

Zmluva o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných úprav do majetku a prevádzky

č. zmluvy odovzdávajúceho:

č. zmluvy preberajúceho:

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cestný zákon**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I Zmluvné strany

Odovzdávajúci: **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky**
Sídlo: **Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Mgr. Tibor Šimoni, MBA, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky**
IČO: **30416094**
DIČ: **2020799209**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „**Odovzdávajúci**“)

a

Preberajúci: **Bystrická dopravná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica**
Zapísaný v: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 618/S**
Štatutárny orgán: **PhDr. Adrian Polóny, predseda predstavenstva**
Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová, člen predstavenstva
IČO: **36 041 777**
DIČ: **2020093845**
IČ DPH: **SK2020093845**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „**Preberajúci**“)

(Odovzdávajúci a Preberajúci spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto Zmluvu, aby potvrdili právny stav majetku, ktorý bol vybudovaný v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 Cestného zákona.

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci je vlastníkom stavby rýchlostnej cesty R1: Nitra, západ – Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat (ďalej len „**Stavba**“).
2. Odovzdávajúci v rámci Stavby zrealizoval nasledovné stavebné objekty, pre ktoré boli vydané právoplatné rozhodnutia o povolení týchto stavebných objektov do užívania podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov:

Úsek R1 Banská Bystrica – severný obchvat

- a) SO 112-00 Prístupová cesta k SAD
KR č. 13108/2014/C212-SCDPK/28838 právoplatné dňa 29. 05. 2014
 - b) SO 574-00 Dažďová kanalizácia prístupovej cesty k SAD
KR č. 13108/2014/C212-SCDPK/28838 právoplatné dňa 29. 05. 2014
 - c) SO 695-00 Úprava VO cesty pre SAD
KR č. OVZ-SÚ-17031/2012/Bob., ev. č. 131/2012 právoplatné dňa 26. 07. 2012
3. Stavbu pre odovzdávajúceho realizoval koncesionár – spoločnosť GRANVIA, a. s., so sídlom Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 36 862 631, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 4716/B.

Článok III

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné odovzdanie stavebných objektov uvedených v Čl. II ods. 2 písm. a), b), c) tejto Zmluvy ako vyvolaných úprav Odovzdávajúcim a ich prevzatie Preberajúcim do majetku a prevádzky, a to v celom rozsahu.
2. Vyvolané úpravy k stavebným objektom vybudoval Odovzdávajúci pre Preberajúceho na vlastné náklady podľa § 18 ods. 13 Cestného zákona ako vyvolanú úpravu priamo dotknutého úseku Stavby v súlade s projektovou dokumentáciou.
3. Účelom tejto Zmluvy je uviesť do súladu záujmy Zmluvných strán tak, aby vyvolané úpravy k stavebným objektom priamo dotknutého úseku slúžili svojmu účelu a Preberajúci ich prevádzkoval na vlastné náklady a zabezpečoval ich údržbu.

Článok IV

Náklady na vybudovanie stavebných objektov

1. Náklady na stavebné objekty ako vyvolané úpravy podľa § 18 ods. 13 Cestného zákona, ktoré sú predmetom prevodu v rozsahu uvedenom podľa Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy boli nasledovné:

Úsek R1 Banská Bystrica – severný obchvat

- a) SO 112-00 Prístupová cesta k SAD - 800.039,82 €
- b) SO 574-00 Dažďová kanalizácia prístupovej cesty k SAD – 356.058,41€
- c) SO 695-00 Úprava VO cesty pre SAD - 63.268,50 €

Náklady na stavebné objekty sú uvedené s DPH.

2. Zostatkové ceny stavebných objektov k 30. 06. 2018 sú nasledovné:

Úsek R1 Banská Bystrica – severný obchvat

- a) SO 112-00 Prístupová cesta k SAD – 681.695,32 €
- b) SO 574-00 Dažďová kanalizácia prístupovej cesty k SAD – 303.388,22 €
- c) SO 695-00 Úprava VO cesty pre SAD – 53.903,93 €

Zostatkové ceny stavebných objektov sú uvedené s DPH.

3. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s odovzdaním a prevzatím stavebných objektov v súčasnosti nemajú a ani si v budúcnosti nebudú uplatňovať voči sebe žiadne nároky na peňažné plnenie ani žiadne iné nároky.
4. Stavebné objekty ako vyvolané úpravy uvedené v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy sa realizovali na pozemkoch, ktoré sú špecifikované v rozhodnutiach o povolení týchto stavebných objektov do užívania podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod pozemkov, na ktorých je umiestnený stavebný objekt podľa Čl. II ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy ako vyvolaná úprava, ktorých vlastníkom je Odovzdávajúci a/alebo Slovenská správa ciest bude riešený osobitnou zmluvou medzi Zmluvnými stranami. Odovzdávajúci sa zaväzuje po účinnosti tejto Zmluvy po majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vykonať bezodkladne všetky kroky smerujúce k uzatvoreniu zmluvy o prevode pozemkov, na ktorých je umiestnený stavebný objekt podľa Čl. II ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy ako vyvolaná úprava, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy. Pozemky, na ktorých je umiestnený stavebný objekt podľa Čl. II ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy, sú špecifikované v prílohe tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že na zriadenie vecného bremena ako aj vysporiadanie jednorazových náhrad za zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých sú umiestnené stavebné objekty podľa Čl. II ods. 2 písm. b) a c) tejto Zmluvy ako vyvolané úpravy, bol

zaviazaný Odovzdávajúci, a to na základe osobitnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bola uzatvorená medzi Odovzdávajúcim a vlastníkom/(mi) pozemku(ov).

Článok V

Odobzdzanie stavebných objektov

1. Preberajúci vyhlasuje, že sa so stavebnými objektmi a ich stavom oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy a v tomto stave ich od Odovzdávajúceho preberá.
2. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch podľa Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy prechádza na Preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Ostatnú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu Zmluvy Preberajúci prevzal pred podpísaním tejto Zmluvy od koncesionára spoločnosti GRANVIA, a. s., so sídlom Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 36 862 631.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci berie na vedomie, že vecné bremeno podľa Čl. IV ods. 5 tejto Zmluvy, bolo zriadené v súlade s majetkovým stavom v čase, kedy malo prísť k odovzdaniu stavebných objektov uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy pôvodnému budúcemu vlastníkovi vyvolaných úprav SAD Banská Bystrica, a. s.. Vzhľadom na to, že v procese odovzdania stavebných objektov prišlo k zmene budúceho vlastníka vyvolaných úprav, Zmluvné strany sa dohodli, že novú zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch s parcelným číslom 591/2 a 592/14 zapísaných na liste vlastníctva č. 376, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Senica prislúchajúcich k stavebným objektom uvedeným v Čl. II ods. 2 písm. b) a c) tejto Zmluvy v prospech Preberajúceho, uzatvorí na svoje náklady s vlastníkom pozemkov sám Preberajúci.
2. Vzhľadom na to, že v procese odovzdania stavebných objektov ako vyvolaných úprav prišlo k zmene vlastníka pozemku s parcelným číslom 592/14 zapísaného na liste vlastníctva č. 376, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Senica, prislúchajúcemu k stavebnému objektu uvedenému v Čl. II ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy (ďalej len „**Pozemok**“), Zmluvné strany sa dohodli, že na Pozemok uzatvorí Preberajúci s vlastníkom Pozemku osobitnú zmluvu o vecnom bremene na svoje náklady.
3. Pre vylúčenie pochybností platí, že pôvodný budúci vlastník vyvolaných úprav SAD Banská Bystrica, a. s. nie je zmluvnou stranou tejto Zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Závazky a práva neupravené touto Zmluvou sa riadia platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v šiestich (6) vyhotoveniach, z toho sú určené tri (3) pre Odovzdávajúceho a tri (3) pre Preberajúceho.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

V Banskej Bystrici dňa

za Odovzdávajúceho:

za Preberajúceho:

.....
Mgr. Tibor Šimoni, MBA
generálny tajomník služobného úradu

.....
PhDr. Adrian Polóny
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová
člen predstavenstva