

ZMLUVA O NÁJME Č. 119/2022/N

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Prenajíateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR

Bratislavy

Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka 4

Zastúpený: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ

IČO: 00 179 663

DIČ: 2020801695

IČ DPH: SK2020801695

Bank. spojenie: Fio banka, a.s.

IBAN: SK77 8330 0000 0022 0184 2641

príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: HOBA BRATISLAVA, o.z.

Právna forma: občianske združenie

Sídlo: 841 01 Bratislava, Harmincova 3211/2

Zastúpený: Branko Semančík (predseda)

IČO: 50 093 592

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: SKSP, a.s.

Číslo účtu: SK63 0900 0000 0071 0961 1318

zapísaný v Registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-47665:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)



u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je výlučným vlastníkom Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9

9 v Bratislave. Túto nehnuteľnosť má v správe prenajímateľ na základe zriaďovacej listiny zo 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007, Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a Dodatku 3 k zo dňa 01.01.2015 a zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011 (predmetné dokumenty sú zverejnené na webovom sídle prenajímateľa <http://www.starz.sk/index.asp>). Vzhľadom na uvedené v predchádzajúcej vete je prenajímateľ správcom Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, súpisné číslo 1295, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15142/1, 15142/1, 15141/21, 11278/60, 11279/59, 15142/8, 15141/22, 11278/58, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, zapísanom na liste vlastníctva č. 6657, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „ZŠ“). Prenajímateľ spravuje túto nehnuteľnosť a titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s touto nehnuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve časť nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu v Bratislave, ul. Odbojárov 9, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, súpis. č. 1295, postavených na parc. č. 15142/1, 15142/1, 15141/21, 11278/60, 11279/59, 15142/8, 15141/22, 11278/58, zapísaných na liste vlastníctva č. 6657, a to: ľadové plochy haly I. a ľadové plochy haly A a B s príslušenstvom a s tým spojeným poskytovaním služieb pre prevádzku za účelom tréningového procesu mládežníckych tímov HOBA BRATISLAVA a za účelom konania hokejových stretnutí mládežníckych tímov HOBA BRATISLAVA (ďalej len „Predmet nájmu“). Špecifikácia predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje predložiť objednávku ľadových plôch podľa ods. 2 tohto článku prenajímateľovi najneskôr vo štvrtok do 12.00 hod. na nasledujúci kalendárny týždeň.

4. Prenajímateľ po dohode s nájomcom zverejní schválený rozvrh využitia ľadových plôch najneskôr posledný pracovný deň pred platnosťou rozvrhu ľadových plôch na príslušný kalendárny týždeň. Spresňovanie požiadaviek predloží nájomca každý týždeň vo štvrtok do 12.00 hod., kedy prenajímateľ urobí rozvrh využitia ľadovej plochy na ďalší týždeň.

5. Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom činnosti nájomcu.

6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.

7. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zatážený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto Zmluvy.

8. Nájomca týmto berie na vedomie existujúce zmluvné vzťahy medzi prenajímateľom a HC SLOVAN Bratislava, a.s., medzi prenajímateľom a HC SLOVAN Bratislava – mládež, o.z. a medzi prenajímateľom a Modré krídla Slovan, s.r.o. vo vzťahu k priestorom ZŠ.

Článok II.

Doba nájmu, ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
3. Tento nájomný vzťah môže byť ukončený výpoveďou prenajímateľa i bez udania dôvodu, alebo výpoveďou nájomcu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
 - a) neuhradenia splatného nájomného do 30 dní od doručenia prvej upomienky, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - b) ak užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo prevádzkovým poriadkom Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave (ďalej len "prevádzkový poriadok"),
 - c) ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
 - d) v prípade zániku predmetu nájmu.
5. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý, alebo
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na zmluvne dohovoréné užívanie.
6. Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej zmluvnej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s čl. VII. tejto zmluvy.
7. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnej v lehote do 14 dní odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa.
9. V prípade porušenia povinností podľa bodu 8. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza do úschovy.
10. Záväzok nájomcu platiť zmluvnú pokutu nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné vo výške podľa č. III. ods. 1 tejto zmluvy a úhrady za služby spojené s nájmom vo výške podľa článku III. ods. 5. a 7. tejto zmluvy za dobu užívania predmetu nájmu po skončení nájmu, s prihliadnutím na ustanovenie článku IV. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu - ľadovú plochu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na základe cenníka stanoveného prenajímateľom (aktuálne platný cenník prenajímateľa pre prevádzku Zimný štadión O. Nepelu č. 17/2019 zo dňa 26.09.2019) za jednu hodinu prenájmu bez DPH, DPH sa bude účtovať v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu nasledovne:
 - a) Nájomné podľa článku III. ods. 1 je splatné mesačne na základe faktúry, ktorú prenajímateľ predloží nájomcovi najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac v rozsahu podľa počtu objednaných a prenajatých hodín ľadovej plochy a poskytnutých služieb. Nájomné je splatné do konca príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
5. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01. februáru výšku nájomného dohodnutého v tejto Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01. februára v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto Zmluve.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť Cenník nájomného a služieb Zimného štadióna O. Nepelu jednostranným právnym úkonom na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov Zimného štadióna O. Nepelu. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenajímateľa. Takáto zmena cenníka bude prenajímateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa zverejnenia cenníka.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca po dohode s prenajímateľom počas zmluvného vzťahu nebude užívať priestory alebo ich časť, ktoré sú predmetom nájmu podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, pretože budú poskytnuté ďalším nájomcom na organizovanie športových, kultúrnych, spoločenských podujatí, resp. hokejových stretnutí organizovaných inými subjektmi podľa čl. IV. ods. 13. – 14., alebo nebude prebiehať tréningový proces a hokejové stretnutia počas ligovej prestávky, prenajímateľ nebude nájomcovi účtovať nájomné. Uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho častí si zmluvné strany dohodnú v osobitnej písomnej dohode.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov nájomcom, bude spísaný najneskôr do 3 dní od prevzatia predmetu nájmu.
2. V prípade skončenia nájmu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v tretí pracovný deň po poslednom dni nájmu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
4. Nájomca berie na vedomie, že na základe kolaudačného rozhodnutia č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 8. 4. 2011, vydaného Oddelením územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 4. 2011, časť c) ods. 8, je možné prevádzkovať ZŠ len do 22.00 hod. vrátane odchodu návštevníkov. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie tejto podmienky pre užívanie ZŠ O. Nepelu.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarom vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca je povinný dodržiavať plán civilnej ochrany ZŠ O. Nepelu pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do predmetu nájmu, najmä v prípade havárie, živeľnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzavrieť poistnú zmluvu na nehnuteľnosť ZŠON a zaväzuje sa, toto poistenie udržiavať v platnosti počas celej doby nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné),
 - b) živeľné poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu v predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení,

c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi kópiu poistnej zmluvy do 10 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

11. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne osobám, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.

12. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, uvoľniť celý predmet nájmu alebo jeho časť bez nároku na finančnú náhradu podľa písomnej dohody s prenajímateľom počas konaní športových, kultúrno-spoločenských a iných podujatí organizovaných resp. spoluorganizovaných Hlavným mestom SR Bratislava alebo prenajímateľom.

13. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, uvoľniť celý predmet nájmu alebo jeho časť po písomnej dohode s prenajímateľom alebo organizátorom podujatia počas konania športových podujatí európskeho a svetového významu v ostatných športových odvetviach (krasokorčuľovanie, tenis, basketbal, volejbal a podobne) alebo počas konania kultúrno-spoločenských podujatí.

14. Finančná náhrada za uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho časti podľa ods. 13. tohto článku bude predmetom osobitnej dohody nájomcu a prenajímateľa, resp. organizátora podujatia. Nájomca odovzdá predmet nájmu alebo jeho časť prenajímateľovi, resp. organizátorovi podujatia trojstranným protokolárnym spôsobom. Prenajímateľ, resp. organizátor takéhoto podujatia zodpovedá za škody spôsobené na predmete podnájmu v čase keď ho užíval v plnom rozsahu. Právo nájomcu na náhradu škody ostáva zachované.

15. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúcich odsekov č. 12. až 14. tohto článku zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur za každé porušenie a každý deň porušenia tejto povinnosti a celú výšku sankcie stanovenú organizátorom podujatí uvedených v predchádzajúcich odsekoch č. 12. až 14.

16. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

17. Nájomca sa zaväzuje na všetky organizované hokejové stretnutia a športové podujatia zabezpečiť zdravotnícku, požiarnu, policajnú, strážnu a usporiadateľskú službu v zmysle platných predpisov pri usporiadaní akcií ako aj potrebné súhlasy a povolenia príslušných orgánov na hokejové stretnutia mládežníckych tímov HOBA BRATISLAVA.

18. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami a návštevníkmi hokejových stretnutí pri tréningovej činnosti a hokejových stretnutiach v prenajatých priestoroch tejto zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť. Poverení pracovníci prenajímateľa a nájomcu povinne pred každým stretnutím a po ňom vykonajú obhliadku priestorov, ktoré sú predmetom nájmu a zhotovia po každom stretnutí písomný záznam o zistených škodách na majetku prenajímateľa. Prenajímateľa bude pri obhliadke zastupovať vedúci prevádzky ZŠ alebo jeho zástupca a nájomcu bude zastupovať p. meno, funkcia

19. Prenajímateľ je povinný najneskôr do 1 mesiaca po zistení predložiť nájomcovi vyúčtovanie nákladov spojených s odstránením vzniknutých škôd podľa predchádzajúceho odseku. K vyúčtovaniu týchto nákladov predloží nájomcovi kópiu dodávateľských faktúr za vykonané práce spojené s odstránením vzniknutých škôd. Nájomca sa zaväzuje uvedené náklady uhradiť v lehote splatnosti predloženej faktúry.
20. Rozdelenie tréningových hodín vykoná prenajímateľ na základe požiadaviek nájomcu. Časové rozdelenie ľadovej plochy bude vyvesené v určenom priestore s 3-dňovým predstihom a zverejnené na webovej stránke prenajímateľa - www.starz.sk
21. Tréningová hodina trvá 60 minút.
22. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu tréningu, aby nezdržiaval nástup ďalšieho nájomcu a aby bol čas na úpravu ľadovej plochy, športovci majú zákaz vstúpiť na ľadovú plochu do tej doby, pokiaľ nie je ukončená úprava ľadu a stroj na úpravu ľadu neopustí ľadovú plochu.
23. Vstup na zimný štadión počas tréningových hodín majú iba športovci, športoví odborníci a iné osoby s platnými oprávneniami vydanými nájomcom. Športovci a športoví odborníci môžu do objektu prísť maximálne 30 minút pred začiatkom tréningu a 30 minút po ukončení tréningu musia objekt opustiť, pokiaľ sa zodpovedný tréner nedohodne inak s vedúcim ZŠ.
24. Kľúče od prenajatých priestorov prevezme nájomca alebo ním poverená osoba od vedúceho ZŠ alebo ním povereného pracovníka a nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu a odložené veci v priestoroch a uložený materiál až po dobu vrátenia kľúčov vedúcemu ZŠ alebo ním poverenému pracovníkovi, ktorý vykoná kontrolu priestorov.
25. V prípade, ak sa zavinením nájomcu neuskutoční hokejové stretnutie a nájomca neoznámí písomne jeho odrieknutie prenajímateľovi do 48 hodín pred jeho konaním, je povinný zaplatiť skutočné výdavky spojené s prípravou objektu na konanie hokejového stretnutia. V prípade, ak sa hokejové stretnutie neuskutoční zavinením prenajímateľa a prenajímateľ jeho odrieknutie písomne neoznámí do 48 hodín pred jeho konaním nájomcovi, je povinný uhradiť nájomcovi skutočné výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s usporiadaním hokejového stretnutia. Prípady mimoriadnych udalostí pozbavujú obe strany záväzkov.
26. Vstupenky na hokejové stretnutia a ich predaj zabezpečí na svoje náklady nájomca, pričom sa zaväzuje pri uvádzaní miesta konania uvádzať názov, ktorý mu oznámí prenajímateľ.
27. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v šatniach a skladoch neberie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá nájomca.
28. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie stanovenej kapacity ZŠ 9 177 sediacich divákov. V plnej miere zodpovedá za škody a postihy orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy.
29. V prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v tomto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za každé porušenie alebo každý deň porušenia povinností nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 eur, ak ďalej v zmluve nie je uvedené inak, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

30. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi platné doklady príp. revízne správy elektrických zariadení, hasiacich prístrojov a tlakových nádob pri preberaní predmetu nájmu a potom následne do 14 dní od realizácie opakovaných pravidelných odborných prehliadok. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

31. Nájomca je oprávnený zvýšiť výkon elektrickej energie inštaláciou elektrických spotrebičov s výkonom nad 2 kWh v zmysle STN 332000-1 len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa s inštaláciou týchto elektrických spotrebičov. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

32. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní nájmovej zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 14 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

33. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi prevádzkový poriadok ZŠON. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

34. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku, nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla prenajímateľovi.

35. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

36. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

Článok V. Osobitné podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné ďalšie úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný na

vlastné náklady zabezpečiť odvoz stavebného odpadu, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác v predmete nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a po schválení stavebným úradom bude vykonávať nájomca na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

2. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené v tejto zmluve, zaväzuje sa po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka a schválení stavebným úradom, bude vykonávať nájomca na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Prenajímateľ bezdôvodne takýto písomný súhlas neodmietne.

Článok VI. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne požiadať prenajímateľa o udelenie súhlasu s podnájomom, pričom v žiadosti riadne označí podnájomcu, uvedie účel a dobu podnájmu. V prípade udelenia súhlasu k podnájomu prenajímateľom sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi jeden rovnopis zmluvy o podnájme v lehote do 14 dní od jej uzatvorenia. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa v lehote do 14 dní odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa.

Článok VII. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, bude:

- a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra príslušného súdu, a to Harmincova 3211/2, 841 01 Bratislava,
- b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti prenajímateľa, budú považované za doručené priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak takéto písomnosti budú uložené na pošte. V tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň, v ktorý nájomca odmietne písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý sa nedoručená zásielka vrátila prenajímateľovi, a to aj v prípade, ak sa nájomca o jej doručovaní nedozvedel.

4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov, ak v zmluve nie je uvedené, že niektoré jej časti alebo prílohy je možné meniť aj jednostranným úkonom prenajímateľa. Jednostranným úkonom je možné meniť najmä cenník stanovený prenajímateľom a prevádzkový poriadok.

3. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca dostane dva rovnopisy.

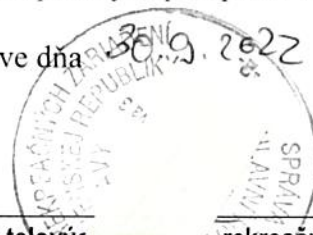
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov SR.

V Bratislave dňa 30.9.2022

V Bratislave dňa 30.9.2022

IOBA
BRATISLAVA
12, 841 01 Bratislava
IČO: 2120247962



A, o.z.
Branko Semančík
predseda

Správa telových
hlavného mesta SR Bratislavy
a rekreačných zariadení
hlavného mesta SR Bratislavy
Križan, PhD.
riaditeľ

Zverejnené dňa: 30.9.2022

Prílohy:

1. Špecifikácia priestorov
2. Opis uznesenia MsZ č.
3. Cenník stanovený prenajímateľom
4. Prevádzkový poriadok zimného štadióna Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č.

| Prenajaté priestory | miestnosť číslo | plocha v m ² |
|---|-----------------|--------------------------------|
| Eadové plochy haly I a haly II (tréningové plochy A a B) s príslušenstvom | | 13 379,35 m ² |
| Prenajaté priestory celkom: | | 13 379,35 m² |

V Bratislave, dňa

Správa telovýchovných a rekreačných
zariadení hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislavy

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2022

Vybavuje / Linka
Edita Šušolová
+421 2 59356 133

V Bratislave
29.09. 2022

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1395/2022 zo dňa 29. 09. 2022, prijatého k bodu Riešenia pre zabezpečenie prevádzky Zimného štadióna Ondreja Nepelu na najbližšie mesiace vzhľadom na spoločnú žiadosť HC SLOVAN Bratislava, a.s., HC SLOVAN Bratislava – mládež a Modré krídla Slovan, s.r.o.

Uznesenie č. 1395/2022

zo dňa 29. 09. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

1.

1.1 vyrovnanie zostávajúceho záväzku HC SLOVAN Bratislava, a.s., Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO 35840862, zo sankčných faktúr č. 20500025 na sumu 92 180,81 eur splatná k 30. 09. 2020 a č. 20500034 na sumu 71 019,19 eur splatná k 09. 03. 2021, v aktuálnej sume 136 000,00 eur, na základe žiadosti HC SLOVAN Bratislava, a.s., z 26. 05. 2022, v splátkach podľa priloženého návrhu dohody o uznaní záväzku a splátkovom kalendári do 30. 06. 2023,

1.2 prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty za omeškanie z aktuálnej výšky 0,1 % za každý deň omeškania, na základe žiadosti HC SLOVAN Bratislava, a.s., z 26. 05. 2022, po úhrade poslednej splátky v zmysle dohody o uznaní záväzku a splátkovom kalendári na výšku 0,05 %, s podmienkou:

riadneho a včasného splnenia dohody o uznaní záväzku a splátkovom kalendári v zmysle bodu 1 tohto uznesenia;

2. odpustenie časti záväzkov HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie, Odbojárov 63/9, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, IČO 30846773, spojených s užívaním Zimného štadióna Ondreja Nepelu v sume 67 543,92 eur podľa žiadosti zo dňa 26. 05. 2022, s ktorými je HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie, v omeškaní,

3. prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty za omeškanie z aktuálnej výšky 0,1 % za každý deň omeškania, na základe žiadosti HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie, Odbojárov 63/9, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, IČO 30846773, z 26. 05. 2022, na výšku 0,05 %,

4. ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov

- na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpis. č. 1295 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11279/58, parc. č. 11279/59, parc. č. 11279/60, parc. č. 15141/21, parc. č. 15141/22, parc. č. 15142/1, parc. č. 15142/8, Odbojárov 9 v nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, evidovaných Okresným úradom hlavného mesta Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 6657,

- na Zimnom štadióne Harmincova, súpis. č. 3211 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2753/10 nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, evidovaných Okresným úradom hlavného mesta Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre nájomcu Slovenský zväz ľadového hokeja, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 30845386, na dobu úplného splnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy, (i) poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 198.150,- Eur zo strany SZĽH v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako vlastníka a Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ďalej len „STARZ“) ako priameho realizátora projektu na Zimnom štadióne Harmincova s názvom „Rekonštrukcia technológie chladenia ľadovej plochy na Zimnom štadióne Harmincova, Bratislava-Dúbravka“, (ii) nájom ľadovej plochy a šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu a na Zimnom štadióne Harmincova za účelom športovej prípravy reprezentantov a reprezentantiek SR v ľadovom hokeji, (iii) nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu a Zimnom štadióne Harmincova za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania „Centrálneho systému pre rozvoj a podporu tréningového procesu mládeže“ zo strany SZĽH, predpokladaná cena nájmu v závislosti od zmluvy, resp. objednávok nájomcu, pričom prípad osobitného zreteľa je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, a to podpora a rozvoj športu mládeže, zabezpečenie prípravy a účasti športovej reprezentácie Slovenskej republiky na významnej súťaži, ochrana integrity športu a podpora zdravého spôsobu života obyvateľstva,

s podmienkou:

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť;

5. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových

priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpis. č. 1295 na parc. č. 11279/58, parc. č. 11279/59, parc. č. 11279/60, parc. č. 15141/21, parc. č. 15141/22, parc. č. 15142/1, parc. č. 15142/8, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., Brečtanová 1, 830 07 Bratislava, IČO 31340822, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 499/B, na dobu určitú do 30. 09. 2025, priestory na umiestnenie reklamných zariadení na reklamnú činnosť a propagáciu obchodného mena a produktov spoločnosti TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., za 200 000,00 eur bez DPH ročne, pričom prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, keďže spoločnosť TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., patrí k najvýznamnejším podporovateľom športu v Slovenskej republike podľa § 77 ods. 1 písm. b) citovaného zákona, podľa ktorého sú zdrojmi financovania športu zo štátneho rozpočtu aj prostriedky štátneho rozpočtu vo výške odvodu z prevádzkovania lotériových hier do štátneho rozpočtu v rozpočtovom roku, ktorý predchádza bežnému rozpočtovému roku. V roku 2021 spoločnosť TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., podporila slovenský šport formou takéhoto odvodu v zmysle zákona o športe sumou 46 400 000,00 eur. Súčasne je spoločnosť TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., i dlhodobým podporovateľom Slovenských olympionikov ako exkluzívny partner strešnej organizácie slovenského športu slovenského olympijského a športového výboru, ako aj najvyššej súťaže v ľadovom hokeji seniorov (TIPOS Extraliga) a druhej najvyššej súťaže v ľadovom hokeji seniorov (TIPOS Slovenská hokejová liga) ako ich generálny partner. Zároveň, v zmysle prebiehajúcich rokovaní a písomného „Vyjadrenia záujmu o budúcu spoluprácu“ uzavretého medzi spoločnosťou TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., a Slovenským zväzom ľadového hokeja, by sa spoločnosť TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., mala stať partnerom slovenského hokeja ako takého, a teda partnerom popri vyššie uvedených 2 súťaži aj jednotlivých reprezentácií Slovenskej republiky v ľadovom hokeji, konkrétne seniorov (mužov i žien), U20 i U18,

s podmienkou:

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť;

6. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpis. č. 1295 na parc. č. 11279/58, parc. č. 11279/59, parc. č. 11279/60, parc. č. 15141/21, parc. č. 15141/22, parc. č. 15142/1, parc. č. 15142/8, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu Mestský parkovací systém, spol. s r.o., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO 35738880, na dobu neurčitú, nebytové priestory Zimného štadióna Ondreja Nepelu v celkovej výmere 136,06 m², na účely prevádzkovania centrálného klientskeho miesta pre parkováciu politiku, cena nájmu za nebytové priestory 1 700,75 eur bez DPH mesačne, pričom prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem na vybudovaní a prevádzkovaní centrálného klientskeho miesta pre parkováciu politiku,



s podmienkou:

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť;

7. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpis. č. 1295 na parc. č. 11279/58, parc. č. 11279/59, parc. č. 11279/60, parc. č. 15141/21, parc. č. 15141/22, parc. č. 15142/1, parc. č. 15142/8 Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu HC SLOVAN Bratislava, a.s., Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO 35840862, na dobu určitú do 31. 05. 2023, 12 uzatvorených bufetov na 2. a 3. nadzemnom poschodí haly I. Zimného štadióna Ondreja Nepelu, v projektovej dokumentácii označené ako B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11 a B12, v celkovej výmere 477,39 m², cena nájmu nebytových priestorov je 85,00 eur bez DPH (slovom osemdesiatpäť eur) za jeden bufet na jedno podujatie/jeden deň. Za 12 bufetov na jedno podujatie/jeden deň je nájomné 1 020,00 eur bez DPH (slovom jedentisícdvadsať eur), pričom prípad osobitného zreteľa je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečenia bezprostrednej kontinuity občerstvenia divákov počas verejných športových podujatí i verejných kultúrnych podujatí organizovaných na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v začatej sezóne 2022/23 po uplynutí času, na ktorú bola uzatvorená pôvodná nájomná zmluva č.17/2011, dočasne obnovená zmluvou č. 83/2022/P,

s podmienkou:

účinného uzatvorenia dohody o uznaní záväzku a splátkovom kalendári v zmysle časti A bodu 1 tohto uznesenia

a súčasne

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť;

8. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpis. č. 1295 na parc. č. 11279/58, parc. č. 11279/59, parc. č. 11279/60, parc. č. 15141/21, parc. č. 15141/22, parc. č. 15142/1, parc. č. 15142/8, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu HC SLOVAN Bratislava, a.s., Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO 35840862, na dobu neurčitú, šatňové a skladové priestory Zimného štadióna Ondreja Nepelu v celkovej výmere 297,40 m², predpokladaná cena nájmu nebytových priestorov 654,28 eur bez DPH mesačne, pričom prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov,

s podmienkou:

účinného uzatvorenia dohody o uznaní záväzku a splátkovom kalendári v zmysle v zmysle časti A bodu 1 tohto uznesenia

a súčasne

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť;

9. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpis. č. 1295 na parc. č. 11279/58, parc. č. 11279/59, parc. č. 11279/60, parc. č. 15141/21, parc. č. 15141/22, parc. č. 15142/1, parc. č. 15142/8, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu Modré krídla Slovan, s.r.o., Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO 54329027, na dobu neurčitú, ľadovú plochu v predpokladanom rozsahu v závislosti od objednávok nájomcu, cena nájmu za ľadovú plochu v zmysle aktuálne platných cenníkov stanovených mestskou príspevkovou organizáciou Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, a to podpora a rozvoj športu mládeže, zabezpečenie prípravy a účasti športovej reprezentácie Slovenskej republiky na významnej súťaži, ochrana integrity športu a podpora zdravého spôsobu života obyvateľstva,

s podmienkou:

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť;

10. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpis. č. 1295 na parc. č. 11279/58, parc. č. 11279/59, parc. č. 11279/60, parc. č. 15141/21, parc. č. 15141/22, parc. č. 15142/1, parc. č. 15142/8, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie, Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO 30846773, na dobu neurčitú, ľadovú plochu v predpokladanom rozsahu v závislosti od objednávok nájomcu, cena nájmu za ľadovú plochu v zmysle aktuálne platných cenníkov stanovených mestskou príspevkovou organizáciou Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, a to podpora a rozvoj športu mládeže, zabezpečenie prípravy a účasti športovej reprezentácie Slovenskej republiky na významnej súťaži, ochrana integrity športu a podpora zdravého spôsobu života obyvateľstva,



s podmienkou:

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť;

11. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpis. č. 1295 na parc. č. 11279/58, parc. č. 11279/59, parc. č. 11279/60, parc. č. 15141/21, parc. č. 15141/22, parc. č. 15142/1, parc. č. 15142/8, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu HOBA BRATISLAVA, o.z., Harmincova 3211/2, 841 01 Bratislava, IČO 50093592, na dobu neurčitú, ľadovú plochu v predpokladanom rozsahu v závislosti od objednávok nájomcu, cena nájmu za ľadovú plochu v zmysle aktuálne platných cenníkov stanovených mestskou príspevkovou organizáciou Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, a to podpora a rozvoj športu mládeže, zabezpečenie prípravy a účasti športovej reprezentácie Slovenskej republiky na významnej súťaži, ochrana integrity športu a podpora zdravého spôsobu života obyvateľstva,

s podmienkou:

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť.

B. zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 198/2019 zo dňa 30. 05. 2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy žiadalo primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

- aby rokoval o vypovedaní všetkých nájomných zmlúv so spoločnosťou HC SLOVAN Bratislava a.s., ak do 30. 06. 2019 nedôjde k splateniu všetkých dlhov voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave,

- aby rokoval s občianskym združením HC SLOVAN Bratislava – mládež o splatení dluhu vo výške 135 916,31 eur do 31. 08. 2019 a zároveň aby občianske združenie HC SLOVAN Bratislava – mládež realizovalo platby za prenájom ľadových plôch vopred.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



Cenník č. 17/2019 zo dňa 26. septembra 2019

Zimný štadión O. Nepelu, ul Odbojárov 9, Bratislava - prenájom telovýchovného zariadenia
 a ceny ostatných poplatkov na športovú prípravu

Platnosť cenníka: od 1. októbra 2019

| Cennikové položky | Merná jednotka | Cena Eur |
|--|----------------|----------|
| I. Nájomné | | |
| A/ HALA I. | | |
| 1. Nájom ľadovej plochy pre občianske združenia združené v Slovenskom zväze ľadového hokeja, Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenia, hokejové športové kluby združené v SZLH, Slovenský krasokorčuľarský zväz, občianske združenia, športové krasokorčuľarske kluby združené v SKZ, ostatné občianske združenia detí a mládeže, školy na organizovanú športovú prípravu detí a mládeže do 20 rokov | | |
| 1.1 nájom pondelok - piatok od 6.00 - 14.00 h | hodina | 86,00 |
| 1.2 nájom v ostatnom čase | hodina | 119,00 |
| 2. Nájom ľadovej plochy pre občianske združenia združené v Slovenskom zväze ľadového hokeja, Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenia, hokejové športové kluby združené v SZLH, Slovenský krasokorčuľarský zväz, občianske združenia, športové krasokorčuľarske kluby združené v SKZ, ostatné občianske združenia seniorov a mládeže na organizovanú športovú prípravu seniorov a mládeže nad 20 rokov | | |
| 2.1 nájom pondelok - piatok od 6.00 - 14.00 h | hodina | 128,00 |
| 2.2 nájom v ostatnom čase | hodina | 134,00 |
| 3. Nájom ľadovej plochy na športovú prípravu pre ostatné záujmové skupiny | | |
| 3.1 nájom pondelok - piatok od 6.00 do 14.00 h, sobota od 10.00 do 22.00 h | hodina | 165,00 |
| 3.2 nájom pondelok - piatok 14.00 - 22.00 h, nedeľa, sviatkov od 10.00 do 22.00 h | hodina | 190,00 |
| 3.3 nájom sobota, nedeľa, sviatkov od 6.00 do 10.00 h, denne od 22.00 do 6.00 h | hodina | 130,00 |
| 4. Nájom ľadovej plochy na komerčné podujatia (natáčanie a pod.) | | |
| 4.1 nájom na komerčnú činnosť | deň | 4 500,00 |
| 4.2. nájom na komerčnú činnosť | hodina | 600,00 |
| 5. Nájom rozsvietenia | | |
| 5.1 rozsvietenia | hodina | 15,00 |
| 6. Nájom šatňových priestorov s príslušenstvom | | |
| 6.1 nájom šatňových, skladových, hygienických priestorov | m2/rok | 26,40 |
| 6.2 nájom šatňových, skladových, hygienických priestorov | m2/mesiac | 2,20 |
| 6.3 nájom šatňových priestorov - veľká šatňa | deň | 40,00 |
| 6.4 nájom šatňových priestorov - malá šatňa | deň | 15,00 |

| položky | Merná jednotka | Cena Eur | | |
|--|------------------|--------------|---------|----------------|
| ALÁ HALA | | | | |
| Nájom ľadovej plochy pre občianske združenia združené v Slovenskom zväze ľadového hokeja, Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenia, hokejové športové kluby združené v SZLH, Slovenský krasokorčuľarský zväz, občianske združenia, športové krasokorčuľarske kluby združené v SKZ, ostatné občianske združenia detí a mládeže na organizovanú športovú prípravu detí a mládeže do 20 rokov | | | | |
| 1.1 nájom pondelok - piatok 6.00 - 14.00 h | hodina | 86,00 | | |
| 1.2 nájom v ostatnom čase | hodina | 119,00 | | |
| 2. Nájom ľadovej plochy pre občianske združenia združené v Slovenskom zväze ľadového hokeja, Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenia, hokejové športové kluby združené v SZLH, Slovenský krasokorčuľarský zväz, občianske združenia, športové krasokorčuľarske kluby združené v SKZ, ostatné občianske združenia seniorov a mládeže na organizovanú športovú prípravu seniorov a mládeže nad 20 rokov | | | | |
| 2.1 nájom pondelok - piatok od 6.00 do 14.00 h | hodina | 88,00 | | |
| 2.2 nájom v ostatnom čase | hodina | 120,00 | | |
| 3. Nájom ľadovej plochy na športovú prípravu pre materské, základné, stredné, vysoké školy | | | | |
| 3.1 nájom pondelok - piatok od 6.00 do 14.00 h | hodina | 86,00 | | |
| 3.2 nájom v ostatnom čase | hodina | 119,00 | | |
| 4. Nájom ľadovej plochy na športovú prípravu pre ostatné záujmové skupiny | | | | |
| 4.1 nájom pondelok - piatok od 6.00 do 14.00 h, sobota od 10.00 do 22.00 h | hodina | 130,00 | | |
| 4.2 nájom pondelok - piatok 14.00 - 22.00 h, nedeľa, sviatok od 10.00 do 22.00 h | hodina | 173,00 | | |
| 4.3 nájom sobota, nedeľa, sviatok od 6.00 do 10.00 h, denne od 22.00 do 6.00 h | hodina | 120,00 | | |
| 5. Nájom ľadovej plochy na komerčné podujatia (natáčanie a pod.) | | | | |
| 5.1 nájom ľadovej plochy (minimálne na jeden deň) | deň | 3 500,00 | | |
| 5.2 nájom ľadovej plochy | hodina | 400,00 | | |
| 6. Nájom šatňových priestorov s príslušenstvom | | | | |
| 6.1 nájom šatňových, skladových, hyg. priestorov | m2/rok | 26,40 | | |
| 6.2 nájom šatňových, skladových, hyg. priestorov | m2/mesiac | 2,20 | | |
| 6.3 nájom šatňových priestorov - veľká šatňa | poduj. | 40,00 | | |
| 6.4 nájom šatňových priestorov - malá šatňa | poduj. | 15,00 | | |
| II. Poplatky účtované s daňou z pridanej hodnoty | | | | |
| Cenníkové položky | Merná jednotka | Cena bez DPH | DPH 20% | Cena Eur s DPH |
| 1. Poplatky za parkovisko | | | | |
| 1.1 Prenájom parkovacích miest pre ostatné záujmové skupiny, ktoré si prenajímajú ľadovú plochu v plnej cene (ostatné záujmové skupiny) s maximálnou dobou parkovania 2,5 hod. | 25 parkov. miest | 12,50 | 2,50 | 15,00 |
| 1.2 Prenájom parkovacieho miesta | mesačný poplatok | 85 | 17,00 | 102,00 |
| 2. Ostatné poplatky | | | | |
| 2.1 Poplatok za spotrebované energie v skladových priestoroch s iným využitím | mesačný poplatok | 125,00 | 25,00 | 150,00 |

| ZLAVY | |
|---|----------------------|
| 1. Zľava (last minute) pre objednávanie nájmu neobsadenej ľadovej plochy v rozvrhu ľadových plôch - z ceny nájomného na jednu hodinu podľa príslušných cenníkových položiek | 50 % z ceny nájmu |
| 2. Množstvenná zľava z ceny nájomného podľa príslušných cenníkových položiek pri prenájme viac ako 150 hodín mesačne | 15 % z ceny nájmu |
| 3. Množstvenná zľava z ceny nájomného podľa príslušných cenníkových položiek pri prenájme od 100 do 150 hodín mesačne | 10 % z ceny nájmu |

Vysvetlivky k cenníkovým položkám

- Platiteľom dane z pridanej hodnoty sa k cene nájmu v položkách I. A/1.1.1 - 1.1.2, 2.2.1 - 2.2.2, 3.3.1 - 3.3.3, 4.4.1 - 4.4.2, 5.5.1, 6.6.1 - 6.6.4, I. B/1.1.1 - 1.1.2, 2.2.1 - 2.2.2, 3.3.1 - 3.3.2, 4.4.1 - 4.4.3, 5.5.1 - 5.5.2, 6.6.1. - 6.6.4 účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- Podľa položiek I. A/1.1.1 - 1.2, I. B/1.1.1 - 1.1.2. sa účtuje nájom ľadovej plochy pre Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenia, športové kluby združené v SZLH a ostatné občianske združenia a športové kluby zabezpečujúcich organizovanú športovú prípravu detí a mládeže do 20 rokov.
- Podľa položiek I. A/2.2.1 - 2.2.2, I. B/2.2.1 - 2.2.2. sa účtuje nájom ľadovej plochy pre Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenia, športové kluby združené v SZLH a ostatné občianske združenia a športové kluby zabezpečujúcich organizovanú športovú prípravu mládeže nad 20 rokov, seniorské hokejové kluby, seniorské reprezentačné družstvá SZLH nad 20 rokov, subjektov nezaradených do súťaží organizovaných SZLH.
- Podľa položiek I. A/1.1.1 - 1.1.2, I. B/3.3.1 - 3.3.2. sa účtuje nájom ľadovej plochy na športovú prípravu pre materské, základné, stredné a vysoké školy.
- Podľa položiek I.A/3.3.1. - 3.3.3 a B/4.4.1 - 4.4.3 sa účtuje nájom ľadovej plochy pre športovú prípravu športovcov ostatných záujmových skupín.
- Nájom ľadovej plochy na komerčné využitie (nakrúcanie filmu, dokumentu, reklamy, prípadne iného účelu využitia účtujeme nájom podľa položiek I.A/4.4.1., B/5.5.1. sa účtuje pri trvaní aktivity 8 a viac hodín. Pri kratšom trvaní aktivity - menej ako 8 hodín sa použije hodinová sadzba podľa položiek I.A/4.4.2 a B/5.5.5.2. Na tento nájom sa nevzťahuje zľava podľa položky III.1.
- Pri položkách I.A/6.6.1. , B/6.6.1., sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015 zo dňa 16. 12. 2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Nakoľko v uvedenom rozhodnutí nie je stanovená cena za tento druh priestorov, použili sme sadzbu položky 23a výrobná a skladová činnosť,úz.II., nakoľko súčasťou väčšiny šatňových priestorov sú i skladové priestory, sadzba 60,00 Eur/m2/ročne, ku ktorej sme uplatnili zrážku podľa pol. 01 vo výške 56 %, t. j. 33,60 Eur, nakoľko tieto priestory považujeme za obslužné priestory, ktoré neslúžia priamo na hlavný účel (prenájom ľadovej plochy) a nie je ich možné samostatne prenajať bez nájmu ľadovej plochy. Ročné nájomné predstavuje sumu 26,40 Eur/m2/rok. Mesačné nájomné predstavuje sumu 2,20 Eur/m2 za mesiac.

st minute) pri neobsadených hodinách v rozvrhu ľadových plôch vo výške 50 % podľa
y III.1. Vo všetkých cenníkových položkách nájomného ľadovej plochy - a to položiek
1.1.1 - 1.1.2, 2.2.1 - 2.2.2, 3.3.1 - 3.3.2, I.B/1.1.1 - 1.1.2, 2.2.1- 2.2.2, 3.3.1 - 3.3.2,
4.1 - 4.4.3 sa uplatní len v prípade preukázateľného doručenia písomnej objednávky ľadovej plochy
mailom alebo osobne v termíne od nasledujúceho dňa po dni zverejnenia rozpisu ľadových plôch
na nasledujúci kalendárny týždeň (t. j. sobota) do nedele príslušného kalendárneho týždňa.

9. Vedúci strediska ZŠ O. Nepelu alebo ním poverený pracovník je povinný označiť na objednávke, doručenej mailom alebo osobne dátum a presný čas jej doručenia. Takáto objednávka je prílohou k účtovnému dokladu na úhradu nájomného za ľadovú plochu (faktúra, doklad z registračnej pokladne).
10. Objednávky na nájom ľadovej plochy podľa predchádzajúceho bodu budú akceptované v poradí, v akom boli doručené v rozsahu neobsadených hodín v príslušnom kalendárnom týždni. Poskytovateľ si vyhradzuje právo objednávku v odôvodnených prípadoch odmietnuť.
11. Zľava podľa položky III.2. vo výške 15 % z fakturovanej ceny nájomného sa uplatní v prípade nájomcov, ktorí majú prenajatých viac ako 150 hodín mesačne na športovú prípravu a športové podujatia celkom mesačne na ktorejkoľvek ľadovej ploche v objekte ZŠ O. Nepelu.
12. Zľava podľa položky III.3. vo výške 10 % z fakturovanej ceny nájomného sa uplatní v prípade nájomcov, ktorí majú prenajatých od 100 do 150 hodín nájmu na športovú prípravu a športové podujatia celkom mesačne na ktorejkoľvek ľadovej ploche v objekte ZŠ O. Nepelu.

