

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA 72552/2022
/uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka,
ďalej len „zmluva“/

Túto zmluvu o zriadení vecného bremena dnešného dňa uzatvorili:

1/ **Hrachostav s.r.o.**, so sídlom Šintava 381, Šintava 925 51, IČO: 47 592 559, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 33774/T, konajúca prostredníctvom **Miloša Hracha**, nar., trvale bytom Šintava 110, štátna príslušnosť: Slovenská republika, konateľ a spoločnosti

/ďalej táto právnická osoba ako „**povinný**“/

a

2/ **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, IČO: 36 550 949, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: SA, vložka číslo: 10193/N, konajúca prostredníctvom:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

/ďalej táto právnická osoba ako „**oprávnený**“/

ktorí účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu.
Povinný a oprávnený sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

**I.
Vlastníctvo**

- 1) Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. úz. Šintava**, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na **LV č. 3166**, parcela registra "C" parc. č. 991/7 orná pôda o výmere 2261 m², vo vlastníctve evidovanom v časti B/LV pod B1 v 1/1 - ine v pomere k celku.
- 2) Povinný je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. úz. Šintava**, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na **LV č. 3214**, parcela registra "C" parc. č. 1214/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m², vo vlastníctve evidovanom v časti B/LV pod B1 v 1/1 - ine v pomere k celku.

**II.
Predmet zmluvy**

- 1) Účastníci tejto zmluvy, spoločnosť **Hrachostav s.r.o.** ako povinný z vecného bremena na strane jednej a spoločnosť **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** ako oprávnený z vecného bremena na strane druhej, sa podľa §151n a nasl. Obč. zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena "**in personam**" viažuceho sa k nehnuteľnostiam citovaným v čl. I., ods. 1) a ods. 2) tejto zmluvy takto:
a/ zriaďuje sa vecné bremeno - právo oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „IBV Malé Sihote I. etapa – pozemné komunikácie a inžinierske stavby – k. ú.

Šintava“ /ďalej ako „verejný vodovod“/, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu alebo jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,

b/ zriaďuje sa vecné bremeno - povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie/uskutočnenie/uloženie verejného vodovodu, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu alebo jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,

a to všetko v **prospech oprávneného** - spoločnosti **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** v celosti a **bez obmedzenia rozsahu** na dobu určitú počas existencie stavby verejného vodovodu, vo vzťahu ku oprávnenému z vecného bremena bezodplatne.

- 2) Účastníci tejto zmluvy, spoločnosť **Hrachostav s.r.o.** ako povinný z vecného bremena na strane jednej a spoločnosť **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** ako oprávnený z vecného bremena na strane druhej ďalej vyhlasujú, že predmetom tohto vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie stavby/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu, ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.
- 3) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na predmetných pozemkoch citovaných v čl. I. ods. 1) a 2) tejto zmluvy bude dodržiavať obmedzenia užívania predmetných pozemkov a najmä zákaz: vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu), alebo vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
- 4) Predmetné vyššie citované vecné bremeno bude zapísané v časti C/LV č. 3166 a v časti C/LV č. 3214 pre kat. úz. Šintava, ako obmedzujúce právo oprávneného z vecného bremena voči povinnému z vecného bremena.

III.

Vyhlásenia účastníkov

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetné vecné bremeno zanikne: rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu alebo dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to bezodkladne po podpise zmluvy.

- 4) Zmluvné strany ďalej berú na vedomie v časti C/LV č. 3166 pod V 3129/2021, vklad povolený dňa 16.7.2021, zapísané vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka KN-C parc.č. 991/7 strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a/ a b/ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z. 206/21 CKN parc.č. 991/7 delená geom. plánom č. 1-12/2021 na CKN parc. č. 991/7,991/38 - č.z. 53/22, ktoré vecné bremeno touto zmluvou nie je dotknuté.
- 5) Zmluvné strany ďalej berú na vedomie v časti C/LV č. 3214 pod V 5340/20, vklad povolený dňa 3.12.2020 zapísané predkupné právo v prospech Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17 335 345, Búdkova 36, Bratislava - č.z. 416/20, ktoré predkupné právo touto zmluvou nie je dotknuté.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené a to aj vtedy, ak sa vrátia ako nedoručené alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo odoprenia prevziať písomnosť/zásielku.
- 5) Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je určené pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena.

- 6) Náklady spojené so zriadením vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinný z vecného bremena.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Šintave dňa 22. 9. 2022

V Nitre dňa 29. 09. 2022

.....
Miloš Hracho
konateľ
Povinného z vecného bremena
Hrachostav s.r.o.

HRACHOSTAV s.r.o.
Šintava 381, 925 51
IČO: 47 592 559, DIČ: 2024003685
Tel.: 0907 697 657

.....
PhDr. Jozef Kleim Ing. Marek Illéš
p. členstva člen p. členstva

Oprávnený z vecného bremena
**Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.**

Podľa osvedčovacej knihy por. č. 2675/2022 podpis na tejto listine urobil (a), uznal(a)
za svoj vlastný: Miloš Hracho rodné číslo:
meno a priezvisko

trvale bytom: Šintava 110

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe

č. OP:

druh a číslo preukazu totožnosti

Obec: SEREĎ

Dňa: 22.09.2022

(hod.....)

Podpis poverenej osoby

Okrúhla úradná pečiatka

