

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU
 zo dňa 22. 3. 2017

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Šaštín – Stráže
 sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín–Stráže
 IČO: 00 310 069
 bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
 IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182
 zast.: Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor mesta
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Milan Cintula
 Dátum narodenia: 2. 1. 1969
 Trvale bytom: Čistonek 1438, 908 41 Šaštín–Stráže
 (ďalej len „nájomca“)

a manž.

Lubica Cintulová, rod. Konečná
 Dátum narodenia: 1. 1. 1969
 Trvale bytom: Čistonek 1438, 908 41 Šaštín–Stráže
 (ďalej len „nájomca“)

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 22.3.2017 zmluvu o nájme časti pozemku - parcela registra „C“, parc. č. 109/1 v celkovej výmere 8459 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Stráže nad Myjavou, mesto Šaštín–Stráže, okres Senica, kde v ods. 2 čl. II. prenajímateľ prenecháva nájomcovi v nájme časť pozemku vo výmere 112,67 m² (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sa mení ods. 2. čl. II. nájomnej zmluvy – Predmet nájmu a znie nasledovne:

„ 2. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku definovaného v bode 1 tohto článku, ktorý sa nachádza pri bytovom dome č. 1697 na ul. Školská, vo výmere 87 m² (GP č. 741 zo dňa 11.08.2021, č. G1-652/2021, C – KN parc.č. 109/74).
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v ods. 1 čl. IV nájomnej zmluvy – Cena nájmu sa slová „Uznesenia MsZ Šaštín–Stráže č. 358/2017 nahrádzajú slovami „Uznesenia MsZ Šaštín–Stráže č. 600/2022“ a slová „0,25 eur/1 m² na 1 rok“ nahrádzajú slovami „0,50 eur/1 m² na 1 rok“.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sa mení ods. 2. čl. IV. nájomnej zmluvy – Cena nájmu a znie nasledovne:

„ 2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022 vo výške 13,97 eur a v zmysle 4. zmeny Sadzobníka cien Mesta Šaštín–Stráže,

schváleného Uznesením MsZ č. 600/2022, nájomné od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022 vo výške 21,93 eur, spolu vo výške 35,90 eur a to najneskoršie do 15 dní od podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa č. účtu: SK 35 0200 0000 0000 0082 8182 alebo v hotovosti do pokladne Mesta Šaštín-Stráže. V ďalšom období bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 0,50 eur za m² ročne, t. j. vo výške 43,50 eur ročne a to najneskoršie do 31. 3. aktuálneho kalendárneho roka. "

5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
6. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
7. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dodatku porozumeli a tento na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne-Strážach 30.6.2022

Prenajímateľ:

Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta



Nájomca:

Milan Cintula

Lubica Cintulová