Príloha k vyhláseniu č. 1127/1589/2011

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

REGISTRÁCI
VEREJNÉ ZARIADENIE
Mesto Bratislava
Mestské úradníctvo
Mestská rada Bratislava
Mestské zastupiteľstvo Bratislava

**PREVÁDZKOVÝ PORIADOK ZIMNÉHO ŠTADIÓNA
ONDREJA NEPELU BRATISLAVA**

Prevádzkový poriadok bol vypracovaný podľa zákona č.126/2006 Z.z. a doplnený Zbierkou zákonov č.313/2006 o podrobnostiach a požiadavkách na telovýchovné zariadenia a o náležitostiach ich prevádzkového poriadku

1. Identifikačné údaje prevádzkovateľa zimného štadióna O.Nepelu

Názov prevádzkovateľa:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

Sídlo : Junácka 4, 831 04 Bratislava

2. Prevádzkové členenie a dispozičné riešenie

Objekt Zimného štadióna Ondreja Nepelu je situovaný v zóne športového areálu v mestskej časti Bratislava III Nové Mesto.

Hlavný nástup je situovaný do priestoru na ulicu Odbojárrov pred Farmaceutickú fakultu UK. Obslužná komunikácia umožňuje zásobovací prístup k objektu odbočením z Trnavskej ulice v smere do mesta s vyústením na ulicu Odbojárrov. Táto komunikácia obsahuje aj pohotovostné státi, prízjazd OLO, požiarnej techniky a zásobovanie objektu.

Z hľadiska funkčného využitia je objekt navrhnutý ako zimný štadión s možnosťou využitia ako multifunkčnej haly. Objekt je rozdelený na dva objekty (SO 201 Zimný štadión a SO 202 Tréningové haly), ktoré sú vnútorne úzko komunikačne a technicky prepojené. Objekt SO 201 je multifunkčná aréna pre hokejové a krasokorčuľarske súťaže a poriadanie iných kultúrno – spoločenských podujatí aj mimo sezóny, tréningové haly slúžia na hokejové tréningy a korčuľovanie verejnosti.

Hlavný nástup návštevníkov je od ulice Odbojárrov (Farmaceutická fakulta) cez štvoricu mobilných dvojschodísk. Na 2. nadzemnom podlaží je hlavný nástup do hľadiska. Prstenec okolo hľadiska obsahuje potrebnú vybavenosť (bufety, sociálne zariadenia predaj suvenírov...). Na 3. nadzemnom podlaží sa nachádzajú komunikačné a vybavenostné priestory pre hornú časť hľadiska. Na štvrté podlažie je kontrolovaný prístup do reštaurácie a do VIP časti, ktorá z troch strán obopína hľadisko. Súčasne sa tu nastupuje do SKY boxov.

Z pohľadu prevádzky je hlavný zásobovací bod zo severnej strany od obslužnej komunikácie medzi objektami SO 201 Zimný štadión a SO 202 Tréningové haly. Na tento bod nadväzujú komunikačné jadrá zamestancov, VIP, vstupy športovcov ako aj celý technologický celok.

V 1a 2.podzemnom podlaží sa nachádzajú hlavné rozvody k vertikálnym jadrám, sústredené do inštaláčného kanála, ako aj skladové priestory, zázemie pre športovcov a parkovisko.

Športovci nastupujú z obslužnej komunikácie cez hlavný vstup na 1.NP, alebo z autobusu zo zásobovacieho bodu.

Nástup divákov je segregovaný. VIP diváci môžu cez hlavné komunikačné jadro prejsť priamo na 4. podlažie. Ostatní diváci nastúpia cez hlavný vstup z ulice Odbojárov cez štvoricu mobilných dvojschodísk.

Priestory zimného štadióna sa delia podľa využitia na :

- priestory nájomné
- priestory prístupné návštevníkom ZŠ
- zázemie pre hráčov a účinkujúcich
- priestory prevádzkovateľa ZŠ
- priestory technologické

Sezóna verejného korčuľovania začína v mesiaci november a končí v marci. Počas verejného korčuľovania je zabezpečená služba v šatni a zdravotná služba prvej pomoci. Časť ľadovej plochy je viditeľne oddelená pre začiatočníkov a malé deti. Cenu vstupného určuje vedenie organizácie StaRZ.

Prevádzková doba : 05,30 – 22,00 hod.

Kapacita :

Maximálna kapacita sedadiel bez striedačiek, trestných lavíc, miest pre invalidov a sedadiel SKY LOUNGE - hlavná hala :

Počet miest na sedenie – diváci spolu : 9953

Počet miest pre imobilných : 10

Počet šatní / 1.NP / : 10

Počet uzatvorených bufetov / 2. a 3.NP / : 12

Počet voľn stojacich bufetov / bar 2. a 3. NP / : 8

Počet SKY-BOXOV : 28

Tréningové haly :

Počet miest na sedenie : 162

Počet šatní / 1.NP / : 8
 Počet bufetov : 2
 Počet parkovacích státí v 1. PP : 171 / 6 imobilní
 Počet parkovacích státí v 2. PP : 201 / 7 imobilní
 SPOLU : 372 / 13 imobilní

Parkovací systém :

Stojan pre vjazd 01 (umiestnený na vjazdovej rampe) je spoločný pre parkovací systém Zimného štadióna O.Nepelu a Hotela. Stojan má zabudované 2 ks tlačítok. Jedno slúži pre návštevníkov a abonentov hotelovej časti a druhé pre návštevníkov a abonentov Zimného štadióna. Systém je doplnený o 3 ks závor (ZV VJ 01 a,b,c). Závary vjazd a,b, slúžia pre návštevníkov hotela a závora vjazd 01c pre návštevníkov Zimného štadióna.

Po zatlačení tlačidla „ HOKEJ “ systém vydá parkovaciu kartu a otvorí vjazdovú závoru 01. Súčasne so závorou 01 sa otvorí závora 01c a návštevník vojde na parkovisko Zimného štadióna. Vodič zaparkuje. Obsadenie parkoviska je signalizované pri vjazdovej rampe červeným križom. Pri obsadenom parkovisku sa závora 01c neotvorí, ale návštevník bude nasmerovaný na parkovisko hotelovej časti.

Pri výjazde z parkoviska vodič vloží parkovaciu kartu do štrbiny výjazdového stojana. Po zverifikovaní platnosti karty systém otvorí príslušnú výjazdovú závoru a umožní vodičovi výjazd z parkoviska.

Na zaplatenie poplatkov za parkovanie slúžia 3 ks automatických pokladní. Pokladne sú umiestnené na 1.NP,1.PP a na 2.PP. Pred opustením parkoviska vodič vloží parkovaciu kartu do príslušného otvoru pokladne. Po úhrade poplatku si vodič zoberie parkovaciu kartu a v stanovenom čase opustí parkovisko. V prípade, že je prekročený nastavený čas na odjazd, musí rozdiel v poplatku za parkovanie doplatiť. SW pokladne umožňuje komunikáciu v štyroch jazykoch. V pokladni je umiestnená tlačiareň daňového dokladu.

3. Druh a spôsob poskytovania služieb

Na zimnom štadióne poskytujeme služby v oblasti telovýchovnej, športovej a rekreačnej činnosti v individuálnych a kolektívnych športových aktivitách športovcov a najširších vrstiev občanov. ZŠ je navrhnutý ako multifunkčná hala pre usporiadanie aj iných ako športových podujatí a to najmä hudobné produkcie a iných spoločenských podujatí. V prípade zvýš vrátane hlukovej záťaže dotknutého obytného prostredia vrátane hluku z prípravných a ukončovacích prác je to možné len do 22,00 hod.

