

Dohoda č. 664/2022

o ukončení Nájomnej zmluvy na pozemok č. 17/2005-OSMM

uzatvorená podľa ust. § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** Mesto Šaľa
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Konajúci: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Šaľa
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Prenajíateľ“)
- Nájomca:** MENERT – THERM, s.r.o.
zapísaný v OR SR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15907/T
Sídlo: Hlboká 3, 927 01 Šaľa
Konajúci: Ing. Marta Wöllnerová, konateľka spoločnosti
IČO: 31 420 991
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajíateľ a Nájomca v ďalšom texte spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet dohody

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.07.2005 uzatvorili Nájomnú zmluvu na pozemok č. 17/2005-OSMM, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2005, Dodatku č. 2 zo dňa 2.7.2008 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.2.2017 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti, pozemku časť parc. registra C KN č. 803/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (ďalej len „Predmet nájmu“), za účelom vybudovania príjazdovej komunikácie ku kotolni na ulici Kukučínovej.
- Nájomca listom zo dňa 22.9.2022 požiadal Prenajíateľa o ukončenie Zmluvy dohodou ku dňu 30.09.2022
- Zmluvné strany sa výslovne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou ku dňu 30.09.2022 dohodou.
- V zmysle uvedených skutočností sa zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Dohody o ukončení Zmluvy (ďalej len „Dohoda“).

čl. III.

Vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 1062,40 EUR/rok a v zmysle ust. čl. III. ods. 1 Zmluvy bolo nájomné splatné do 30.06. príslušného roka. Ku dňu podpisu tejto Dohody Nájomca neuhradil Prenajímateľovi nájomné za užívanie Predmetu nájmu za rok 2022 v dohodnutej lehote splatnosti.
2. Po prepočítaní výšky nájomného ku dňu 30.09.2022 je alikvotná výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu v roku 2022 v sume **794,62 EUR** (slovom: sedemstodeväťdesiatštyri eur a šesťdesiatdva centov).
3. Nakoľko nájomca neuhradil nájomné za užívanie Predmetu nájmu za rok 2022 riadne a včas, podľa ust. čl. III. ods. 3 Zmluvy vzniklo Prenajímateľovi právo na úhradu úrokov z omeškania. Výška úroku z omeškania za obdobie omeškania od 01.07.2022 do 30.09.2022 je v sume **36,15 EUR** (slovom: tridsaťšesť eur a pätnásť centov).
4. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi alikvótnu výšku nájomného podľa čl. III. ods. 2 tejto Dohody spolu s úrokom z omeškania podľa čl. III. ods. 3 tejto Dohody **do piatich (5) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody s použitím variabilného symbolu: 3883200192.**

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po (2) vyhotoveniach.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu a právnym účinkom rozumejú, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 28.09.2022

V Šali, 29.09.2022

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

.....
Ing. Marta Wöllnerová
konateľka spoločnosti
MENERT – THERM, s.r.o.

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa