

**DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA
NEHNUTEĽNOSTI A ÚPRAVE PRÁV A POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÚCICH
ZO ZÁKONNÉHO VECNÉHO BREMENA Z TITULU REALIZÁCIE STAVBY
„INS_B2B_FTTx_ZH_Ziar nad Hronom_SNP_REVIZIA“**

vedená u Povinného pod číslom 2059/2022

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona
č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
V zastúpení: Mgr. Peter Antal – primátor mesta
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu (v tvare IBAN): SK87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej len „Povinný“ alebo aj ako „“ v príslušnom tvare)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpená : Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK,
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom,
a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

Adresa na zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

(ďalej len „Oprávnený“ alebo aj ako „ST“ a spolu s Povinným ďalej len „Zmluvné strany“
alebo v jednotnom čísle len ako „Zmluvná strana“ alebo aj ako „Účastníci“ alebo v jednotnom
číisle len ako „Účastník“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú túto Dohodu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti
a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie
stavby „INS_B2B_FTTx_ZH_Ziar nad Hronom_SNP_REVIZIA“ (ďalej len „Dohoda“).

Preambula

Základným účelom tejto Dohody je dohoda Zmluvných strán o stanovení spôsobu a výšky
náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnuteľnosti z dôvodu vzniku zákonného vecného
bremena v zmysle ZEK na Nehnuteľnosti a úprava práv a povinností Zmluvných strán
v súvislosti s realizáciou Telekomunikačného vedenia špecifikovaného v čl. I. bod 1. tejto
Dohody a užívaním Nehnuteľnosti Oprávneným na základe zákonného vecného bremena,
ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Nehnuteľnosti umiestnenie a prevádzkovanie
Telekomunikačného vedenia Oprávneným.

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený na základe súhlasu Povinného a na základe oprávnení vyplývajúcich mu zo ZEK zriadil na Nehnutelnosti vedenie verejnej elektronickej komunikačnej siete v rámci stavby „INS_B2B_FTTx_ZH_Ziar nad Hronom_SNP_REVIZIA“, (ďalej len „**Telekomunikačné vedenie**“). Užívanie Nehnutelnosti zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňanie potrebných častí Telekomunikačného vedenia zo strany Oprávneného. Oprávnený týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom ako aj investorom Telekomunikačného vedenia.
2. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v k. ú. Ziar nad Hronom, obec Ziar nad Hronom, okres Ziar nad Hronom, vedený Okresným úradom Ziar nad Hronom, Katastrálnym odborom, podľa tabuľky:

KNC parcelné číslo	KNE parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku v m ²	Číslo LV (nepovinné)
	536/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1 7727	1136
	858/1	Ostatná plocha	5918	3327
	590/56	Orná pôda	1 6569	3327
	877/1	Ostatná plocha	3 9890	3327
1813/52		Zastavaná plocha a nádvorie	467	1136
1813/7		Zastavaná plocha a nádvorie	554	1136
1813/6		Ostatná plocha	890	1136
656/1		Ostatná plocha	2 9961	1136
1944/7		Zastavaná plocha a nádvorie	242	1136
1944/1		Zastavaná plocha a nádvorie	8705	1136
615/1		Ostatná plocha	2 3015	1136
463/66		Zastavaná plocha a nádvorie	1219	1136
463/64		Zastavaná plocha a nádvorie	497	1136
463/103		Zastavaná plocha a nádvorie	682	1136
463/70		Zastavaná plocha a nádvorie	620	1136

(ďalej len predtým aj potom v tejto Dohode „**Nehnutelnosť**“)

Výpis z listu vlastníctva č. 1136 a 3327 (informatívny výpis LV) tvorí prílohu č. 1 k tejto Dohode.

3. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode.
4. Na účely tejto Dohody sa pod pojmom „**Geodetické zameranie**“ rozumie po-realizačné zameranie skutočného umiestnenia Telekomunikačného vedenia, aj s jeho ochranným

pásmom na Nehnutelnosti vypracované odborne spôsobilou osobou, ktoré bude podkladom pre záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností. Na základe dohody Zmluvných strán náklady na vyhotovenie Geodetického zamerania znáša v plnom rozsahu Oprávnený.

5. Na účely tejto Dohody sa pod označením „ZEK“ rozumie zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
6. Oprávnený vyhlasuje, že Telekomunikačné vedenie v zmysle ust. § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
7. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.
8. Povinný uznáva, že Oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,a Povinný je mu to povinný umožniť, a teda Oprávnený má právo Telekomunikačné vedenie zriadiť a prevádzkovať na Nehnutelnosti.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že od 1.2.2022 nadobudol účinnosť zákon 452/2022 Z.z. o elektronických komunikáciách, ktorým sa ruší ZEK. Avšak táto dohoda sa týka oprávnení podľa § 66 ZEK, ktoré vznikli a ktoré si Oprávnený začal uplatňovať pred 1.2.2022, pričom tieto oprávnenia zostávajú v zmysle ustanovení § 131 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zachované aj po zrušení ZEK.