Prenájom priestorov obidvoch hál na všetky tréningové procesy, zápasy a kultúrne podujatia musí byť na základe objednávky užívateľa predmetom samostatných

nájomných zmlúv , kde sú presne vyšpecifikované a stanovené všetky podmienky nájmu :

- predmet a účel nájmu
- doba nájmu
- cena nájmu a splatnosť fakturácie
- podmienky užívania – povinnosti a práva prevádzkovateľa a užívateľa
- záverečné ustanovenia, kde môžu byť dohodnuté ďalšie podmienky, presne nešpecifikované a zmluvou neupravené sa riadia ďalej všeobecne občianskym a obchodným zákonníkom.
- nedeliteľnou súčasťou sú ďalej prílohy ako výpis z obchodného registra, špecifikácia prenajatých priestorov, osobitne na tréningy, zápasy a spoločenské podujatia.
- podmienkou pre usporiadanie podujatia je dodržanie maximálnej únosnosti ľadovej plochy 500 kg/m² a predloženie statického posudku nosnosti závesnej konštrukcie

O odovzdaní a prevzatí priestorov bude vyhotovený protokol.

4. Pravidlá pre vstup a pobyt osôb v priestoroch ZŠ

- a. Vstup do priestorov areálu ZŠ je podmienený dodržiavaním platných zákonov, noriem a tohto prevádzkového poriadku. Prevádzkový poriadok je k dispozícii u prevádzkovateľa ako aj na internetovej stránke StaRZ.
- b. Do priestorov ZŠ vstupuje každý na vlastné riziko
- c. Osoba nachádzajúca sa v objekte je povinná udržiavať čistotu a poriadok
- d. Návštevník ZŠ má právo obsadiť iba miesto uvedené na vstupenke v uvedený deň a hodinu. Vstup je povolený len s platnou vstupenkou.
- e. Každá osoba je povinná prejsť kontrolou vstupu na overenie platnosti vstupenky
- f. Po opustení priestorov ZŠ stráca vstupenka platnosť. Držiteľ musí mať túto u seba pre prípadnú kontrolu usporiadateľa podujatia
- g. Každý návštevník vstupujúci do objektu súhlasí s osobnou bezpečnostnou prehliadkou svojej osoby a batožiny z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti ostatných osôb. Odmietnutie kontroly je dôvodom k zamietnutiu vstupu do priestorov ZŠ.
- h. Do priestorov ZŠ je zakázané nosiť alkohol, potraviny, fľaše, natlakované predmety, nádoby všetkého druhu / sklenené, PET, plechovky.../, predmety zo skla, dáždniky, reklamné materiály, politické letáky, drogy, omamné látky, zbrane, trhaviny, záznamové zariadenia, horľaviny, detské kočíky a iné predmety, ktoré by mohli spôsobiť ujmu na zdraví a majetku ZŠ, poriadateľa podujatia a návštevníkov.
- i. V priestoroch ZŠ je povolená iba konzumácia nápojov a jedla zakúpených v zariadeniach štadióna a v určených priestoroch.
- j. Zákaz konzumácie nápojov a jedla v priestoroch hľadiska ZŠ.
- k. V objekte je prísne zakázaná manipulácia s otvoreným ohňom.
- l. V priestoroch platí prísny zákaz vstupu zvierat.

- m. Zákaz hádzať akékoľvek predmety na ľadovú plochu
- n. V priestoroch ZŠ platí prísny zákaz fajčenia
- o. V objekte ZŠ platí zákaz poriadania marketingových a reklamných aktivít, ktoré nie sú povolené prevádzkovateľom.
- p. Náhrada za škodu spôsobenú návštevníkom bude vymáhaná v zmysle platných právnych noriem v SR
- q. V prípade evakuácie objektu je každý návštevník nachádzajúci sa v objekte povinný dodržiavať požiarne poplachovú smernicu a evakuačný plán.
- r. Zákaz vstupovať na ľadovú plochu, počas úpravy ľadovej plochy. Zákaz sa netýka pracovníkov ZŠ zodpovedných za úpravu a kvalitu ľadovej plochy.
- s. Zákaz vstupovať na ľadovú plochu bez športovej obuvi, chráničov a prilby.
- t. Prevádzkovateľ resp. usporiadateľ podujatia nepreberajú zodpovednosť za škodu na zdraví a majetku návštevníka spôsobenú predmetmi pochádzajúcimi z ľadovej plochy. Škodu možno uplatniť priamo u osoby, ktorá svojím konaním škodu spôsobila.
- u. Zákaz odkladania a skladovania batožiny v priestoroch ZŠ a recepcie.
- v. Zákaz vstupu do priestorov štadióna s bicyklom a kolieskovými korčulami.
- w. Organizátor podujatia sa zaväzuje zabezpečiť zdravotnícku, požiarne a usporiadateľskú službu a dodržiavať všetky všeobecné záväzné predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej a civilnej ochrany, hygieny a plán civilnej ochrany pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku.
- x. Užívateľ môže písomne zrušiť tréningovú hodinu najneskôr 48 hodín pred tréningom, aby mohla byť hodina prenejatá inému subjektu, inak bude hodina riadne vyfakturovaná.
- y. Správa zimného štadióna má právo ktorúkoľvek tréningovú hodinu 48 hodín pred jej uskutočnením odvolať. V tom prípade nebude táto nahradená a ani fakturovaná.
- z. Organizátor verejných telovýchovných a športových podujatí sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Zákona č. 479 / 2008 Z.z. o organizovaní verejných telovýchovných a turistických podujatí.

5. Podmienky prevádzky a zásady ochrany zdravia návštevníkov a zamestnancov zariadenia

V prevádzke sa dodržiavajú hygienické a protiepidemiologické predpisy a opatrenia. Všetci zamestnanci musia dbať na dodržiavanie osobnej hygieny, čistoty a poriadku na pracovisku. Zamestnanci sú vybavení ochrannými pracovnými prostriedkami podľa druhu vykonávanej činnosti. Prevádzka je vybavená dostatočným množstvom čistiacich a dezinfekčných prostriedkov. Počas prevádzky je zabezpečená stála služba, ktorá vykonáva pravidelnú kontrolu a čistenie priestorov. Čistenie celého objektu zabezpečuje zmluvný partner s príslušným oprávnením na podnikanie v tejto

oblasti. Upratovanie sa vykonáva denne spolu s dezinfekciou spŕch a sociálnych zariadení. Bežné upratovanie počas prevádzkovej doby je vykonávané vlastnými pracovníkmi. Počas poriadania akcií bude kapacita posilnená o potrebný počet pracovníkov. Priestory okolo ľadovej plochy sa po zametaní čistia saponátovým roztokom. Dezinfekčné prostriedky sa používajú podľa návodu výrobcu.

Vrecia s tuhým odpadom sa denne vymieňajú a odkladajú do mobilného lisovacieho kontajnera, ktorý je po naplnení odvázaný a likvidovaný firmou OLO Bratislava.

Na prevádzke sú na dostupnom mieste umiestnené lekárničky a miestnosť prvej pomoci vybavená potrebným zdravotníckym materiálom a automatickým defibrilátorom.

Vetranie je zabezpečené vzduchotechnikou a oknami. Teplo a teplá voda sú dodávané z OST objektu.

Udržiavanie a úprava ľadovej plochy je zabezpečené strojnotechnickým zariadením strojovne chladenia a pracovným strojom na úpravu ľadu Zamboni.

