

**Nájomná zmluva č. 359/09/2022/SNV**

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v súlade so  
zákonom  
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a so Zásadami  
hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.02.2020 v znení dodatku č. 1  
,dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4  
(ďalej len „zmluva“)

**Zmluvné strany:**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>ASKONY export – import, s.r.o. Krompachy</b>
Sídlo:	Kúpeľná 20, 053 42 Krompachy
Štatutárny orgán:	Ľubomír Stehlík, konateľ
IČO:	31 697 119
DIČ:	2020502132
DIČ DPH	SK2020502132
Peňažný ústav:	Slovenská sporiteľňa, a.s..
IBAN:	SK66 0900 0000 0001 0138 0014
SWIFT / BIC:	GIBASKBX
Spojenie:	tel.: 053/4451832 e-mail: <a href="mailto:askony@askony.sk">askony@askony.sk</a>

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Správa ciest Košického samosprávneho kraja</b>
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894936 e-mail: <a href="mailto:sekretariat@scksk.sk">sekretariat@scksk.sk</a>

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“).

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, evidovaných na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, okres: Spišská Nová Ves, obec: Krompachy, katastrálne územie: Krompachy, zapísaných na LV č. 1940 ako:
  - a) pozemok registra „C“ KN parc. č. 3505/1 – zastavané plocha a nádvorie o výmere 19370 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok registra „C“ KN parc. č. 3505/11 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemok registra „C“ KN parc. č. 3505/12 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemok registra „C“ KN parc. č. 3505/13 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 933 m<sup>2</sup>,
  - e) priemyselná budova – stavba, súp. č. 626, stojaca na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3505/1.

## Článok II Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenechanie častí pozemkov opísaných v čl. I bod 1 písm. a), b), c) a d) tejto zmluvy a nehnuteľnosti opísanej v čl. I bod 1 písm. e) tejto zmluvy do nájmu, a to:
  - a) priemyselná budova – stavba, súp. číslo č. 626, stojaca na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3505/1 o výmere 1077,70 m<sup>2</sup>  
(kancelárske priestory, garáže, šatne, sociálne zariadenia)
  - b) časť pozemku - parcely registra „C“ KN parc. č. 3505/1 o výmere 1.700,00 m<sup>2</sup>  
(manipulačná plocha pred garážami),
  - c) vrátnica na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3505/1 o výmere 30 m<sup>2</sup>
  - d) pozemok - parcely registra „C“ KN parc. č. 3505/11 o výmere 93 m<sup>2</sup>  
(zastrešená skládka sypkých materiálov),
  - e) časti pozemku - parcely registra „C“ KN parc. č. 3505/12 o výmere 84 m<sup>2</sup>  
(sklad sypkých materiálov),
  - f) manipulačná plocha na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3505/13 o výmere 450 m<sup>2</sup>

(ďalej ako „**predmet nájmu**“) tak, ako je to znázornené v Grafickej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

Celková výmera predmetu nájmu je 3.434,7 m<sup>2</sup>.

2. Prenajíateľ prenecháva do užívania predmet nájmu za účelom prevádzky cestmajsterstva nájomcu v Krompachoch, ktorý v tomto cestmajsterskom obvode vykonáva správu a údržbu ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v súlade so Zriaďovateľskou listinou zo dňa 23.12.2010.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu.
4. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi počas celej doby trvania tejto zmluvy neobmedzený, nikým a ničím nerušený prístup k a do predmetu nájmu.

### Článok III Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **5 rokov so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle ustanovenia článku VII bod 2 tejto zmluvy, a to odo dňa 01.10.2022 do dňa 30.09.2027.**
1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou pozemkov a priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v súlade s článkom V bod 19 až 21 tejto zmluvy.

### Článok IV Nájomné, služby a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na mesačnom nájomnom vo výške **3.050 €** (slovom: tritisícpäťdesiat eur) **bez DPH** za predmet nájmu (ďalej len „nájomné“).
2. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje dodávka médií (elektrickej energie, vodné, stočné), ktoré uhradza nájomca prenajímateľovi podľa skutočnej spotreby zistenej podľa podružných meračov. Nájomca je povinný platiť úhrady za služby spojené s nájmom v súlade s týmto bodom zmluvy v prospech prenajímateľa na základe faktúry za spotrebované energie, ktorej prílohou bude podklad na zúčtovanie – kalkulácia, so splatnosťou do pätnástich (15) dní od doručenia faktúry nájomcovi. Vyúčtovanie sa uskutoční 1x ročne na základe konečného zúčtovania od dodávateľov médií a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadný nedoplatok, resp. náklady za energie z vyúčtovaní za dodávku médií v lehote a spôsobom podľa tohto bodu zmluvy.
3. K nájomnému bez DPH sa bude účtovať DPH vo výške platnej v čase vzniku zdaniteľného plnenia v súlade s právnymi predpismi.
4. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je splatné vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, **ktorú sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi najneskôr 7 pracovných dní pred jej splatnosťou.**
5. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo zmluvy, referenčné číslo u nájomcu popis plnenia v zmysle predmetu zmluvy, bankové spojenie v zmysle zmluvy. Ak ich faktúra nebude obsahovať, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
6. Zaplatením nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného a úhrady za služby pripísaná na účet prenajímateľa.
7. V prípade omeškania s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
8. Omeškanie s úhradou nájomného alebo platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu presahujúce obdobie 1 mesiaca sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a zakladá právo prenajímateľa od tejto zmluvy s okamžitým účinkom odstúpiť.
9. Prenajímateľ je oprávnený písomne požiadať nájomcu o zvýšenie nájomného raz ročne, najneskôr 30 kalendárnych dní pred najbližším zasadnutím Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja, o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za

predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie. Nájomné vyjadrené v eurách bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú v dobrej viere rokovať, za účelom dosiahnutia dohody o úprave výšky nájomného, pričom berú na vedomie, že takáto zmena je možná výlučne na základe dohody zmluvných strán, a to písomne, formou dodatku, po predchádzajúcom schválení zmeny výšky nájomného Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.

10. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nedôjde ku konsenzu zmluvných strán ohľadom zvýšenia výšky nájomného a k následnému schváleniu zmeny výšky nájomného Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy je prenajímateľ oprávnený zaslať nájomcovi v prípade, že nedôjde k schváleniu zmeny výšky nájmu na najbližšom zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja v zmysle predchádzajúceho bodu zmluvy, s účinkami odo dňa doručenia oznámenia na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ je zároveň povinný ponechať nájomcovi predmet nájmu v užívaní v zmysle zmluvy ešte ďalších 30 kalendárnych dní po doručení oznámenia.
11. Nájomca sa zaväzuje písomne informovať prenajímateľa o predbežnom rozpise termínov zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja do 3 (slovom: troch) pracovných dní odo dňa jeho zverejnenia alebo jeho aktualizácie.
12. Daň z nehnuteľností, v alebo na ktorých sa predmet nájmu nachádza, uhrádza prenajímateľ.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v a na predmete nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu nájmu, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu.
6. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Zmluvné strany sa dohodli, že pre odstránenie pochybností týkajúcich sa vymedzenia drobných opráv, použije sa pre ich vymedzenie zoznam

uvedený v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z.. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené nájomcom, alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhrádza prenajímateľ, sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu nájmu na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.

7. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka nehnuteľnosti. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle čl. V bod 5 a 6 zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak vlastníak predmetu nájmu udelí nájomcovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je nájomca povinný vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy a bez požadovania protihodnoty toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup na a do predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom na alebo do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
10. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený prenajímateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
11. Po ukončení nájomného vzťahu, najneskôr v posledný deň trvania nájmu, je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá vykonanej údržbe a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak nájomca neučiní, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu vypratať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, k čomu nájomca udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Nájomca je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľnosti a boli zabezpečené na jeho náklady. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.
12. Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa na a v predmete nájmu.
13. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka predmetu nájmu.
14. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
15. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve.
16. Pri vykonávaní činností spojených s účelom nájmu vystupuje nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
17. Predmet nájmu je za prenajímateľa oprávnený nájomcovi protokolárne odovzdať a po skončení nájmu od nájomcu protokolárne prevziať zamestnanec Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „oprávnená osoba prenajímateľa“).

18. Za nájomcu vo veci protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu bude konať Vladimír Baloga (ďalej len „oprávnená osoba nájomcu“).
19. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nie je súčasťou zmluvy, vyhotoví sa v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Súčasťou protokolu o odovzdaní predmetu nájmu bude špecifikácia zariadení, inventáru a ich stavu nachádzajúcich sa na a v predmete nájmu.
20. Prenajímateľ je povinný umožniť vstup návštev nájomcu za služobným účelom. Prenajímateľ umožní zamestnancom nájomcu vstup do objektu aj po pracovnej dobe, a to aj so služobným motorovým vozidlom.
21. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať počas doby nájmu bežnú údržbu a revíziu elektrických a kamerových zariadení, ktorými bude zabezpečovaný predmet nájmu a sprístupniť nájomcovi elektronický a kamerový zabezpečovací systém, ktorým bude predmet nájmu monitorovaný. Nájomca zodpovedá za to, že práce a činnosti, ktoré vyžadujú osobitné povolenie budú vykonávať len oprávnené osoby.

## **Článok VI**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy.
2. Nájom zaniká písomným odstúpením prenájomateľa od zmluvy podľa č. IV bod. 9. a 10 tejto zmluvy alebo písomným odstúpením prenájomateľa po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu v prípade, ak:
  - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe;
  - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel;
  - c) nájomca neuhradil nájomné a/ alebo úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dobe splatnosti alebo ich neuhradil v plnej výške a ani sa s prenájomateľom nedohodol inak;
  - d) nájomca závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve;
  - e) nájomca je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu;Odstúpenie od zmluvy je v týchto prípadoch účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, kedy zmluvu podpíše posledná zo zmluvných strán.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.10.2022, najskôr však v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. V súlade so znením § 14 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020 a Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020, Dodatku č. 3 z 23.08.2021 a Dodatku č. 4 z 25. apríla 2022 bol nájom podľa tejto zmluvy schválený Zastupiteľstvom KSK – Uznesenie č. 742/2022 zo dňa 22.08.2022.

4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. Prípadná neplatnosť alebo právna neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nezakladá jej neplatnosť ako celku.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) sú určené pre prenajímateľa a dva (2) pre nájomcu.
10. Prílohou tejto zmluvy je:
  - Grafické znázornenie predmetu nájmu podľa článku II. bodu 1 tejto zmluvy (ako príloha č.1)
11. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Krompachoch, dňa 29.09.2022

V Košiciach, dňa 29.09.2022

v.r.

v.r

---

ASKONY export-import, s.r.o. Krompachy  
Ľubomír Stehlík  
konateľ

---

Správa ciest Košického samosprávneho kraja  
doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA  
generálny riaditeľ



# Parcela registra C, 3505/1

Košický > Spišská Nová Ves > Krompachy > k.ú. Krompachy