Či. II. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je výlučne:
 - a) úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo ZEK k Nehnutelnosti a to v rozsahu podľa Geodetického zamerania Oprávneným tak, aby Povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere a to z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia na Nehnutelnosti,
 - b) dohoda Zmluvných strán o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnutelnosti, ktoré vzniklo z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia na Nehnutelnosti.

Či. III. Výška, splatnosť a spôsob uhradenia jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že Oprávnený v zmysle § 66 ods. 5 ZEK, uhradí Povinnému za nútené obmedzenie užívania Nehnutelnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia jednorazovo čiastku spolu vo výške **1998**

EUR, /slovom tisícdeväťstodeväťdesiatosem eur/ (ďalej ako „Peňažná náhrada“). Peňažnú náhradu sa Spoločnosť zaväzuje zaplatiť Mestu do 30 dní od začatia výkopových prác na stavbe **INS_B2B_FTTx_ZH_Ziar nad Hronom_SNP_REVIZIA** a to bezhotovostným prevodom na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Dohody, variabilný symbol: 1750062032.

2. Náhrada sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania sumy Náhrady v prospech účtu Povinného.
3. V prípade, že sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Náhrady, je Povinný oprávnený odstúpiť od tejto Dohody a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, kedy bolo písomné oznámenie Povinného o odstúpení od tejto Dohody doručené Oprávnenému. V prípade, že Povinný využije svoje právo odstúpiť od tejto Dohody, táto Dohoda sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Dohody nezaniká právo Povinného, na zmluvnú pokutu, na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Dohody, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Dohody.

Čl. IV. Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním Telekomunikačného vedenia bude znášať výlučne Oprávnený.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že na Nehnuteľnosti nebude v budúcnosti bez dodržania platnej právnej úpravy uskutočňovať žiadne iné stavby, či stavebné úpravy okrem už zrealizovaného Telekomunikačného vedenia. Ustanovenia čl.I bod 1 tejto Dohody nie sú týmto dotknuté.
3. Povinný pred podpísaním tejto Dohody predložil Oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k Nehnuteľnosti v čase podpísania Dohody. Povinný sa zaväzuje, že ak akýmkoľvek spôsobom Nehnuteľnosť prevedie na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto Dohody nového vlastníka/vlastníkov Nehnuteľnosti.
4. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby Povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k Nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto Dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov Povinného.
5. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby Telekomunikačného vedenia a vstupoch na Nehnuteľnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia Povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
6. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní Telekomunikačného vedenia Oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu Nehnuteľnosti, Oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do predošlého stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to na náklady Oprávneného a v lehote do jedného mesiaca od ukončenia takýchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav Nehnuteľnosti horší ako ich pôvodný stav, je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia užívania Nehnuteľnosti v zmysle § 66 ods. 4 ZEK. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.

7. Oprávnený sa zaväzuje, že o začatí každého výkonu práv vyplývajúcich mu z tejto Dohody a zo ZEK bude, v zmysle § 66 ods. 3, informovať Povinného alebo Správcu Nehnutelnosti najmenej 15 dní pred vstupom na Nehnutelnosť. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže Oprávnený vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí Povinného alebo Správcu Nehnutelnosti bezodkladne.
8. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní Telekomunikačného vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na Nehnutelnosť. Zároveň je Povinný a Správca Nehnutelnosti povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku Telekomunikačného vedenia - elektronických komunikačných sietí a to podzemných káblových vedení.
9. Povinný berie na vedomie právo Oprávneného na záznam zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK a tejto Dohody. Oprávnený sa zaväzuje, že najneskôr do 90 dní od ukončenia realizácie stavby „INS_B2B_FTTx_ZH_Ziar nad Hronom_SNP_REVIZIA“ podá na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor návrh na záznam zákonného vecného bremena v zmysle § 66 ods. 2 ZEK.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda môže zaniknúť:
 - a) dohodou Zmluvných strán,
 - b) zánikom oprávnení Oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK,
 - c) jednostranným odstúpením Povinného od Dohody podľa bodu 2. článku III. tejto Dohody.
12. Táto Dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto Dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.

Čl. V. Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku tejto Dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Účastník tejto Dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Dohody, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa príslušná Zmluvná strana tejto Dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať

druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody pred odosielaním písomnosti.

Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto Dohodu možno meniť, dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Dohody.
2. Účastníci tejto Dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto Dohodou, ako aj vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto Dohody Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú pre potreby Oprávneného a dva rovnopisy sú pre potreby Povinného.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto Dohodu v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení Dohody Oprávnenému.
6. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto Dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44921101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Povinný súhlasí.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Dohody, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva/dohoda o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Dohody odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Dohody doručené druhej Zmluvnej strane.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Dohody, že sú oprávnené s predmetom Dohody nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Dohody na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
10. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a to v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprávnený súhlasí s tým, že táto Dohoda bude zverejnená v plnom rozsahu.
11. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú jej nasledovné prílohy:
a) Príloha č. 1 – informatívny výpis z listu vlastníctva č. 1136 a 3327

Povinný:
V Žiari nad Hronom, dňa: 29.9.2022

Oprávnený:
V Bratislave, dňa: 12.9.2022

Mgr. Peter Antal
primátor mesta

Slovak Telekom, a. s.
Mgr. Matej Galata
Tribe Technical Lead Fixed SK

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 12.9.2022 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 26.9.22 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite