

Zmluva o dielo č. 1/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov: Stredná odborná škola
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. František Lukáš
IČO: 37890182
DIČ: 2021682608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Účet: SK24 8180 0000 0070 0039 3619
Telefónny kontakt: 058/4881123, 0911 110 265
E-mail: riaditel@sosrevuca.edupage.org

2. Zhotoviteľ:

Názov: Dušan Lizák
Sídlo: Nešporova 22, 036 01 Martin
Zastúpený: Dušan Lizák
IČO: 17849586
DIČ: SK1020485169
Bankové spojenie: SLSP - Martin
Účet: SK60 0900 0000 0000 6134 7155
Telefónny kontakt: 0903 500 707
E-mail: davstav@gmail.com

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác v Strednej odbornej škole, Generála Viesta č.6, Revúca – Oprava strechy v budove na Komenského č. 40, Revúca.
- 2.2 Rozsah predmetu zákazky je špecifikovaný v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III. ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce: na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečie ako i podľa podmienok dohodnutých v tejto

zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.

- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.3 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s požiadavkami objednávateľa danými na výber zhotoviteľa diela podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi.

IV. CENA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacej vyhl. č. 87/1996 Z.z. a taktiež v súlade s výsledkom verejného obstarávania na cene predmetu zmluvy vrátane DPH vo výške :

Spolu bez DPH : 11 992,85 €

DPH 20%: 2 398,57 €

Celkom s DPH : 14 391,42 €

Slovom: štrnásťtisícristodevät' desiatjedna eur a štyridsať dva centov.

Súhrnný rozpočet výdavkov tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu zmluvy a ceny záväzný.

V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzka a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, skúšky a merania kontroly kvality prác a pod.

- 4.2 Položkovitý rozpočet je záväzný pre vymedzenie rozsahu predmetu plnenia uvedený v čl.II, a je súčasťou tejto zmluvy. Tento rozpočet je podkladom pre fakturáciu stavebných prác a ostatných častí zmluvného záväzku.
- 4.3 Cena uvedená v bode 4.1 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 4.4 Cena predmetu zmluvy je spracovaná podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena diela bude zúčtovaná vo faktúre vystavenej zhotoviteľom po ukončení a odovzdaní stavby a po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných prác a dodávok zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru doporučeným listom v dvoch vyhotoveniach, ktorú uhradí objednávateľ do 30 dní po ukončení diela.
- 5.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpis prác musí byť zostavený prehľadne pričom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.
- 5.3 Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

- 5.4 Fakturované budú iba skutočne vykonané práce, pričom môže prísť k zníženiu alebo k zvýšeniu rozpočtovaných množstiev, v súlade s ostatnými ustanoveniami zmluvy.
- 5.5 Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 15 zák.č. 289/1995 Z.z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra bude predložená vo dvoch vyhotoveniach pre objednávateľa.

VI. DOHODA O ZMLUVNÝCH POKUTÁCH

- 6.1 Ak zhotoviteľ nedodrží termín dodania predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, v tom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 6.2 V prípade neodstránenia ojedinelých drobných väd, resp. nedorobkov v termíne dohodnutom pri odovzdaní stavby je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
- 6.3 V prípade omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 6.4 Zmluvnými pokutami nie sú dotknuté nároky objednávateľa a zhotoviteľa na náhradu spôsobenej škody v dôsledku porušenia povinností. To sa vzťahuje na všetky dojednania o zmluvných pokutách obsiahnutých v tejto zmluve.

VII. DOBA A PODMIENKY PLNENIA

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, zrealizuje v termíne:
- zahájenie prác : najneskôr 3 dni po prevzatí staveniska zhotoviteľom
 - ukončenie prác : do 30 dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou.
- 7.3 Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác na diele resp. jeho časti po dohode s objednávateľom v prípade:
- a) okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa,
 - b) vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané konaním zhotoviteľa,
 - c) nepredvídateľných okolností súvisiacich s realizáciou stavby
 - d) nepriaznivých poveternostných vplyvov
- 7.4 Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania. Toto zdržanie musí byť riadne zaznačené v zápise z kontrolného dňa vykonávania prác medzi objednávateľom a zhotoviteľom a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán a zmluvne potvrdené dodatkom k uzavretej zmluve.
- 7.5 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

- 7.6 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a odváža zo staveniska odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 7.8 Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred začatím stavebných prác. Objednávateľ určí technický dozor investora zápisom do protokolu pri odovzdaní staveniska.
- 7.9 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné nedostatky s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach v zmysle zákona č. 330/1996 Z.z. v znení zákona č. 367/2001 Z.z. a ostatných bezpečnostných predpisov, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 7.11 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také nedostatky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 7.12 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných nedostatkov a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za nedostatky. Zhotoviteľ je povinný drobné nedostatky a nedorobky odstrániť bezodplatne v lehote: max. do 10 dní.
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
 - pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.
- 7.13 Dokladová časť, ktorá súvisí s odovzdaním a prevzatím diela je:
- doklady o nakladaní s odpadom,
 - certifikáty a atesty skutočne zabudovaných výrobkov (osvedčenia, vyhlásenia o zhode, ...)

VIII. ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Záručná lehota na práce : 36 mesiacov od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí prác medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené neodborným užívaním vecí. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 8.5 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 8.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 8.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne nedostatky neodstráni.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia, aby nedošlo počas stavby k poškodeniu alebo zničeniu ostatného majetku objednávateľa odovzdaného pri odovzdaní staveniska. V prípade ak takáto škoda vznikne všetky náklady znáša zhotoviteľ.
- 9.4 Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou škodu tretím osobám, je povinný túto škodu odstrániť a uhradiť na vlastné náklady.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä ust. §536 a nasl., Obch. zákonník a súvisiace právne predpisy.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- 10.3 Príloha č.1 - Rozsah predmetu zákazky tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 10.4 Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena, či doplnenie neplatné.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden je pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Revúcej, dňa 30.09.2022

Objednávateľ:

**Stredná odborná škola
Generála Viesta č.6
050 01 Revúca**

.....
Ing. František Lukáš
riaditeľ školy

Zhotoviteľ:

Dušan LIZÁK
Nešporova 22, 036 01 MARTIN
IČO: 17849586
IČ DPH: SK1020485169

.....
Dušan Lizák
majiteľ