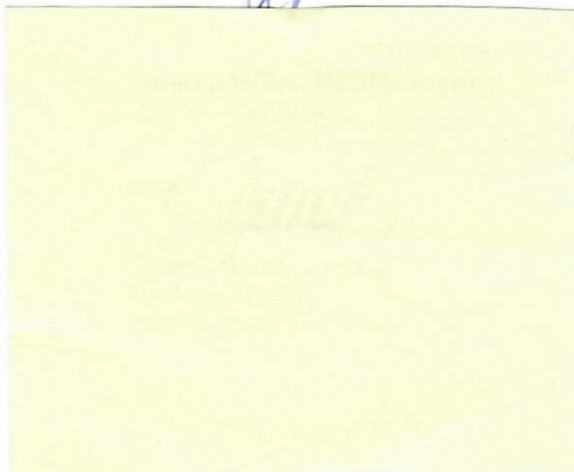
*Príloha č. 1:           Technický popis, zoznam vybavenia Predmetu nájmu*

V Bratislave, dňa 22.0.2022

V Nitre, dňa 30.9.2022

Prenajímateľ

Nájmca:



S.F.O.  
Bratislava

