

Kúpna zmluva

č. 30201/KZ- 109/2022/Radoľa/1514/PROMA INVEST, SSC812/1120/2022

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik** - generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0064 0077
SWIFT (BIC):
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca Ministerstva dopravy a výstavby SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

1.2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA** predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco - podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právny úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby diaľnice „D3 Žilina, Brodno - Kysucké Nové Mesto“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Radoľa**, obec Radoľa, okres Kysucké Nové Mesto, vedených na Okresnom úrade **Kysucké Nové Mesto**, katastrálnom odbore, nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spolu-vlastnícky podiel	Druh pozemku
2234	2594/95	C KN	6	1	1/1	ostatná plocha
2234	2594/104	C KN	18	1	1/1	ostatná plocha
2234	2594/115	C KN	115	1	1/1	ostatná plocha
2234	1897/94	C KN	9	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
2234	1897/95	C KN	20	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
2234	1897/98	C KN	2	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby diaľnice „D3 Žilina, Brodno - Kysucké Nové Mesto “ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydalo Mesto Žilina Spoločný Obecný úrad so sídlom v Žiline, odbor stavebný a životného prostredia – oddelenie stavebného poriadku Územné rozhodnutie číslo 2008/C-7489/HI zo dňa 05.02.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2014.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach –pozemkoch podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby diaľnice „ **D3 Žilina, Brodno - Kysucké Nové Mesto** “, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy. Parcely, ktoré sú predmetom prevodu vznikli na základe overeného geometrického plánu č. 7809-00-21/2020 vyhotoveného spoločnosťou Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava zo dňa 23.04.2020.

LV	Číslo parcely	Register KN	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spolu-vlastnícky podiel	Druh pozemku
2234	2594/95	C KN	6	1	1/1	ostatná plocha
2234	2594/104	C KN	18	1	1/1	ostatná plocha
2234	2594/115	C KN	115	1	1/1	ostatná plocha
2234	1897/94	C KN	9	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
2234	1897/95	C KN	20	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
2234	1897/98	C KN	2	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. **216/2021** zo dňa 2.08.2021 (ďalej ako „**ZP**“), ktorý vypracovala Ing. Katarína Brezániová, znalkyňa z odboru stavebníctva, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo parcely	Reg. KN	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spolu-vlastnícky podiel [€]	Cena za spoluvlastnícky podiel po navýšení koeficientom 1,2 [€]	Objekt č.
2594/95	C KN	6	1/1	27,47	164,82	197,78	233-00
2594/104	C KN	18	1/1	27,47	494,46	593,35	233-00
2594/115	C KN	115	1/1	27,47	3159,05	3790,86	247-00
1897/94	C KN	9	1/1	27,47	247,23	296,68	233-00
1897/95	C KN	20	1/1	27,47	549,40	659,28	233-00
1897/98	C KN	2	1/1	27,47	54,94	65,93	247-00

4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **4669,90 EUR**.

4.3. V zmysle § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **5603,88 EUR vrátane DPH**, slovom: päťtisícšesťstoti EUR, osemdesiatosem centov. (ďalej ako „**Kúpna cena**“)

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v ods. 4.3. tohto článku Zmluvy je splatná do 60 dní odo dňa schválenia Zmluvy zo strany Ministerstva financií SR prostredníctvom peňažného ústavu, a to v lehote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho v lehote splatnosti. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

Článok V. Ostatné dojednania

5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu. Na liste vlastníctva, na ktorom sú zapísané parcely, ktoré sú predmetom prevodu sú okrem predkupného práva štátu v prospech Kupujúceho zapísané nasledovné ťarchy:

LV	Ťarcha
----	--------

2234	žiadne
------	--------

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmenu adresy) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.7. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.8. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej Kúpnej zmluvy Kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – Kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, sa na platnosť tejto Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto Zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schváli túto Zmluvu. Predávajúci je povinný, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií Slovenskej republiky, o schválení Zmluvy oznámiť Kupujúcemu deň nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pri získavaní osobných údajov bol zo strany kupujúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných

podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. tejto Zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 6.7. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 6.8. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.9. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.10. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.11. ~~Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmluvy musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.~~
Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie ostáva Predávajúcemu, jedno (1) vyhotovenie si ponechá Kupujúci a jedno (1) vyhotovenie je potrebné pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Dve (2) vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.
- 6.12. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností

V, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

SR - Slovenská správa ciest

Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

V zastúpení.:

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

Národná diaľničná spoločnosť, a.
s.