6. Zásady prevádzky a údržby zariadení

Správca a prevádzkovateľ zariadenia v záujme zabezpečenia bezpečnosti, ochrany zdravia, zdravého životného prostredia a ochrany majetku :

- a. vykonáva a zabezpečuje správu, údržbu, modernizáciu a prevádzku zvereného majetku
- b. zodpovedá za dodržiavanie ustanovení prevádzkového poriadku ako naj ostatných predpisov súvisiacich s prevádzkou zariadenia
- c. zodpovedá za dodržiavanie prevádzkových predpisov na obsluhu, prevádzku a údržbu technologických zariadení objektu
- d. prostredníctvom vlastných zamestnancov zabezpečuje stálu službu, ktorá zodpovedá za pravidelné čistenie, upratovanie, dezinfekciu a prevádzku.
- e. zabezpečuje maľovanie a základnú opravu náterov priebežne podľa potreby, v miestnostiach s vyššou vlhkosťou vzduchu minimálne jeden krát za dva roky
- f. umiestňuje orientačné, informačné, oznamovacie a príkazové tabule a zabezpečuje prevádzku verejného rozhlasu
- g. prostredníctvom systému priemyselnej televízie zabezpečuje monitorovanie objektu
- h. spolupracuje s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva pri vytváraní zdravého a hygienicky nezávadného prostredia počas celej prevádzkovej doby
- i. spolupracuje s orgánmi policajného zboru a mestskej polície pri zabezpečení verejného poriadku a ochrane majetku organizácie a návštevníkov

7. Prevádzkové pokyny

1. Povinnosti návštevníkov verejného korčuľovania

- a. Vstup na verejné korčuľovanie je povolený len s platnou vstupenkou, ktorá zároveň slúži ako vstupenka na odloženie vecí do šatne.
- b. Návštevníci sú povinní dodržiavať pokyny správy zimného štadióna, usporiadateľskej služby na ľade a ostatných pracovníkov ZŠ.
- c. Návštevníci – účastníci verejného korčuľovania sú povinní dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej a civilnej ochrany hygieny, plán civilnej ochrany a prevádzkový poriadok.
Pri korčuľovaní na ľadovej ploche je zakázané :
 - korčuľovať v skupinách, v protismere a neprimerane rýchle
 - sedieť na mantineli
 - fajčiť v celej hale
 - konzumovať jedlo a pitie na ľadovej ploche
 - hádzanie akýchkoľvek predmetov na ľadovú plochu
 - organizovanie tréningu hokejistov a krasokorčuliarov
 - zákaz vstupu a zdržiavania sa osôb na ľadovej ploche počas úpravy ľadovej plochy
 - zákaz vstupu na ľadovú plochu bez športovej obuvi mimo vyhradených priestorov ľadovej plochy pre začiatočníkov /napr.doprovod malých detí /

8. Povinnosti prevádzkovateľa zimného štadióna

- a. Umiestniť na viditeľnom mieste prevádzkový poriadok aby sa s nim mohli oboznámiť všetci užívatelia ľadovej plochy, návštevníci a zamestnanci
- b. Udržiavať celý areál v čistote a včas pripraviť ľadové plochy na tréningový proces, zápas resp.iné podujatie
- c. Dodržiavať stanovený harmonogram tréningových hodín, zápasov a iných podujatí
- d. Vykonávať pravidelnú a riadnu údržbu celého areálu a jeho zariadení
- e. Zabezpečiť vhodné osvetlenie, vykurovanie a vetranie objektu, šatní, sociálnych priestorov a ľadovej plochy
- f. Dodržiavať prevádzkový poriadok platiaci pre zimný štadión.
- g. Vykázať z objektu zimného štadióna takých športovcov a návštevníkov, ktorí napriek upozorneniu nedodržia disciplínu a prevádzkový poriadok
- h. Zabezpečiť časové rozvrhy, priebežne ich upravovať a v časovom predstihu ich vyvesiť na informačnú tabuľu.

9. Ostatné ustanovenia

- a. Vstup na zimný štadión majú len tí športovci, ktorí majú tréningovú hodinu. Športovci môžu prísť do objektu maximálne 1 hodinu pred tréningom a 45 minút po tréningu sú povinní opustiť štadión.
- b. Šatne na jednorázové využitie prideliuje správa zimného štadióna. Kľúče vydáva zamestnanec k tomuto účelu určený na vrátnici na základe finančnej zálohy, aby sa predišlo strate kľučov. Kľúč od kabíny vyberie určený pracovník družstva. Kľúče od šatní nesmie nikto so sebou odnášať.
- c. Šatne a sklady na celú sezónu prideliuje a vydáva správa zimného štadióna a po ukončení sezóny sa kľúče odovzdávajú. Pri odovzdávaní a preberaní kľučov sa vyhotovuje odovzdávajúci a preberajúci protokol.
- d. Za škody spôsobené na zariadeniach v objekte zimného štadióna je zodpovedný vinník/vinnici/. Ak sa vinník nezistí, uhradí škodu klub ktorý mal v čase vzniku škody tréning, resp.podujatie.
- e. Správa zimného štadióna má právo kedykoľvek zrušiť tréningovú hodinu z prevádzkových , technických dôvodov alebo z dôvodov verejného alebo celospoločenského záujmu.

OSOBITNÉ UPOZORNENIE !

OBJEKT CELÉHO ZIMNÉHO ŠTADIÓNA NIE JE VEREJNÝ A NIE JE TO ANI ÚTOČISKO A ZHROMAŽDISKO PRE NÁHODNÝCH NÁVŠTEVNÍKOV, A PRETO VSTUP K LADOVEJ PLOCHE A DO PREVÁDZOVÝCH PRIESTOROV JE PRÍSNE ZAKÁZANÝ. RODIČIA, KTORÍ ROBIA SVOJIM DEŤOM DOPROVOD, POTREBUJÚ PÍ SOMNÝ SÚHLAS - DOPROVODNÝ PREUKAZ , VYDANÝ KLUBOM , U KTORÉHO DETI ŠPORTUJÚ.

V PRÍPADE, ŽE NÁVŠTEVNÍK, AJ NAPRIEK TOMUTO UPOZORNENIU BUDE VSTUPOVAŤ DO PRIESTOROV, ALEBO BUDE AKÝMKOL'VEK SPOSOBOM POUŽÍVAŤ ZARIADENIE TOHTO ZIMNÉHO ŠTADIÓNA, ROBÍ TAK NA VLASTNÉ RIZIKO .

10. Požiarne a poplachové smernice

- a. Požiarne a poplachová smernica rieši vykonanie rýchleho a účinného protipožiarneho zásahu.
- b. Každý kto spozoruje požiar a môže ho vlastnými silami zlikvidovať musí tak urobiť s použitím dostupných prostriedkov požiarnej ochrany / hasiace prístroje .../
- c. Ohlásenie spozorovaného požiaru je možné priamo na velin Zimného štadióna, telefonicky, veliteľovi požiarnej hliadky alebo tlačítkom elektropožiarnej signalizácie / EPS / .
Pri ohlasovaní požiaru je potrebné uviesť tieto údaje :
 - meno a priezvisko volajúceho a telefónne číslo z ktorého je správa podaná
 - popis udalosti
 - situácia ohrozenia osôb
- d. Požiarne poplach sa vyhlasuje evakuačným požiarnym rozhlasom

- e. Osoby nachádzajúce sa v objekte po vyhlásení požiarneho poplachu opustia u súlade s evakuačným plánom budovy priestory ZŠ v smere vyznačených únikových ciest.
- f. Všetci návštevníci musia dodržiavať pokyny osôb zabezpečujúcich evakuáciu a po príchode hasičského zboru pokyny veliteľa zásahu.
- g. Pre objekt ZŠ je vypracovaný systém varovania pred únikom čpavku, ktorý je umiestnený pri signalizačnom zariadení úniku čpavku v miestnosti SBS pri vstupe do objektu. Pracovníci ZŠ ako aj SBS boli zaškolení pre prípad mimoriadnej udalosti.

11. Dôležité telefónne čísla :

- a. Vedúci Zimného štadióna Ondreja Nepelu : **0911 433 007**
- b. Prevádzka Zimného štadióna Ondreja Nepelu : ,**0911 966 101**
- c. Tiesňová linka : **112**
- d. Ohlasovňa porúch elektro : 0850 111 555, **0800 111 567**
- e. Ohlasovňa porúch plyn : 0850 111 363, **0850111 727**
- f. Ohlasovňa porúch voda : 0850 123 122, **0800 121 333**
- g. Bratislavská teplárenská : 57 372 420, **57372111**
- h. Polícia SR : **158**

V Bratislave dňa : 20.4.2011

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ



МІНІСТЭРСТВА ВУСНІШНЬЎНАЎ СЛужБА
РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