

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“)

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Správa rekreačných a športových zariadení Humenné**  
Sídlo: Chemlonská 5907/7, 066 01 Humenné  
Právna forma: príspevková organizácia  
Zastúpená: Mg. Peter Ždiňak  
poverený zastupovaním funkcie riaditeľa  
IČO: 00 520 560  
DIČ: 2021165751  
Bankové spojenie: Prima banka, a. s., pobočka Humenné  
č. ú. IBAN: SK30 5600 0000 0089 0752 4001

(Ďalej len ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### 1.2 Nájomca:

Názov organizácie: **Futbalový klub Humenné**  
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 01 Humenné  
Právna forma: Občianske združenie, odborová organizácia a organizovanie zamestnávateľov  
Zastúpený: Oskár Balogáč, predseda správnej rady  
Kontaktná osoba  
v realizačných veciach: Oskár Balogáč, predseda správnej rady  
IČO: 37937472  
Údaje k DPH: nájomca nie je platiteľ DPH  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
č. ú. IBAN: SK67 0900 0000 0050 2961 0884  
Adresa pre doručovanie  
písomnosti: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

(Ďalej len ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok II.

### Predmet a účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ na základe nájmovej zmluvy zo dňa 01. 06. 2015 uzatvorenej s Mestom Humenné, ktoré vlastní vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť situovanú v katastrálnom území Humenné, v obci Humenné v okrese Humenné, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom

Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Humenné na LV č. 4970 v areáli futbalového štadióna na Chemlonskej ulici v Humennom, parcela CKN č. 41000, 4093/55. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je prenajímateľ po súhlase Mesta Humenné, oprávnený prenechať do nájmu časť majetku, ktorý má v nájme, tretej osobe (ďalej len „Stavba“).

- 3.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytového priestoru stavby (stena budovy) o výmere 90 m<sup>2</sup>, za účelom inštalovania a prevádzkovania Reklamného zariadenia. (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 3.3 Predmet nájmu je vyznačený vo fotodokumentácii, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle Čl. V. tejto zmluvy.
- 3.5 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať **výlučne za účelom prípravy, inštalovania a prevádzkovania Reklamného zariadenia.**

### Článok III.

#### Doba nájmu, nájomné a platobné podmienky

- 4.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu neurčitú, s účinnosťou od 01. 07. 2022** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
- 4.2 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.
- 4.3 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za užívanie Predmetu nájmu bude hradiť Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške 90,00 EUR/rok, (slovom: deväťdesiat eur), za Reklamné zariadenie uvedené v ods. 3.2 Čl. III. tejto zmluvy.
- 4.4 Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na bankový účet Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na bankový účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre.
- 4.5 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Ak Nájomca o viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle ods. 6.1 písm. d) tejto Zmluvy.

## Článok IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.
- 5.2 Nájomca bude užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v ods. 3.5 Zmluvy.
- 5.3 Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o reklame“) a bezodkladne odstrániť takú reklamu, ktorá nie je v súlade so Zákonom o reklame. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle ods. 6.1 písm. d) tejto Zmluvy.
- 5.4 Ak príslušný stavebný úrad nariadi odstránenie Reklamného zariadenia, je Nájomca povinný toto zariadenie odstrániť v stanovenej lehote na svoje náklady. Sankcie spojené s nedodržaním povinnosti podľa predchádzajúcej vety znáša Nájomca v plnom rozsahu.
- 5.5 Nájomca si výrobu, dopravu, montáž, údržbu a opravy Reklamného zariadenia zabezpečuje výlučne na vlastné náklady a vo vlastnom mene. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi na Reklamnom zariadení.
- 5.6 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle ods. 6.1 písm. d) tejto Zmluvy.
- 5.7 Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratáť a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.8 V prípade zistenia rozdielneho stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.
- 5.9 V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nájomca podpisom Zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v záhlaví Zmluvy pre potreby realizácie účelu Zmluvy. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov Prenajímateľom platí počas celej doby trvania

nájomného vzťahu upraveného Zmluvou a počas doby, po ktorú bude Zmluva archivovaná Prenajímateľom po jej zániku v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Tento súhlas je možné odvolať písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi. Účinky takéhoto odvolania nastávajú momentom doručenia.

## **Článok V. Ukončenie nájmu**

### **6.1** Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
- b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede;
- c) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom kedy Nájomca ako vlastníka Reklamnej stavby odstráni Reklamnú stavbu na základe rozhodnutia o odstránení Reklamnej stavby vydaného príslušným stavebným úradom;
- d) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc. Zmluvné strany sa dohodli na odstúpení od Zmluvy z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane;

### **6.2** Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

### **7.1** Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Zákona o nájme nebytových priestorov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **7.2** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

### **7.3** Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

### **7.4** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takého ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný

uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

- 7.5 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.
- 7.6 Každá zmluvná strana zodpovedá druhej strane za priame ako aj vyvolané škody, ktoré tejto preukázateľne spôsobila, resp. jej zamestnanec alebo tretia osoba, ktorá konala na základe jej poverenia.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.
- 7.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpisov zmluvných strán sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 7.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu, sú oprávnené konať a zaväzovať zmluvnú stranu.
- 7.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si ustanovenia tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nekonali v tiesni ani skutkovom alebo právnom omyle a nie je v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku.
- 7.12 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:  
Príloha č. 1 – Fotodokumentácia plochy pre umiestnenie reklamy  
Príloha č. 2 – Žiadosť FK Humenné o prenájom reklamnej plochy  
Príloha č. 3 – Súhlasné stanovisko k prenájomu reklamnej plochy pre FK Humenné

~~Prenajímateľ~~

**Nájomca:**

V Humennom, dňa 1. 7. 2022

.....  
**Správa rekreačných a športových  
zariadení Humenné**

Mgr. Peter Ždiňak

Poverený zastupovaním funkcie  
riaditeľa

.....  
**Futbalový klub Humenné**

Oskár Balogáč

predseda správnej rady